

拾肆、拆遷安置計畫

本案採全區重建方式辦理，並依 104 年 1 月 16 日發布之「新北市都市更新權利變換拆遷安置費提列基準」與 100 年 10 月 19 日發布之「新北市興辦公共工程用地地上物拆遷補償救濟自治條例」規定，估算拆遷補償及安置費用。另依據 99 年 5 月 12 日發布實施之「都市更新條例」第 36 條第 2 款之規定，代為拆除或遷移費用在應領補償金額內扣除。

一、地上物拆遷及安置計畫

本更新單元內合法建築物為板橋區中山段 80 建號等共 102 筆建物，其總樓地板面積為 10,844.31 m²【原事業計畫為 72 筆建物、總樓地板面積為 8,350.21 m²，變更後增加 30 筆建物、樓地板面積增加 2494.10 m²】，另範圍內其他土地改良物之建物總樓地板面積為 4,273.66 m²【原事業計畫總樓地板面積為 3,663.28 m²，變更後增加 610.38 m²】。

本更新單元將於權利變換計畫核定，並取得建造執照後，由實施者統一代為拆除，故於重建期間為使原住戶有一妥善安置處所，將依現住戶與實施者之協議條件安置處理；於更新重建完成後，尊重合法建物所有權人之意願參與權利變換，分配更新後之房地安置。相關執行架構詳圖 14-1 及表 14-1。

另依 108 年 6 月 17 日發布之都市更新權利變換實施辦法第 24 條規定，實施者（中國開發資產管理股份有限公司）於權利變換計畫核定發布實施之日起 10 日內，通知所有權人、管理人或使用人預定拆遷日。如為政府代管、扣押、法院強制執行或行政執行者，並應通知代管機關、扣押機關、執行法院或行政執行分署。其預定拆遷日距權利變換計畫公告期滿不得少於 2 個月。

表 14-1 拆遷安置處理說明表（維持原核定）

項目	合法建築物	其他土地改良物
重建期間	發放拆遷補償與安置費	以現金補償
重建完成	參與權利變換分配更新後之房地	-

二、合法建築物之補償與安置

（一）合法建築物拆遷補償費

本更新單元內實際拆除建物總樓地板面積總計 10,844.31 m²，其構造別包括磚造、加強磚造及鋼筋混凝土造。依專業估價師事務所鑑價結果，本案拆遷補償費合計約 66,350,284 元，詳表 14-2。【原事業計畫為 43,980,815 元，變更後增加 22,369,469 元】。

（二）合法建築物拆遷安置費

依 104 年 1 月 16 日發布之「新北市都市更新權利變換拆遷安置費提列基準」規定，拆遷安置費包含住宅拆遷安置費與營業拆遷安置費。本案更新重建期間係自原有房屋拆遷之日起，至新建大樓完工交屋之日止，約 49.5 個月，並依估價人員調查本更新單元周邊租金行情結果（詳 P.5-52），本案合法建築物拆遷安置費合計約 156,350,849 元，詳表 14-3。【原事業計畫為 84,262,542 元，變更後增加 72,088,307 元】。

三、建築改良物之非合法建築物及其他土地改良物之補償

依實地測量結果，本更新單元範圍內建築改良物之非合法建築物及其他土地改良物總樓地板面積計約 4,273.66 m²，其構造別包括鋼筋混凝土造、磚造及金屬造（輕鋼架），依專業估價師事務所初步鑑價結果，本案其他土地改良物之拆遷補償單價分別為鋼筋混凝土造 17,672 元/坪（5,346 元/m²）、磚造 4,876 元/坪（1,475 元/m²）、金屬造（輕鋼架）4,132 元/坪（1,250 元/m²）、金屬造（輕鋼架）（棚）2,500 元/坪（756 元/m²），故拆遷補償費合計 8,771,372 元，詳表 14-4。【原事業計畫為 7,244,031 元，變更後增加 1,527,341 元】。

