

拾參、更新後分配面積及位置

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表

一、更新後供分配之土地

本案更新前包括新北市板橋區中山段 1716 地號等 77 筆土地，面積總計 7,570.00 m²；更新後將依地籍整理計畫，將權利變換範圍內 77 筆土地整理為二宗土地，並暫編為 A、B 地號，惟實際地號及登記面積仍以未來地政機關登記為準，其持分比例詳表 13-1。

二、更新後供分配之建築物及其土地應有部分

本案更新後興建 1 幢 2 棟地上 33 層、地下 5 層之鋼骨造建物，產品規劃作商業及住宅使用，1 至 3 層設計為一般零售業（26 戶）、幼兒園（1 戶）、補習班（1 戶）、住宅大廳，4 層為管委會使用空間，5 層以上供住宅使用（435 戶）；地下 1 至 5 層為防空避難室兼停車空間，總計設置 457 席車位，供土地所有權人申請分配與折價抵付共同負擔（詳如表 13-1、圖 13-1~6），其分配方式如下說明：

（一）折價抵付共同負擔

依據 99 年 5 月 12 日發布實施「都市更新條例」第 30 條，本案共同負擔費用由土地所有權人及權利變換關係人以更新後之土地及建築物折價抵付予實施者。

（二）土地所有權人申請分配房地與停車位

本案更新後土地及建築物扣除折價抵付予實施者後，土地所有權人得按其應分配價值自行選擇土地及建築物位置。

序號	分配單元編號	土地應有部分		建物面積			露台 (m ²)	
		總面積 (m ²)	權利範圍 (/1000000)	主建物 (m ²)	附屬建物 陽台 (m ²)	共同使用 (m ²)		合計 (m ²)
1	店A1	7,570.00	2194	90.96	5.47	39.76	136.19	-
2	店A2		2163	89.60	5.47	39.21	134.28	-
3	店A3		2123	88.49	4.81	38.50	131.80	-
4	店A4		2115	88.10	4.81	38.32	131.23	-
5	店A5		2109	87.87	4.81	38.22	130.90	-
6	店A6		2109	87.87	4.81	38.22	130.90	-
7	店A7		2112	88.03	4.81	38.30	131.14	-
8	店A8		2107	87.87	4.81	38.20	130.88	-
9	店A9		2130	88.85	4.81	38.58	132.24	-
10	店A10		9370	378.74	33.42	258.38	670.54	94.94
11	店A11		33943	1,412.80	80.28	914.73	2,407.81	296.06
12	店A12		2454	102.81	5.14	44.46	152.41	-
13	店A13		2499	104.75	5.14	45.25	155.14	-
14	店A14		2499	104.75	5.14	45.25	155.14	-
15	店A15		2499	104.75	5.14	45.26	155.15	-
16	店A16		2499	104.75	5.14	45.26	155.15	-
17	店A17		2529	106.09	5.14	45.80	157.03	-
18	店A18		2353	98.72	4.81	41.82	145.35	-
19	店A19		2347	98.45	4.81	41.70	144.96	-
20	店A20		2749	115.28	5.63	48.84	169.75	-
21	店A21		2736	114.69	5.63	48.59	168.91	-
22	店A22		1830	76.32	4.14	32.49	112.95	-
23	店A23		1864	77.84	4.14	33.12	115.10	-
24	店A24		2901	117.75	9.86	51.55	179.16	-
25	店A25		1881	78.60	4.14	33.42	116.16	-
26	店A26		1846	77.06	4.14	32.80	114.00	-
27	店A27		3106	129.59	7.04	55.19	191.82	-
28	店A28		2110	92.82	0.00	38.81	131.63	-
29	A1-5F		2023	82.61	6.36	45.05	134.02	-
30	A1-6F		2023	82.61	6.36	45.05	134.02	-
31	A1-7F		2023	82.61	6.36	45.05	134.02	-
32	A1-8F		2023	82.61	6.36	45.05	134.02	-
33	A1-9F		2023	82.61	6.36	45.05	134.02	-
34	A1-10F		2023	82.61	6.36	45.05	134.02	-
35	A1-11F		2023	82.61	6.36	45.05	134.02	-
36	A1-12F		2023	82.61	6.36	45.05	134.02	-
37	A1-13F		2023	82.61	6.36	45.05	134.02	-
38	A1-14F		2023	82.61	6.36	45.05	134.02	-
39	A1-15F		2023	82.61	6.36	45.05	134.02	-
40	A1-16F		2023	82.61	6.36	45.05	134.02	-
41	A1-17F		2023	82.61	6.36	45.05	134.02	-
42	A1-18F		2023	82.61	6.36	45.05	134.02	-
43	A1-19F		2023	82.61	6.36	45.05	134.02	-

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表 (續)

