

## 肆、計畫目標（維持原核定）

為配合政府都市更新政策及新板特區周邊環境整體發展之目標，實施者本著提升居民生活品質之精神，期望透過都市更新事業的實施，改善更新單元範圍內窳陋現況，促使土地再開發利用，並創造安全舒適的生活環境，以達到下列目標：

### 一、促進都市土地再開發利用

本更新單元現況土地開發利用率低，且多為 4、5 樓老舊公寓，期透過都市更新整體規劃，改善都市土地閒置情形，發揮都市土地使用機能，並配合周邊交通建設與發展，促進土地有計畫再開發利用及提昇使用效益。

### 二、提昇居住環境品質

配合政策發展目標，藉由整體規劃設計，留設大量開放空間，並提供綠美化環境，改善原有窳陋、狹隘環境，增加公共活動空間及綠覆率，營造悠閒、舒適之居住氛圍。

### 三、強化地區防救災安全

未來將配合沿街人行動線系統，留設舒適之人行步道或騎樓作為帶狀開放空間之串聯，平時可供行人通行及休憩使用，緊急災難發生時將提昇作為救災、避難動線之用，兼具改善交通動線與防救災安全之機能。

### 四、建構安全、永續之住宅

因應現代建築對於耐震及永續發展之需求，強化建築物減震、制震構造，提升住宅大樓之耐震設計，並採綠建築「舒適性、自然調和健康、環保」之永續建築理念，創造安全、永續的居住環境。

## 五、打造新板特區新地標

本更新單元位於新北市新板橋車站特定區範圍內，係為新北市政府重點發展地區之一，未來將藉由低建蔽率的設計手法，集中留設大面積廣場綠地空間，並配合周邊建築量體設計，導入新穎的建築語彙，建設高樓層指標性建築物，創造屬於新板特區之新地標，提升更新單元區域價值。