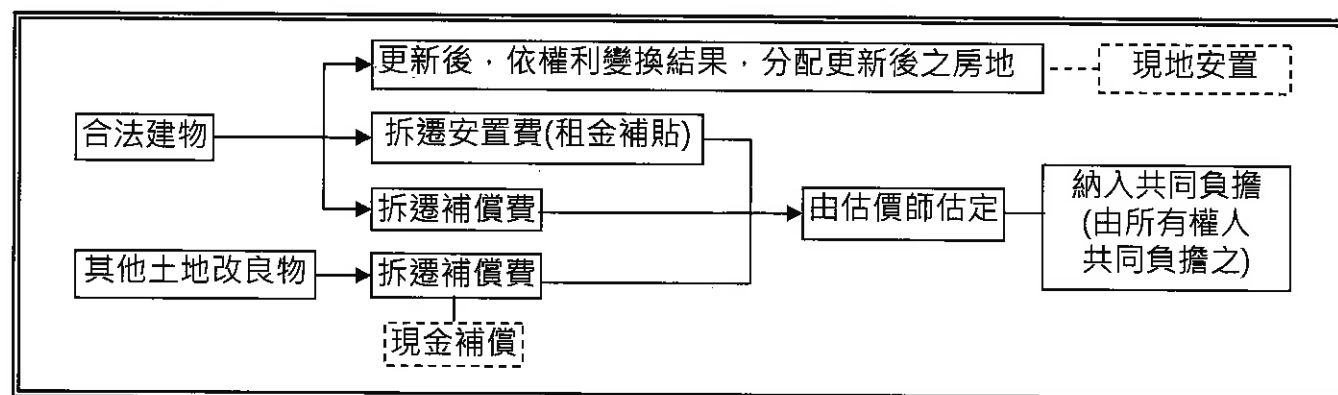


圖 14-1 地上物拆遷及安置計畫執行架構示意圖（維持原核定）

表 14-2 合法建築物拆遷補償費用明細表

編號	建物門牌	建號	拆除/補償面積 (m ²)	補償單價 (元/坪)	補償總價 (元)	所有權人	權利範圍	應補償總價(元)
1	中山路一段154巷7弄1號 (區運路21號)	3516	84.72	16,240	416,239	蔡隆	1/1	416,239
2	中山路一段154巷7弄1之1號 (區運路21號2樓)	3517	84.72	16,240	416,239	蔡隆	1/1	416,239
3	區運路21號3樓	2822	84.72	16,350	419,044	李全	1/2	209,522
						蘇櫻	1/6	69,841
						李慧	1/6	69,841
						李媛	1/6	69,841
4	區運路21號4樓	2620	84.72	16,350	419,044	林邱慈	1/2	209,522
						許欣	1/1	419,044
5	區運路21號5樓	2621	84.72	16,350	419,044	許欣	1/1	419,044
6	區運路23號	3052	86.23	16,350	426,402	劉林	1/2	213,201
7	區運路23號2樓	3053	86.23	16,350	426,402	劉明	1/2	213,201
						劉林	1/2	213,201
8	區運路23號3樓	2821	86.23	16,350	426,402	李全	1/2	213,201
						蘇櫻	1/6	71,067
						李慧	1/6	71,067
						李媛	1/6	71,067
9	區運路23號4樓	2617	86.23	16,350	426,402	謝	1/1	426,402
10	區運路23號5樓	2619	86.23	16,350	426,402	劉黛	1/1	426,402
11	區運路25號	3047	86.38	16,240	424,360	李英	1/1	424,360
12	區運路25號2樓	3048	86.38	16,240	424,360	李英	1/1	424,360
13	區運路25號3樓	3049	86.38	16,240	424,360	李英	1/1	424,360
14	區運路25號4樓	3050	86.38	16,240	424,360	李英	1/1	424,360
15	區運路25號5樓	3051	86.38	16,240	424,360	李英	1/1	424,360
16	中山路一段154巷7弄7號 (區運路27號1樓)	2613	84.13	16,350	416,101	劉辰	1/1	416,101
17	區運路27號2樓	2614	84.13	16,350	416,101	李祥	1/1	416,101
18	區運路27號3樓	2616	84.13	16,350	416,101	李英	1/1	416,101
19	中山路一段154巷7弄7之3號4樓 (區運路27號4樓)	2615	84.13	16,350	416,101	江明	1/1	416,101
20	區運路27號5樓	2618	84.13	16,350	416,101	王碧	1/1	416,101
21	中山路一段154巷7弄9號 (區運路29號)	3678	73.68	18,539	413,225	王興	1/1	413,225
22	中山路一段154巷7弄9之1號 (區運路29號2樓)	3679	73.68	18,539	413,225	王興	1/1	413,225
23	中山路一段154巷7弄9之2號 (區運路29號3樓)	3680	73.68	18,539	413,225	王興	1/1	413,225
24	中山路一段154巷7弄9之3號 (區運路29號4樓)	3681	73.68	18,539	413,225	王興	1/1	413,225
25	中山路一段154巷7弄9之4號 (區運路29號5樓)	3682	73.68	18,539	413,225	王桂	1/1	413,225