序號	分配單元編號	土地應有部分		建物面積				露台 (m ²)
		總面積 (m ²)	權利範圍 (/1000000)	主建物 (m ²)	附屬建物 陽台(m ²)	共同使用 (m ²)	合計(m ²)	
44	A1-20F	7,570.00	2023	82.61	6.36	45.05	134.02	-
45	A1-21F		2023	82.61	6.36	45.05	134.02	-
46	A1-22F		2023	82.61	6.36	45.05	134.02	-
47	A1-23F		2023	82.61	6.36	45.05	134.02	-
48	A1-24F		2023	82.61	6.36	45.05	134.02	-
49	A1-25F		2023	82.61	6.36	45.05	134.02	-
50	A1-26F		2023	82.61	6.36	45.05	134.02	-
51	A1-27F		2023	82.61	6.36	45.05	134.02	-
52	A1-28F		2023	82.61	6.36	45.05	134.02	-
53	A1-29F		2023	82.61	6.36	45.05	134.02	-
54	A1-30F		2023	82.61	6.36	45.05	134.02	-
55	A1-31F		2023	82.61	6.36	45.05	134.02	-
56	A1-32F		2023	82.61	6.36	45.05	134.02	-
57	A1-33F		2023	82.61	6.36	45.05	134.02	-
58	A2-5F		1935	79.85	5.27	43.11	128.23	67.52
59	A2-6F		1935	79.85	5.27	43.11	128.23	-
60	A2-7F		1935	79.85	5.27	43.11	128.23	-
61	A2-8F		1935	79.85	5.27	43.11	128.23	-
62	A2-9F		1935	79.85	5.27	43.11	128.23	-
63	A2-10F		1935	79.85	5.27	43.11	128.23	-
64	A2-11F		1935	79.85	5.27	43.11	128.23	-
65	A2-12F		1935	79.85	5.27	43.11	128.23	-
66	A2-13F		1935	79.85	5.27	43.11	128.23	-
67	A2-14F		1935	79.85	5.27	43.11	128.23	-
68	A2-15F		1935	79.85	5.27	43.11	128.23	-
69	A2-16F		1935	79.85	5.27	43.11	128.23	-
70	A2-17F		1935	79.85	5.27	43.11	128.23	-
71	A2-18F		1935	79.85	5.27	43.11	128.23	-
72	A2-19F		1935	79.85	5.27	43.11	128.23	-
73	A2-20F		1935	79.85	5.27	43.11	128.23	-
74	A2-21F		1935	79.85	5.27	43.11	128.23	-
75	A2-22F		1935	79.85	5.27	43.11	128.23	-
76	A2-23F		1935	79.85	5.27	43.11	128.23	-
77	A2-24F		1935	79.85	5.27	43.11	128.23	-
78	A2-25F		1935	79.85	5.27	43.11	128.23	-
79	A2-26F		1935	79.85	5.27	43.11	128.23	-
80	A2-27F	1935	79.85	5.27	43.11	128.23	-	
81	A2-28F	1935	79.85	5.27	43.11	128.23	-	
82	A2-29F	1935	79.85	5.27	43.11	128.23	-	
83	A2-30F	1935	79.85	5.27	43.11	128.23	-	
84	A2-31F	1935	79.85	5.27	43.11	128.23	-	
85	A2-32F	1935	79.85	5.27	43.11	128.23	-	
86	A2-33F	1935	79.85	5.27	43.11	128.23	-	

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表 (續)

序號	分配單元編號	土地應有部分		建物面積				露台 (m ²)
		總面積 (m ²)	權利範圍 (/1000000)	主建物 (m ²)	附屬建物 陽台(m ²)	共同使用 (m ²)	合計(m ²)	
87	A3-5F	7,570.00	3141	127.82	10.34	69.99	208.15	55.63
88	A3-6F		3141	127.82	10.34	69.99	208.15	-
89	A3-7F		3141	127.82	10.34	69.99	208.15	-
90	A3-8F		3141	127.82	10.34	69.99	208.15	-
91	A3-9F		3141	127.82	10.34	69.99	208.15	-
92	A3-10F		3141	127.82	10.34	69.99	208.15	-
93	A3-11F		3141	127.82	10.34	69.99	208.15	-
94	A3-12F		3141	127.82	10.34	69.99	208.15	-
95	A3-13F		3141	127.82	10.34	69.99	208.15	-
96	A3-14F		3141	127.82	10.34	69.99	208.15	-
97	A3-15F		3141	127.82	10.34	69.99	208.15	-
98	A3-16F		3141	127.82	10.34	69.99	208.15	-
99	A3-17F		3141	127.82	10.34	69.99	208.15	-
100	A3-18F		3141	127.82	10.34	69.99	208.15	-
101	A3-19F		3141	127.82	10.34	69.99	208.15	-
102	A3-20F		3141	127.82	10.34	69.99	208.15	-
103	A3-21F		3141	127.82	10.34	69.99	208.15	-
104	A3-22F		3141	127.82	10.34	69.99	208.15	-
105	A3-23F		3141	127.82	10.34	69.99	208.15	-
106	A3-24F		3141	127.82	10.34	69.99	208.15	-
107	A3-25F	3141	127.82	10.34	69.99	208.15	-	
108	A3-26F	3141	127.82	10.34	69.99	208.15	-	
109	A3-27F	3141	127.82	10.34	69.99	208.15	-	
110	A3-28F	3141	127.82	10.34	69.99	208.15	-	
111	A3-29F	3141	127.82	10.34	69.99	208.15	-	
112	A3-30F	3141	127.82	10.34	69.99	208.15	-	
113	A3-31F	3141	127.82	10.34	69.99	208.15	-	
114	A3-32F	3141	127.82	10.34	69.99	208.15	-	
115	A3-33F	3141	127.82	10.34	69.99	208.15	-	
116	A5-5F	1433	58.82	4.23	31.94	94.99	8.62	
117	A5-6F	1433	58.82	4.23	31.94	94.99	-	
118	A5-7F	1433	58.82	4.23	31.94	94.99	-	
119	A5-8F	1433	58.82	4.23	31.94	94.99	-	
120	A5-9F	1433	58.82	4.23	31.94	94.99	-	
121	A5-10F	1433	58.82	4.23	31.94	94.99	-	
122	A5-11F	1433	58.82	4.23	31.94	94.99	-	
123	A5-12F	1433	58.82	4.23	31.94	94.99	-	
124	A5-13F	1433	58.82	4.23	31.94	94.99	-	
125	A5-14F	1433	58.82	4.23	31.94	94.99	-	
126	A5-15F	1433	58.82	4.23	31.94	94.99	-	
127	A5-16F	1433	58.82	4.23	31.94	94.99	-	
128	A5-17F	1433	58.82	4.23	31.94	94.99	-	
129	A5-18F	1433	58.82	4.23	31.94	94.99	-	

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表 (續)

