

拾捌、實施進度

本案都市更新事業計畫及權利變換計畫核定後，將辦理相關建築執照申請及拆除、施工等事宜，全案預計於核定後第 6 年完工申領使用執照及提出更新成果報告，全案預估實施進度詳見表 18-1 所示。

表 18-1 都市更新事業實施進度表

作業項目	時間(年/月)	110			111								112			113			114			115			116					117
		3~12	1~12	1	2	3	4~6	7~8	9	10	11~12	1~12	1~12	1~9	10	11~12	1~2	3	4	5	6	7	8	9~12	1					
變更事業計畫及擬訂權利變換計畫申請報核		■	■																											
變更事業計畫及擬訂權利變換計畫核定公告				■																										
申請拆除及建造執照				■	■	■	■																							
改良物殘餘價值補償				■	■																									
申請更新期間稅捐減免								■	■																					
土地補償金發放作業				■	■	■																								
地上物騰空拆除							■																							
工程施工								■	■	■	■	■	■	■	■															
申請使用執照																■	■													
送水送電																		■	■											
申請測量																■														
釐正圖冊																■	■	■	■											
接管																					■	■								
計算及找補差額價金																					■	■								
產權登記																						■	■							
申請更新後稅捐減免																							■	■						
更新成果備查																								■	■	■				

註：本預估進度仍視實際執行進度為準。