表 14-2 合法建築物拆遷補償費用明細表 (續)

編號	建物門牌	建號	拆除/補償面積 (m ²)	補償單價 (元/坪)	補償總價 (元)	所有權人	權利範圍	應補償總價(元)
26	區運路31號	3701	75.95	18,539	425,831	游翺	1/1	425,831
27	區運路31號2樓	3702	75.95	18,539	425,831	賴御	1/1	425,831
28	區運路31號3樓	3703	75.95	18,539	425,831	甘場	1/1	425,831
29	區運路31號4樓	3704	75.95	18,539	425,831	何美	1/1	425,831
30	區運路31號5樓	3705	75.95	18,539	425,831	江月	1/1	425,831
31	區運路33號	3706	190.05	18,539	1,065,782	邱財	1/4	266,446
						邱堯	1/4	266,446
						邱昌	1/4	266,446
						邱銖	1/16	66,611
						邱馨	1/16	66,611
						邱華	1/16	66,611
						施男	1/16	66,611
						邱財	1/4	266,446
32	區運路33號2樓	3707	190.05	18,539	1,065,782	邱堯	1/4	266,446
						邱昌	1/4	266,446
						邱銖	1/16	66,611
						邱馨	1/16	66,611
						邱華	1/16	66,611
						施男	1/16	66,611
						邱財	1/4	266,446
						邱堯	1/4	266,446
33	區運路33號3樓	3708	190.05	18,539	1,065,782	邱昌	1/4	266,446
						邱銖	1/16	66,611
						邱馨	1/16	66,611
						邱華	1/16	66,611
						施男	1/16	66,611
						邱財	1/4	266,446
						邱堯	1/4	266,446
						邱昌	1/4	266,446
34	區運路33號4樓	3709	190.05	18,539	1,065,782	邱銖	1/16	66,611
						邱馨	1/16	66,611
						邱華	1/16	66,611
						施男	1/16	66,611
						邱財	1/4	266,446
						邱堯	1/4	266,446
						邱昌	1/4	266,446
						邱銖	1/16	66,611
35	區運路33號5樓	3710	190.05	18,539	1,065,782	邱馨	1/16	66,611
						邱華	1/16	66,611
						施男	1/16	66,611
						邱財	1/4	266,446
						邱堯	1/4	266,446
						邱昌	1/4	266,446
						邱銖	1/16	66,611
						邱馨	1/16	66,611
36	區運路35號、37號	6750	490.69	15,312	2,272,757	嚴元	1/1	2,272,757
37	區運路39號	3502	143.48	17,307	751,139	簡林	1/1	751,139

表 14-2 合法建築物拆遷補償費用明細表 (續)