序號	分配單元編號	土地應有部分		建物面積				露台 (m ²)
		總面積 (m ²)	權利範圍 (/1000000)	主建物 (m ²)	附屬建物 陽台(m ²)	共同使用 (m ²)	合計(m ²)	
130	A5-19F	7,570.00	1433	58.82	4.23	31.94	94.99	-
131	A5-20F		1433	58.82	4.23	31.94	94.99	-
132	A5-21F		1433	58.82	4.23	31.94	94.99	-
133	A5-22F		1433	58.82	4.23	31.94	94.99	-
134	A5-23F		1433	58.82	4.23	31.94	94.99	-
135	A5-24F		1433	58.82	4.23	31.94	94.99	-
136	A5-25F		1433	58.82	4.23	31.94	94.99	-
137	A5-26F		1433	58.82	4.23	31.94	94.99	-
138	A5-27F		1433	58.82	4.23	31.94	94.99	-
139	A5-28F		1433	58.82	4.23	31.94	94.99	-
140	A5-29F		1433	58.82	4.23	31.94	94.99	-
141	A5-30F		1433	58.82	4.23	31.94	94.99	-
142	A5-31F		1433	58.82	4.23	31.94	94.99	-
143	A5-32F		1433	58.82	4.23	31.94	94.99	-
144	A5-33F		1433	58.82	4.23	31.94	94.99	-
145	A6-5F		2018	81.94	6.84	44.97	133.75	9.18
146	A6-6F		2019	81.94	6.87	44.97	133.78	-
147	A6-7F		2019	81.94	6.87	44.97	133.78	-
148	A6-8F		2019	81.94	6.87	44.97	133.78	-
149	A6-9F		2019	81.94	6.87	44.97	133.78	-
150	A6-10F		2019	81.94	6.87	44.97	133.78	-
151	A6-11F		2019	81.94	6.87	44.97	133.78	-
152	A6-12F		2019	81.94	6.87	44.97	133.78	-
153	A6-13F		2019	81.94	6.87	44.97	133.78	-
154	A6-14F		2019	81.94	6.87	44.97	133.78	-
155	A6-15F		2019	81.94	6.87	44.97	133.78	-
156	A6-16F		2019	81.94	6.87	44.97	133.78	-
157	A6-17F		2019	81.94	6.87	44.97	133.78	-
158	A6-18F		2019	81.94	6.87	44.97	133.78	-
159	A6-19F		2019	81.94	6.87	44.97	133.78	-
160	A6-20F		2019	81.94	6.87	44.97	133.78	-
161	A6-21F		2019	81.94	6.87	44.97	133.78	-
162	A6-22F		2019	81.94	6.87	44.97	133.78	-
163	A6-23F		2019	81.94	6.87	44.97	133.78	-
164	A6-24F		2019	81.94	6.87	44.97	133.78	-
165	A6-25F		2019	81.94	6.87	44.97	133.78	-
166	A6-26F		2019	81.94	6.87	44.97	133.78	-
167	A6-27F		2019	81.94	6.87	44.97	133.78	-
168	A6-28F		2019	81.94	6.87	44.97	133.78	-
169	A6-29F		2019	81.94	6.87	44.97	133.78	-
170	A6-30F		2019	81.94	6.87	44.97	133.78	-
171	A6-31F		2019	81.94	6.87	44.97	133.78	-
172	A6-32F	2019	81.94	6.87	44.97	133.78	-	

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表 (續)

序號	分配單元編號	土地應有部分		建物面積				露台 (m ²)
		總面積 (m ²)	權利範圍 (/1000000)	主建物 (m ²)	附屬建物 陽台(m ²)	共同使用 (m ²)	合計(m ²)	
173	A6-33F	7,570.00	2019	81.94	6.87	44.97	133.78	-
174	A7-5F		2350	93.98	9.41	52.35	155.74	-
175	A7-6F		2350	93.98	9.41	52.35	155.74	-
176	A7-7F		2350	93.98	9.41	52.35	155.74	-
177	A7-8F		2350	93.98	9.41	52.35	155.74	-
178	A7-9F		2350	93.98	9.41	52.35	155.74	-
179	A7-10F		2350	93.98	9.41	52.35	155.74	-
180	A7-11F		2350	93.98	9.41	52.35	155.74	-
181	A7-12F		2350	93.98	9.41	52.35	155.74	-
182	A7-13F		2350	93.98	9.41	52.35	155.74	-
183	A7-14F		2350	93.98	9.41	52.35	155.74	-
184	A7-15F		2350	93.98	9.41	52.35	155.74	-
185	A7-16F		2350	93.98	9.41	52.35	155.74	-
186	A7-17F		2350	93.98	9.41	52.35	155.74	-
187	A7-18F		2350	93.98	9.41	52.35	155.74	-
188	A7-19F		2350	93.98	9.41	52.35	155.74	-
189	A7-20F		2350	93.98	9.41	52.35	155.74	-
190	A7-21F		2350	93.98	9.41	52.35	155.74	-
191	A7-22F		2350	93.98	9.41	52.35	155.74	-
192	A7-23F		2350	93.98	9.41	52.35	155.74	-
193	A7-24F		2350	93.98	9.41	52.35	155.74	-
194	A7-25F		2350	93.98	9.41	52.35	155.74	-
195	A7-26F		2350	93.98	9.41	52.35	155.74	-
196	A7-27F		2350	93.98	9.41	52.35	155.74	-
197	A7-28F		2350	93.98	9.41	52.35	155.74	-
198	A7-29F		2350	93.98	9.41	52.35	155.74	-
199	A7-30F		2350	93.98	9.41	52.35	155.74	-
200	A7-31F		2350	93.98	9.41	52.35	155.74	-
201	A7-32F		2350	93.98	9.41	52.35	155.74	-
202	A7-33F		2350	93.98	9.41	52.35	155.74	-
203	A8-5F		2090	85.88	6.05	46.57	138.50	-
204	A8-6F		2090	85.88	6.05	46.57	138.50	-
205	A8-7F		2090	85.88	6.05	46.57	138.50	-
206	A8-8F		2090	85.88	6.05	46.57	138.50	-
207	A8-9F		2090	85.88	6.05	46.57	138.50	-
208	A8-10F		2090	85.88	6.05	46.57	138.50	-
209	A8-11F		2090	85.88	6.05	46.57	138.50	-
210	A8-12F		2090	85.88	6.05	46.57	138.50	-
211	A8-13F		2090	85.88	6.05	46.57	138.50	-
212	A8-14F		2090	85.88	6.05	46.57	138.50	-
213	A8-15F		2090	85.88	6.05	46.57	138.50	-
214	A8-16F		2090	85.88	6.05	46.57	138.50	-
215	A8-17F	2090	85.88	6.05	46.57	138.50	-	

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表 (續)

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表 (續)

序號	分配單元編號	土地應有部分		建物面積				露台 (m ²)
		總面積 (m ²)	權利範圍 (/1000000)	主建物 (m ²)	附屬建物 陽台(m ²)	共同使用 (m ²)	合計(m ²)	
216	A8-18F	7,570.00	2090	85.88	6.05	46.57	138.50	-
217	A8-19F		2090	85.88	6.05	46.57	138.50	-
218	A8-20F		2090	85.88	6.05	46.57	138.50	-
219	A8-21F		2090	85.88	6.05	46.57	138.50	-
220	A8-22F		2090	85.88	6.05	46.57	138.50	-
221	A8-23F		2090	85.88	6.05	46.57	138.50	-
222	A8-24F		2090	85.88	6.05	46.57	138.50	-
223	A8-25F		2090	85.88	6.05	46.57	138.50	-
224	A8-26F		2090	85.88	6.05	46.57	138.50	-
225	A8-27F		2090	85.88	6.05	46.57	138.50	-
226	A8-28F		2090	85.88	6.05	46.57	138.50	-
227	A8-29F		2090	85.88	6.05	46.57	138.50	-
228	A8-30F		2090	85.88	6.05	46.57	138.50	-
229	A8-31F		2090	85.88	6.05	46.57	138.50	-
230	A8-32F		2090	85.88	6.05	46.57	138.50	-
231	A8-33F		2090	85.88	6.05	46.57	138.50	-
232	B1-5F		1854	76.53	5.04	41.37	122.94	-
233	B1-6F		1854	76.53	5.04	41.37	122.94	-
234	B1-7F		1854	76.53	5.04	41.37	122.94	-
235	B1-8F		1854	76.53	5.04	41.37	122.94	-
236	B1-9F		1854	76.53	5.04	41.37	122.94	-
237	B1-10F		1854	76.53	5.04	41.37	122.94	-
238	B1-11F		1854	76.53	5.04	41.37	122.94	-
239	B1-12F		1854	76.53	5.04	41.37	122.94	-
240	B1-13F		1854	76.53	5.04	41.37	122.94	-
241	B1-14F		1854	76.53	5.04	41.37	122.94	-
242	B1-15F		1854	76.53	5.04	41.37	122.94	-
243	B1-16F		1854	76.53	5.04	41.37	122.94	-
244	B1-17F		1854	76.53	5.04	41.37	122.94	-
245	B1-18F		1854	76.53	5.04	41.37	122.94	-
246	B1-19F		1854	76.53	5.04	41.37	122.94	-
247	B1-20F	1854	76.53	5.04	41.37	122.94	-	
248	B1-21F	1854	76.53	5.04	41.37	122.94	-	
249	B1-22F	1854	76.53	5.04	41.37	122.94	-	
250	B1-23F	1854	76.53	5.04	41.37	122.94	-	
251	B1-24F	1854	76.53	5.04	41.37	122.94	-	
252	B1-25F	1854	76.53	5.04	41.37	122.94	-	
253	B1-26F	1854	76.53	5.04	41.37	122.94	-	
254	B1-27F	1854	76.53	5.04	41.37	122.94	-	
255	B1-28F	1854	76.53	5.04	41.37	122.94	-	
256	B1-29F	1854	76.53	5.04	41.37	122.94	-	
257	B1-30F	1854	76.53	5.04	41.37	122.94	-	
258	B1-31F	1854	76.53	5.04	41.37	122.94	-	

序號	分配單元編號	土地應有部分		建物面積				露台 (m ²)
		總面積 (m ²)	權利範圍 (/1000000)	主建物 (m ²)	附屬建物 陽台(m ²)	共同使用 (m ²)	合計(m ²)	
259	B1-32F	7,570.00	1854	76.53	5.04	41.37	122.94	-
260	B1-33F		1854	76.53	5.04	41.37	122.94	-
261	B2-5F		2305	95.54	5.87	51.43	152.84	-
262	B2-6F		2305	95.54	5.87	51.43	152.84	-
263	B2-7F		2305	95.54	5.87	51.43	152.84	-
264	B2-8F		2305	95.54	5.87	51.43	152.84	-
265	B2-9F		2305	95.54	5.87	51.43	152.84	-
266	B2-10F		2305	95.54	5.87	51.43	152.84	-
267	B2-11F		2305	95.54	5.87	51.43	152.84	-
268	B2-12F		2305	95.54	5.87	51.43	152.84	-
269	B2-13F		2305	95.54	5.87	51.43	152.84	-
270	B2-14F		2305	95.54	5.87	51.43	152.84	-
271	B2-15F		2305	95.54	5.87	51.43	152.84	-
272	B2-16F		2305	95.54	5.87	51.43	152.84	-
273	B2-17F		2305	95.54	5.87	51.43	152.84	-
274	B2-18F		2305	95.54	5.87	51.43	152.84	-
275	B2-19F		2305	95.54	5.87	51.43	152.84	-
276	B2-20F		2305	95.54	5.87	51.43	152.84	-
277	B2-21F		2305	95.54	5.87	51.43	152.84	-
278	B2-22F		2305	95.54	5.87	51.43	152.84	-
279	B2-23F		2305	95.54	5.87	51.43	152.84	-
280	B2-24F		2305	95.54	5.87	51.43	152.84	-
281	B2-25F		2305	95.54	5.87	51.43	152.84	-
282	B2-26F		2305	95.54	5.87	51.43	152.84	-
283	B2-27F		2305	95.54	5.87	51.43	152.84	-
284	B2-28F		2305	95.54	5.87	51.43	152.84	-
285	B2-29F		2305	95.54	5.87	51.43	152.84	-
286	B2-30F		2305	95.54	5.87	51.43	152.84	-
287	B2-31F		2305	95.54	5.87	51.43	152.84	-
288	B2-32F		2305	95.54	5.87	51.43	152.84	-
289	B2-33F		2305	95.54	5.87	51.43	152.84	-
290	B3-5F	1439	58.62	4.68	32.11	95.41	-	
291	B3-6F	1439	58.62	4.68	32.11	95.41	-	
292	B3-7F	1439	58.62	4.68	32.11	95.41	-	
293	B3-8F	1439	58.62	4.68	32.11	95.41	-	
294	B3-9F	1439	58.62	4.68	32.11	95.41	-	
295	B3-10F	1439	58.62	4.68	32.11	95.41	-	
296	B3-11F	1439	58.62	4.68	32.11	95.41	-	
297	B3-12F	1439	58.62	4.68	32.11	95.41	-	
298	B3-13F	1439	58.62	4.68	32.11	95.41	-	
299	B3-14F	1439	58.62	4.68	32.11	95.41	-	
300	B3-15F	1439	58.62	4.68	32.11	95.41	-	
301	B3-16F	1439	58.62	4.68	32.11	95.41	-	