編號	建物門牌	建號	拆除/補償面積 (m ²)	補償單價 (元/坪)	補償總價 (元)	所有權人	權利範圍	應補償總價(元)
38	區運路 39 號 2 樓	3503	143.48	17,307	751,139	陳 鄴	1/3	250,380
						陳 宜	1/3	250,380
						陳 瑩	1/3	250,380
39	區運路 39 號 3 樓	3504	143.48	17,307	751,139	楊 福	1/1	751,139
40	中山路一段 154 巷 7 弄 19 之 3 號 (區運路 39 號 4 樓)	3505	143.48	17,307	751,139	陳	1/1	751,139
41	區運路 39 號 5 樓	3506	143.48	17,307	751,139	陳 玉	1/1	751,139
42	區運路 41 號	0080	300.00	8,708	790,230	胡 之	1/2	395,115
						沈 明	1/2	395,115
43	區運路 41 號	0081	104.00	8,708	273,946	胡 之	1/2	136,973
						沈 明	1/2	136,973
44	區運路 41 號	0595	201.17	26,362	1,604,130	沈 明	1/1	1,604,130
45	區運路 43 號	0659	676.92	27,290	5,588,265	沈 珊	1/1	5,588,265
46	區運路 57 號	5516	100.34	26,829	814,249	湯 華	1/1	814,249
47	區運路 57 號 2 樓	5521	100.34	26,829	814,249	廖 碧	1/1	814,249
48	區運路 57 號 3 樓	5522	100.34	26,829	814,249	楊 黎	1/1	814,249
49	區運路 57 號 4 樓	5523	100.34	26,829	814,249	張 芬	1/1	814,249
50	區運路 57 號 5 樓	5524	100.34	26,829	814,249	李 宇	1/1	814,249
51	區運路 59 號	5515	110.04	26,829	893,125	陳 雄	1/1	893,125
52	區運路 59 號 2 樓	5517	110.04	26,829	893,125	莊 林	1/2	446,563
						游 文	1/2	446,563
53	區運路 59 號 3 樓	5518	110.04	26,829	893,125	陳 甄	1/1	893,125
54	中山路一段 154 巷 7 弄 31 號 4 樓 (區運路 59 號 4 樓)	5519	110.04	26,829	893,125	林 宏	1/1	893,125
55	中山路一段 154 巷 7 弄 31 號 5 樓 (區運路 59 號 5 樓)	5520	110.04	26,829	893,125	陳 明	1/1	893,125
56	中山路一段 154 巷 7 弄 33 號 (區運路 61 號)	5509	101.45	26,829	823,371	李 麻	1/1	823,371
57	區運路 61 號 2 樓	5511	111.00	26,829	900,906	張 昭	1/1	900,906
58	區運路 61 號 3 樓	5512	111.00	26,829	900,906	盧 珠	1/1	900,906
59	中山路一段 154 巷 7 弄 33 號 4 樓 (區運路 61 號 4 樓)	5513	111.00	26,829	900,906	陸 春	1/1	900,906
60	中山路一段 154 巷 7 弄 33 號 5 樓 (區運路 61 號 5 樓)	5514	111.00	26,829	900,906	賴 連	1/1	900,906
61	中山路一段 154 巷 27 號 1 樓(新增範圍)	4876	71.60	22,164	480,067	張 梅	1/1	480,067
62	中山路一段 154 巷 27 號 2 樓(新增範圍)	4877	71.60	22,164	480,067	林 良	2/10	197,539
						林 菲	2/10	197,539
						林 梅	2/10	197,539
						林 敏	2/10	197,539
						林 娟	2/10	197,539

表 14-2 合法建築物拆遷補償費用明細表 (續)