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表 (續)

序號	分配單元編號	土地應有部分		建物面積				露台 (m ²)
		總面積 (m ²)	權利範圍 (/1000000)	主建物 (m ²)	附屬建物 陽台(m ²)	共同使用 (m ²)	合計(m ²)	
302	B3-17F	7,570.00	1439	58.62	4.68	32.11	95.41	-
303	B3-18F		1439	58.62	4.68	32.11	95.41	-
304	B3-19F		1439	58.62	4.68	32.11	95.41	-
305	B3-20F		1439	58.62	4.68	32.11	95.41	-
306	B3-21F		1439	58.62	4.68	32.11	95.41	-
307	B3-22F		1439	58.62	4.68	32.11	95.41	-
308	B3-23F		1439	58.62	4.68	32.11	95.41	-
309	B3-24F		1439	58.62	4.68	32.11	95.41	-
310	B3-25F		1439	58.62	4.68	32.11	95.41	-
311	B3-26F		1439	58.62	4.68	32.11	95.41	-
312	B3-27F		1439	58.62	4.68	32.11	95.41	-
313	B3-28F		1439	58.62	4.68	32.11	95.41	-
314	B3-29F		1439	58.62	4.68	32.11	95.41	-
315	B3-30F		1439	58.62	4.68	32.11	95.41	-
316	B3-31F		1439	58.62	4.68	32.11	95.41	-
317	B3-32F		1439	58.62	4.68	32.11	95.41	-
318	B3-33F		1439	58.62	4.68	32.11	95.41	-
319	B5-5F		1873	76.81	5.60	41.79	124.20	-
320	B5-6F		1873	76.81	5.60	41.79	124.20	-
321	B5-7F		1873	76.81	5.60	41.79	124.20	-
322	B5-8F		1873	76.81	5.60	41.79	124.20	-
323	B5-9F		1873	76.81	5.60	41.79	124.20	-
324	B5-10F		1873	76.81	5.60	41.79	124.20	-
325	B5-11F		1873	76.81	5.60	41.79	124.20	-
326	B5-12F		1873	76.81	5.60	41.79	124.20	-
327	B5-13F		1873	76.81	5.60	41.79	124.20	-
328	B5-14F		1873	76.81	5.60	41.79	124.20	-
329	B5-15F		1873	76.81	5.60	41.79	124.20	-
330	B5-16F		1873	76.81	5.60	41.79	124.20	-
331	B5-17F		1873	76.81	5.60	41.79	124.20	-
332	B5-18F		1873	76.81	5.60	41.79	124.20	-
333	B5-19F		1873	76.81	5.60	41.79	124.20	-
334	B5-20F		1873	76.81	5.60	41.79	124.20	-
335	B5-21F		1873	76.81	5.60	41.79	124.20	-
336	B5-22F	1873	76.81	5.60	41.79	124.20	-	
337	B5-23F	1873	76.81	5.60	41.79	124.20	-	
338	B5-24F	1873	76.81	5.60	41.79	124.20	-	
339	B5-25F	1873	76.81	5.60	41.79	124.20	-	
340	B5-26F	1873	76.81	5.60	41.79	124.20	-	
341	B5-27F	1873	76.81	5.60	41.79	124.20	-	
342	B5-28F	1873	76.81	5.60	41.79	124.20	-	
343	B5-29F	1873	76.81	5.60	41.79	124.20	-	
344	B5-30F	1873	76.81	5.60	41.79	124.20	-	

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表 (續)