編號	建物門牌	建號	拆除/補償面積 (m ²)	補償單價 (元/坪)	補償總價 (元)	所有權人	權利範圍	應補償總價(元)
63	中山路一段 154 巷 27 號 3 樓 (新增範圍)	4878	71.60	22,164	480,067	楊 堂	1/1	480,067
64	中山路一段 154 巷 27 號 4 樓 (新增範圍)	4879	71.60	22,164	480,067	施 加	1/1	480,067
65	中山路一段 154 巷 27 號 5 樓 (新增範圍)	4880	71.60	22,164	480,067	章 英	1/1	480,067
66	中山路一段 154 巷 3 弄 14 號 (新增範圍)	5026	93.52	22,424	634,366	柯 珠	1/1	634,366
67	中山路一段 154 巷 3 弄 14 號 2 樓 (新增範圍)	5035	93.52	22,424	634,366	陳 枝	公共共有 1/1	634,366
						陳 貞		
						陳 珠		
						陳 燕		
						陳 玲		
柯 珠								
68	中山路一段 154 巷 3 弄 14 號 3 樓 (新增範圍)	5034	93.52	22,424	634,366	張 貞	1/1	634,366
69	中山路一段 154 巷 3 弄 14 號 4 樓 (新增範圍)	5033	93.52	22,424	634,366	陳 家	1/1	634,366
70	中山路一段 154 巷 3 弄 14 號 5 樓 (新增範圍)	5032	93.52	22,424	634,366	詹	1/1	634,366
71	中山路一段 154 巷 3 弄 16 號 (新增範圍)	5027	89.45	22,424	606,785	徐 圳	1/1	606,785
72	中山路一段 154 巷 3 弄 16 號 2 樓 (新增範圍)	5028	89.45	22,424	606,785	徐 圳	1/1	606,785
73	中山路一段 154 巷 3 弄 16 號 3 樓 (新增範圍)	5029	89.45	22,424	606,785	游 鐘	1/3	202,262
						游 彥	1/3	202,262
						游 芸	1/3	202,262
74	中山路一段 154 巷 3 弄 16 號 4 樓 (新增範圍)	5030	89.45	22,424	606,785	李 蕓	1/1	606,785
75	中山路一段 154 巷 3 弄 16 號 5 樓 (新增範圍)	5031	89.45	22,424	606,785	陳 珠	1/1	606,785
76	中山路一段 154 巷 3 弄 20 號	3066	75.90	16,165	371,147	洪 生	1/1	371,147
77	中山路一段 154 巷 3 弄 20 號 2 樓	3067	75.90	16,165	371,147	洪 任	1/1	371,147
78	中山路一段 154 巷 3 弄 20 號 3 樓	3068	75.90	16,165	371,147	江 雲	1/1	371,147
79	中山路一段 154 巷 3 弄 20 號 4 樓	3069	75.90	16,165	371,147	麗豐資產管理股份有限公司	1/1	371,147
80	中山路一段 154 巷 3 弄 22 號	3062	71.28	16,165	348,517	洪 信	1/1	348,517
81	中山路一段 154 巷 3 弄 22 號 2 樓	3063	71.28	16,165	348,517	洪 誠	1/1	348,517
82	中山路一段 154 巷 3 弄 22 號 3 樓	3064	71.28	16,165	348,517	江 雲	1/1	348,517
83	中山路一段 154 巷 3 弄 22 號 4 樓	3065	71.28	16,165	348,517	麗豐資產管理股份有限公司	1/1	348,517

表 14-2 合法建築物拆遷補償費用明細表 (續)

編號	建物門牌	建號	拆除/補償面積(m ²)	補償單價(元/坪)	補償總價(元)	所有權人	權利範圍	應補償總價(元)
84	中山路一段 154 巷 3 弄 24 號	3058	70.75	16,165	345,930	陳娥	1/1	345,930
85	中山路一段 154 巷 3 弄 24 號 2 樓	3059	70.75	16,165	345,930	洪怡	1/1	345,930
86	中山路一段 154 巷 3 弄 24 號 3 樓	3060	70.75	16,165	345,930	洪龍	1/1	345,930
87	中山路一段 154 巷 3 弄 24 號 4 樓	3061	70.75	16,165	345,930	洪美	1/1	345,930
88	中山路一段 154 巷 5 弄 1 號 (新增範圍)	4871	82.24	22,164	551,434	溫孟	1/1	551,434
89	中山路一段 154 巷 5 弄 1 號 2 樓 (新增範圍)	4872	82.24	22,164	551,434	溫宏	1/1	551,434
90	中山路一段 154 巷 5 弄 1 號 3 樓 (新增範圍)	4873	82.24	22,164	551,434	蘇宏	1/1	551,434
91	中山路一段 154 巷 5 弄 1 號 4 樓 (新增範圍)	4874	82.24	22,164	551,434	成泰	1/1	551,434
92	中山路一段 154 巷 5 弄 1 號 5 樓 (新增範圍)	4875	82.24	22,164	551,434	黃枝	1/1	551,434
93	中山路一段 154 巷 5 弄 3 號 (新增範圍)	4881	65.41	22,164	438,621	王苑	1/1	438,621
94	中山路一段 154 巷 5 弄 3 號 2 樓 (新增範圍)	4882	65.41	22,164	438,621	蔡惠 蔡春	1/2 1/2	219,311 219,311
95	中山路一段 154 巷 5 弄 3 號 3 樓 (新增範圍)	4883	65.41	22,164	438,621	孫銘	1/1	438,621
96	中山路一段 154 巷 5 弄 3 號 4 樓 (新增範圍)	4884	65.41	22,164	438,621	徐滿	1/1	438,621
97	中山路一段 154 巷 5 弄 3 號 5 樓 (新增範圍)	4885	65.41	22,164	438,621	陳佳	1/1	438,621
98	中山路一段 154 巷 5 弄 5 號 (新增範圍)	4886	99.48	22,164	666,908	蔡洋 林滿 吳諶 蔡倫	1/6 1/3 1/3 1/6	111,151 222,303 222,303 111,151
99	中山路一段 154 巷 5 弄 5 號 2 樓 (新增範圍)	4887	99.48	22,164	666,908	黃剛	1/1	666,908
100	中山路一段 154 巷 5 弄 5 號 3 樓 (新增範圍)	4888	99.48	22,164	666,908	蔡倫	1/1	666,908
101	中山路一段 154 巷 5 弄 5 號 4 樓 (新增範圍)	4889	99.48	22,164	666,908	陳芬	1/1	666,908
102	中山路一段 154 巷 5 弄 5 號 5 樓 (新增範圍)	4890	99.48	22,164	666,908	蔡芳	1/1	666,908
合計			10,844.31	-	66,350,284	-	-	66,350,284

資料來源：依據 110 年 3 月 29 日申請之建物登記簿謄本。

表 14-3 合法建築物拆遷安置費用明細表

編號	建物門牌	所有權人	拆遷安置費用(元)
1	中山路一段 154 巷 7 弄 1 號(區運路 21 號)	蔡隆	2,029,896
2	中山路一段 154 巷 7 弄 1 之 1 號(區運路 21 號 2 樓)	蔡隆	1,014,948
3	區運路 21 號 3 樓	李全	507,474
		蘇櫻	169,158
		李慧	169,158
		李媛	169,158
4	區運路 21 號 4 樓	林慈	507,474
5	區運路 21 號 5 樓	許欣	1,014,948
6	區運路 23 號	劉林	1,032,768
		劉明	1,032,768
7	區運路 23 號 2 樓	劉林	516,384
		劉明	516,384
8	區運路 23 號 3 樓	李全	516,384
		蘇櫻	172,128
		李慧	172,128
		李媛	172,128
9	區運路 23 號 4 樓	謝	1,032,768
10	區運路 23 號 5 樓	劉黛	1,032,768
11	區運路 25 號	李英	2,069,496
12	區運路 25 號 2 樓	李英	1,034,748
13	區運路 25 號 3 樓	李英	1,034,748
14	區運路 25 號 4 樓	李英	1,034,748
15	區運路 25 號 5 樓	李英	1,034,748
16	中山路一段 154 巷 7 弄 7 號(區運路 27 號 1 樓)	劉辰	2,015,640
17	區運路 27 號 2 樓	李祥	1,007,820
18	區運路 27 號 3 樓	李英	1,007,820
19	中山路一段 154 巷 7 弄 7 之 3 號 4 樓(區運路 27 號 4 樓)	江明	1,007,820
20	區運路 27 號 5 樓	王碧	1,007,820
21	中山路一段 154 巷 7 弄 9 號(區運路 29 號)	王興	1,765,368
22	中山路一段 154 巷 7 弄 9 之 1 號(區運路 29 號 2 樓)	王興	882,684
23	中山路一段 154 巷 7 弄 9 之 2 號(區運路 29 號 3 樓)	王興	882,684
24	中山路一段 154 巷 7 弄 9 之 3 號(區運路 29 號 4 樓)	王興	882,684
25	中山路一段 154 巷 7 弄 9 之 4 號(區運路 29 號 5 樓)	王桂	882,684
26	區運路 31 號	游翔	1,819,224
27	區運路 31 號 2 樓	賴卿	909,612
28	區運路 31 號 3 樓	甘揚	909,612
29	區運路 31 號 4 樓	何美	909,612
30	區運路 31 號 5 樓	江月	909,612