序號	分配單元編號	土地應有部分		建物面積				露台 (m ²)
		總面積 (m ²)	權利範圍 (/1000000)	主建物 (m ²)	附屬建物 陽台(m ²)	共同使用 (m ²)	合計(m ²)	
345	B5-31F	7,570.00	1873	76.81	5.60	41.79	124.20	-
346	B5-32F		1873	76.81	5.60	41.79	124.20	-
347	B5-33F		1873	76.81	5.60	41.79	124.20	-
348	B6-5F		1534	63.06	4.42	34.24	101.72	6.94
349	B6-6F		1535	63.06	4.46	34.25	101.77	-
350	B6-7F		1535	63.06	4.46	34.25	101.77	-
351	B6-8F		1535	63.06	4.46	34.25	101.77	-
352	B6-9F		1535	63.06	4.46	34.25	101.77	-
353	B6-10F		1535	63.06	4.46	34.25	101.77	-
354	B6-11F		1535	63.06	4.46	34.25	101.77	-
355	B6-12F		1535	63.06	4.46	34.25	101.77	-
356	B6-13F		1535	63.06	4.46	34.25	101.77	-
357	B6-14F		1535	63.06	4.46	34.25	101.77	-
358	B6-15F		1535	63.06	4.46	34.25	101.77	-
359	B6-16F		1535	63.06	4.46	34.25	101.77	-
360	B6-17F		1535	63.06	4.46	34.25	101.77	-
361	B6-18F		1535	63.06	4.46	34.25	101.77	-
362	B6-19F		1535	63.06	4.46	34.25	101.77	-
363	B6-20F		1535	63.06	4.46	34.25	101.77	-
364	B6-21F		1535	63.06	4.46	34.25	101.77	-
365	B6-22F		1535	63.06	4.46	34.25	101.77	-
366	B6-23F		1535	63.06	4.46	34.25	101.77	-
367	B6-24F		1535	63.06	4.46	34.25	101.77	-
368	B6-25F		1535	63.06	4.46	34.25	101.77	-
369	B6-26F		1535	63.06	4.46	34.25	101.77	-
370	B6-27F		1535	63.06	4.46	34.25	101.77	-
371	B6-28F		1535	63.06	4.46	34.25	101.77	-
372	B6-29F		1535	63.06	4.46	34.25	101.77	-
373	B6-30F		1535	63.06	4.46	34.25	101.77	-
374	B6-31F		1535	63.06	4.46	34.25	101.77	-
375	B6-32F		1535	63.06	4.46	34.25	101.77	-
376	B6-33F		1535	63.06	4.46	34.25	101.77	-
377	B7-5F		1887	77.69	5.30	42.09	125.08	8.46
378	B7-6F		1887	77.69	5.30	42.09	125.08	-
379	B7-7F		1887	77.69	5.30	42.09	125.08	-
380	B7-8F		1887	77.69	5.30	42.09	125.08	-
381	B7-9F		1887	77.69	5.30	42.09	125.08	-
382	B7-10F	1887	77.69	5.30	42.09	125.08	-	
383	B7-11F	1887	77.69	5.30	42.09	125.08	-	
384	B7-12F	1887	77.69	5.30	42.09	125.08	-	
385	B7-13F	1887	77.69	5.30	42.09	125.08	-	
386	B7-14F	1887	77.69	5.30	42.09	125.08	-	
387	B7-15F	1887	77.69	5.30	42.09	125.08	-	

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表 (續)

序號	分配單元編號	土地應有部分		建物面積				露台 (m ²)
		總面積 (m ²)	權利範圍 (/1000000)	主建物 (m ²)	附屬建物 陽台(m ²)	共同使用 (m ²)	合計(m ²)	
388	B7-16F	7,570.00	1887	77.69	5.30	42.09	125.08	-
389	B7-17F		1887	77.69	5.30	42.09	125.08	-
390	B7-18F		1887	77.69	5.30	42.09	125.08	-
391	B7-19F		1887	77.69	5.30	42.09	125.08	-
392	B7-20F		1887	77.69	5.30	42.09	125.08	-
393	B7-21F		1887	77.69	5.30	42.09	125.08	-
394	B7-22F		1887	77.69	5.30	42.09	125.08	-
395	B7-23F		1887	77.69	5.30	42.09	125.08	-
396	B7-24F		1887	77.69	5.30	42.09	125.08	-
397	B7-25F		1887	77.69	5.30	42.09	125.08	-
398	B7-26F		1887	77.69	5.30	42.09	125.08	-
399	B7-27F		1887	77.69	5.30	42.09	125.08	-
400	B7-28F		1887	77.69	5.30	42.09	125.08	-
401	B7-29F		1887	77.69	5.30	42.09	125.08	-
402	B7-30F		1887	77.69	5.30	42.09	125.08	-
403	B7-31F		1887	77.69	5.30	42.09	125.08	-
404	B7-32F		1887	77.69	5.30	42.09	125.08	-
405	B7-33F		1887	77.69	5.30	42.09	125.08	-
406	B8-5F		2732	107.72	12.44	60.96	181.12	25.05
407	B8-6F		2732	107.72	12.44	60.96	181.12	-
408	B8-7F		2732	107.72	12.44	60.96	181.12	-
409	B8-8F		2732	107.72	12.44	60.96	181.12	-
410	B8-9F		2732	107.72	12.44	60.96	181.12	-
411	B8-10F		2732	107.72	12.44	60.96	181.12	-
412	B8-11F		2732	107.72	12.44	60.96	181.12	-
413	B8-12F		2732	107.72	12.44	60.96	181.12	-
414	B8-13F		2732	107.72	12.44	60.96	181.12	-
415	B8-14F		2732	107.72	12.44	60.96	181.12	-
416	B8-15F		2732	107.72	12.44	60.96	181.12	-
417	B8-16F		2732	107.72	12.44	60.96	181.12	-
418	B8-17F		2732	107.72	12.44	60.96	181.12	-
419	B8-18F		2732	107.72	12.44	60.96	181.12	-
420	B8-19F		2732	107.72	12.44	60.96	181.12	-
421	B8-20F	2732	107.72	12.44	60.96	181.12	-	
422	B8-21F	2732	107.72	12.44	60.96	181.12	-	
423	B8-22F	2732	107.72	12.44	60.96	181.12	-	
424	B8-23F	2732	107.72	12.44	60.96	181.12	-	
425	B8-24F	2732	107.72	12.44	60.96	181.12	-	
426	B8-25F	2732	107.72	12.44	60.96	181.12	-	
427	B8-26F	2732	107.72	12.44	60.96	181.12	-	
428	B8-27F	2732	107.72	12.44	60.96	181.12	-	
429	B8-28F	2732	107.72	12.44	60.96	181.12	-	
430	B8-29F	2732	107.72	12.44	60.96	181.12	-	

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表 (續)

序號	分配單元編號	土地應有部分		建物面積				露台 (m ²)
		總面積 (m ²)	權利範圍 (/1000000)	主建物 (m ²)	附屬建物 陽台(m ²)	共同使用 (m ²)	合計(m ²)	
431	B8-30F	7,570.00	2732	107.72	12.44	60.96	181.12	-
432	B8-31F		2732	107.72	12.44	60.96	181.12	-
433	B8-32F		2732	107.72	12.44	60.96	181.12	-
434	B8-33F		2732	107.72	12.44	60.96	181.12	-
435	B9-5F		2309	96.63	4.93	51.50	153.06	76.10
436	B9-6F		2309	96.63	4.93	51.50	153.06	-
437	B9-7F		2309	96.63	4.93	51.50	153.06	-
438	B9-8F		2309	96.63	4.93	51.50	153.06	-
439	B9-9F		2309	96.63	4.93	51.50	153.06	-
440	B9-10F		2309	96.63	4.93	51.50	153.06	-
441	B9-11F		2309	96.63	4.93	51.50	153.06	-
442	B9-12F		2309	96.63	4.93	51.50	153.06	-
443	B9-13F		2309	96.63	4.93	51.50	153.06	-
444	B9-14F		2309	96.63	4.93	51.50	153.06	-
445	B9-15F		2309	96.63	4.93	51.50	153.06	-
446	B9-16F		2309	96.63	4.93	51.50	153.06	-
447	B9-17F		2309	96.63	4.93	51.50	153.06	-
448	B9-18F		2309	96.63	4.93	51.50	153.06	-
449	B9-19F		2309	96.63	4.93	51.50	153.06	-
450	B9-20F		2309	96.63	4.93	51.50	153.06	-
451	B9-21F		2309	96.63	4.93	51.50	153.06	-
452	B9-22F		2309	96.63	4.93	51.50	153.06	-
453	B9-23F		2309	96.63	4.93	51.50	153.06	-
454	B9-24F		2309	96.63	4.93	51.50	153.06	-
455	B9-25F		2309	96.63	4.93	51.50	153.06	-
456	B9-26F		2309	96.63	4.93	51.50	153.06	-
457	B9-27F		2309	96.63	4.93	51.50	153.06	-
458	B9-28F		2309	96.63	4.93	51.50	153.06	-
459	B9-29F		2309	96.63	4.93	51.50	153.06	-
460	B9-30F		2309	96.63	4.93	51.50	153.06	-
461	B9-31F		2309	96.63	4.93	51.50	153.06	-
462	B9-32F		2309	96.63	4.93	51.50	153.06	-
463	B9-33F		2309	96.63	4.93	51.50	153.06	-
總計			1000000	40,935.70	3,052.07	22,244.94	66,232.71	648.50