表 14-3 合法建築物拆遷安置費用明細表 (續)

編號	建物門牌	所有權人	拆遷安置費用(元)
31	區運路 33 號	邱財	682,981
		邱堯	682,981
		邱昌	682,981
		邱銖	170,745
		邱馨	170,745
		邱華	170,745
		施男	170,745
		邱財	682,981
32	區運路 33 號 2 樓	邱堯	682,981
		邱昌	682,981
		邱銖	170,745
		邱馨	170,745
		邱華	170,745
		施男	170,745
		邱財	682,981
		邱堯	682,981
33	區運路 33 號 3 樓	邱昌	682,981
		邱銖	170,745
		邱馨	170,745
		邱華	170,745
		施男	170,745
		邱財	682,981
		邱堯	682,981
		邱昌	682,981
34	區運路 33 號 4 樓	邱銖	170,745
		邱馨	170,745
		邱華	170,745
		施男	170,745
		邱財	682,981
		邱堯	682,981
		邱昌	682,981
		邱銖	170,745
35	區運路 33 號 5 樓	邱馨	170,745
		邱華	170,745
		施男	170,745
		邱財	682,981
		邱堯	682,981
		邱昌	682,981
		邱銖	170,745
		邱馨	170,745
36	區運路 35 號、區運路 37 號	嚴元	8,816,742
37	區運路 39 號	簡林	3,437,280
38	區運路 39 號 2 樓	陳鄴	572,880
		陳宜	572,880
		陳瑩	572,880
39	區運路 39 號 3 樓	楊福	1,718,640
40	中山路一段 154 巷 7 弄 19 之 3 號(區運路 39 號 4 樓)	陳	1,718,640

表 14-3 合法建築物拆遷安置費用明細表 (續)

編號	建物門牌	所有權人	拆遷安置費用(元)
41	區運路 39 號 5 樓	陳玉	1,718,640
42	區運路 41 號	胡之	1,572,244
		沈明	1,572,244
43	區運路 41 號	胡之	545,045
		沈明	545,045
44	區運路 41 號	沈明	4,216,905
45	區運路 43 號	沈珊	14,190,561
46	區運路 57 號	湯華	2,403,720
47	區運路 57 號 2 樓	廖碧	1,201,860
48	區運路 57 號 3 樓	楊黎	1,201,860
49	區運路 57 號 4 樓	張芬	1,201,860
50	區運路 57 號 5 樓	李宇	1,201,860
51	區運路 59 號	陳雄	2,636,568
52	區運路 59 號 2 樓	莊林	659,142
		游文	659,142
53	區運路 59 號 3 樓	陳甄	1,318,284
54	中山路一段 154 巷 7 弄 31 號 4 樓(區運路 59 號 4 樓)	林宏	1,318,284
55	中山路一段 154 巷 7 弄 31 號 5 樓(區運路 59 號 5 樓)	陳明	1,318,284
56	中山路一段 154 巷 7 弄 33 號(區運路 61 號)	李麻	2,430,648
57	區運路 61 號 2 樓	張昭	1,329,768
58	區運路 61 號 3 樓	盧珠	1,329,768
59	中山路一段 154 巷 7 弄 33 號 4 樓(區運路 61 號 4 樓)	陸春	1,329,768
60	中山路一段 154 巷 7 弄 33 號 5 樓(區運路 61 號 5 樓)	賴連	1,329,768
61	中山路一段 154 巷 27 號 1 樓(新增範圍)	張梅	1,179,387
62	中山路一段 154 巷 27 號 2 樓(新增範圍)	林良	171,547
		林菲	171,547
		林梅	171,547
		林敏	171,547
		林娟	171,547
63	中山路一段 154 巷 27 號 3 樓(新增範圍)	楊堂	857,736
64	中山路一段 154 巷 27 號 4 樓(新增範圍)	施加	857,736
65	中山路一段 154 巷 27 號 5 樓(新增範圍)	章英	857,736
66	中山路一段 154 巷 3 弄 14 號(新增範圍)	柯珠	1,400,355
67	中山路一段 154 巷 3 弄 14 號 2 樓(新增範圍)	陳枝	1,120,284
		陳貞	
		陳珠	
		陳燕	
		陳玲	
68	中山路一段 154 巷 3 弄 14 號 3 樓(新增範圍)	張貞	1,120,284
69	中山路一段 154 巷 3 弄 14 號 4 樓(新增範圍)	陳家	1,120,284
70	中山路一段 154 巷 3 弄 14 號 5 樓(新增範圍)	詹	1,120,284

表 14-3 合法建築物拆遷安置費用明細表(續)

編號	建物門牌	所有權人	拆遷安置費用(元)
71	中山路一段154巷3弄16號(新增範圍)	徐圳	1,339,470
72	中山路一段154巷3弄16號2樓(新增範圍)	徐圳	1,071,576
73	中山路一段154巷3弄16號3樓(新增範圍)	游鐘	357,192
		游彥	357,192
		游芸	357,192
74	中山路一段154巷3弄16號4樓(新增範圍)	李蕤	1,071,576
75	中山路一段154巷3弄16號5樓(新增範圍)	陳珠	1,071,576
76	中山路一段154巷3弄20號	洪生	1,136,520
77	中山路一段154巷3弄20號2樓	洪任	909,216
78	中山路一段154巷3弄20號3樓	江雲	909,216
79	中山路一段154巷3弄20號4樓	麗豐資產管理股份有限公司	909,216
80	中山路一段154巷3弄22號	洪信	1,067,220
81	中山路一段154巷3弄22號2樓	洪誠	853,776
82	中山路一段154巷3弄22號3樓	江雲	853,776
83	中山路一段154巷3弄22號4樓	麗豐資產管理股份有限公司	853,776
84	中山路一段154巷3弄24號	陳娥	1,059,300
85	中山路一段154巷3弄24之1號	洪怡	847,440
86	中山路一段154巷3弄24之2號	洪龍	847,440
87	中山路一段154巷3弄24之3號	洪美	847,440
88	中山路一段154巷5弄1號(新增範圍)	溫孟	1,231,560
89	中山路一段154巷5弄1號2樓(新增範圍)	溫宏	985,248
90	中山路一段154巷5弄1號3樓(新增範圍)	蘇宏	985,248
91	中山路一段154巷5弄1號4樓(新增範圍)	成泰	985,248
92	中山路一段154巷5弄1號5樓(新增範圍)	黃枝	985,248
93	中山路一段154巷5弄3號(新增範圍)	王苑	979,605
94	中山路一段154巷5弄3號2樓(新增範圍)	蔡惠	391,842
		蔡春	391,842
95	中山路一段154巷5弄3號3樓(新增範圍)	孫銘	783,684
96	中山路一段154巷5弄3號4樓(新增範圍)	徐滿	783,684
97	中山路一段154巷5弄3號5樓(新增範圍)	陳佳	783,684
98	中山路一段154巷5弄5號(新增範圍)	蔡洋	248,243
		林滿	496,485
		吳謀	496,485
		蔡倫	248,243
99	中山路一段154巷5弄5號2樓(新增範圍)	黃剛	1,191,564
100	中山路一段154巷5弄5號3樓(新增範圍)	蔡倫	1,191,564
101	中山路一段154巷5弄5號4樓(新增範圍)	陳芬	1,191,564
102	中山路一段154巷5弄5號5樓(新增範圍)	蔡芳	1,191,564
合計			156,350,849

資料來源：依據110年3月29日申請之建物登記簿謄本。

表 14-4 建築改良物之非合法建築物及其他土地改良物拆遷補償費用明細表

構造別		拆除/補償 面積(m ²)	補償單價 (元/坪)	補償總價 (元)
建築改良 物之非合 法建築物	鋼筋混凝土造	1,233.95	17,672	5,316,485
	磚造	538.23	4,876	793,884
	金屬造(輕鋼架)	710.38	4,132	887,925
	金屬造(輕鋼架)(棚)	1,115.27	2,500	843,423
其他土地 改良物	磚造	440.10	4,876	649,143
	金屬造(輕鋼架)	207.10	4,132	258,861
	金屬造(輕鋼架)(棚)	28.63	2,500	21,651
合計		4,273.66	-	8,771,372