樓層	項目	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9
13F	單元編號	A1-13F	A2-13F	A3-13F	A5-13F	A6-13F	A7-13F	A8-13F	B1-13F	B2-13F	B3-13F	B5-13F	B6-13F	B7-13F	B8-13F	B9-13F
	產權面積(坪)	40.54	38.79	62.97	28.73	40.47	47.11	41.90	37.19	46.23	28.86	37.57	30.79	37.84	54.79	46.30
	每坪單價(元/坪)	690,000	679,600	707,400	703,900	700,400	705,300	693,500	683,100	681,000	676,200	697,000	697,000	693,500	705,300	691,400
	該戶總價(元)	27,972,600	26,361,684	44,544,978	20,223,047	28,345,188	33,226,683	29,057,650	25,404,489	31,482,630	19,515,132	26,186,290	21,460,630	26,242,040	38,643,387	32,011,820
12F	單元編號	A1-12F	A2-12F	A3-12F	A5-12F	A6-12F	A7-12F	A8-12F	B1-12F	B2-12F	B3-12F	B5-12F	B6-12F	B7-12F	B8-12F	B9-12F
	產權面積(坪)	40.54	38.79	62.97	28.73	40.47	47.11	41.90	37.19	46.23	28.86	37.57	30.79	37.84	54.79	46.30
	每坪單價(元/坪)	684,600	674,200	701,800	698,300	694,900	699,700	688,000	677,700	675,600	670,800	691,400	691,400	688,000	699,700	685,900
	該戶總價(元)	27,753,684	26,152,218	44,192,346	20,062,159	28,122,603	32,962,867	28,827,200	25,203,663	31,232,988	19,359,288	25,975,898	21,288,206	26,033,920	38,336,563	31,757,170
11F	單元編號	A1-11F	A2-11F	A3-11F	A5-11F	A6-11F	A7-11F	A8-11F	B1-11F	B2-11F	B3-11F	B5-11F	B6-11F	B7-11F	B8-11F	B9-11F
	產權面積(坪)	40.54	38.79	62.97	28.73	40.47	47.11	41.90	37.19	46.23	28.86	37.57	30.79	37.84	54.79	46.30
	每坪單價(元/坪)	679,100	668,800	696,100	692,700	689,300	694,100	682,500	672,300	670,200	665,400	685,900	685,900	682,500	694,100	680,400
	該戶總價(元)	27,530,714	25,942,752	43,833,417	19,901,271	27,895,971	32,699,051	28,596,750	25,002,837	30,983,346	19,203,444	25,769,263	21,118,861	25,825,800	38,029,739	31,502,520
10F	單元編號	A1-10F	A2-10F	A3-10F	A5-10F	A6-10F	A7-10F	A8-10F	B1-10F	B2-10F	B3-10F	B5-10F	B6-10F	B7-10F	B8-10F	B9-10F
	產權面積(坪)	40.54	38.79	62.97	28.73	40.47	47.11	41.90	37.19	46.23	28.86	37.57	30.79	37.84	54.79	46.30
	每坪單價(元/坪)	673,600	663,500	690,500	687,100	683,800	688,500	677,000	666,800	664,800	660,100	680,400	680,400	677,000	688,500	675,000
	該戶總價(元)	27,307,744	25,737,165	43,480,785	19,740,383	27,673,386	32,435,235	28,366,300	24,798,292	30,733,704	19,050,486	25,562,628	20,949,516	25,617,680	37,722,915	31,252,500
9F	單元編號	A1-9F	A2-9F	A3-9F	A5-9F	A6-9F	A7-9F	A8-9F	B1-9F	B2-9F	B3-9F	B5-9F	B6-9F	B7-9F	B8-9F	B9-9F
	產權面積(坪)	40.54	38.79	62.97	28.73	40.47	47.11	41.90	37.19	46.23	28.86	37.57	30.79	37.84	54.79	46.30
	每坪單價(元/坪)	668,100	658,100	684,900	681,600	678,200	682,900	671,500	661,400	659,400	654,700	674,800	674,800	671,500	682,900	669,500
	該戶總價(元)	27,084,774	25,527,699	43,128,153	19,582,368	27,446,754	32,171,419	28,135,850	24,597,466	30,484,062	18,894,642	25,352,236	20,777,092	25,409,560	37,416,091	30,997,850
8F	單元編號	A1-8F	A2-8F	A3-8F	A5-8F	A6-8F	A7-8F	A8-8F	B1-8F	B2-8F	B3-8F	B5-8F	B6-8F	B7-8F	B8-8F	B9-8F
	產權面積(坪)	40.54	38.79	62.97	28.73	40.47	47.11	41.90	37.19	46.23	28.86	37.57	30.79	37.84	54.79	46.30
	每坪單價(元/坪)	662,700	652,700	679,300	676,000	672,600	677,300	666,000	656,000	654,000	649,300	669,300	669,300	666,000	677,300	664,000
	該戶總價(元)	26,865,858	25,318,233	42,775,521	19,421,480	27,220,122	31,907,603	27,905,400	24,396,640	30,234,420	18,738,798	25,145,601	20,607,747	25,201,440	37,109,267	30,743,200
7F	單元編號	A1-7F	A2-7F	A3-7F	A5-7F	A6-7F	A7-7F	A8-7F	B1-7F	B2-7F	B3-7F	B5-7F	B6-7F	B7-7F	B8-7F	B9-7F
	產權面積(坪)	40.54	38.79	62.97	28.73	40.47	47.11	41.90	37.19	46.23	28.86	37.57	30.79	37.84	54.79	46.30
	每坪單價(元/坪)	657,200	647,300	673,700	670,400	667,100	671,700	660,500	650,600	648,600	644,000	663,800	663,800	660,500	671,700	658,500
	該戶總價(元)	26,642,888	25,108,767	42,422,889	19,260,592	26,997,537	31,643,787	27,674,950	24,195,814	29,984,778	18,585,840	24,938,966	20,438,402	24,993,320	36,802,443	30,488,550
6F	單元編號	A1-6F	A2-6F	A3-6F	A5-6F	A6-6F	A7-6F	A8-6F	B1-6F	B2-6F	B3-6F	B5-6F	B6-6F	B7-6F	B8-6F	B9-6F
	產權面積(坪)	40.54	38.79	62.97	28.73	40.47	47.11	41.90	37.19	46.23	28.86	37.57	30.79	37.84	54.79	46.30
	每坪單價(元/坪)	651,700	641,900	668,100	664,800	661,500	666,100	655,000	645,200	643,200	638,600	658,300	658,300	655,000	666,100	653,000
	該戶總價(元)	26,419,918	24,899,301	42,070,257	19,099,704	26,770,905	31,379,971	27,444,500	23,994,988	29,735,136	18,429,996	24,732,331	20,269,057	24,785,200	36,495,619	30,233,900
5F	單元編號	A1-5F	A2-5F	A3-5F	A5-5F	A6-5F	A7-5F	A8-5F	B1-5F	B2-5F	B3-5F	B5-5F	B6-5F	B7-5F	B8-5F	B9-5F
	產權面積(坪)	40.54	38.79	62.97	28.73	40.46	47.11	41.90	37.19	46.23	28.86	37.57	30.77	37.84	54.79	46.30
	每坪單價(元/坪)	646,200	636,500	662,500	659,200	656,000	660,500	649,500	639,700	637,800	633,200	652,700	652,700	649,500	660,500	647,500
	該戶總價(元)	26,196,948	27,289,301	44,505,094	19,512,319	27,149,654	31,116,155	27,214,050	23,790,443	29,485,494	18,274,152	24,521,939	20,540,470	25,131,320	37,440,443	32,960,340
1~3F	單元編號	店A18	店A19	店A20	店A21	店A22	店A23	店A24	店A25	店A26	店A27	店A28	店A10	店A11		
	產權面積(坪)	43.97	43.85	51.35	51.10	34.17	34.82	54.20	35.14	34.48	58.02	39.82	202.84	728.36		
	每坪單價(元/坪)	770,433	770,760	780,595	781,189	783,421	813,181	815,022	813,248	783,527	802,512	964,703	643,500	631,800		
	該戶總價(元)	33,875,947	33,797,815	40,083,559	39,918,734	26,769,507	28,314,962	44,174,198	28,577,522	27,016,004	46,561,768	38,414,493	135,147,870	474,323,850		
	單元編號	店A1	店A2	店A3	店A4	店A5	店A6	店A7	店A8	店A9	店A12	店A13	店A14	店A15	店A16	店A17
	產權面積(坪)	41.19	40.62	39.87	39.69	39.59	39.59	39.67	39.59	40.01	46.10	46.93	46.93	46.93	46.93	47.50
	每坪單價(元/坪)	1,043,626	994,239	971,228	971,367	971,741	962,067	961,770	962,067	960,522	980,490	985,712	985,712	985,712	985,712	985,263
	該戶總價(元)	42,986,942	40,385,994	38,722,869	38,553,543	38,471,233	38,088,215	38,153,407	38,088,215	38,430,473	45,200,610	46,259,460	46,259,460	46,259,460	46,259,460	46,800,000

圖 13-1 更新後建築物分配單元及位置對照圖

樓層	項目	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9
23F	單元編號	A1-23F	A2-23F	A3-23F	A5-23F	A6-23F	A7-23F	A8-23F	B1-23F	B2-23F	B3-23F	B5-23F	B6-23F	B7-23F	B8-23F	B9-23F
	產權面積(坪)	40.54	38.79	62.97	28.73	40.47	47.11	41.90	37.19	46.23	28.86	37.57	30.79	37.84	54.79	46.30
	每坪單價(元/坪)	744,800	733,600	763,500	759,800	756,000	761,300	748,500	737,300	735,100	729,800	752,300	752,300	748,500	761,300	746,300
	該戶總價(元)	30,194,192	28,456,344	48,077,595	21,829,054	30,595,320	35,864,843	31,362,150	27,420,187	33,983,673	21,062,028	28,263,911	23,163,317	28,323,240	41,711,627	34,553,690
22F	單元編號	A1-22F	A2-22F	A3-22F	A5-22F	A6-22F	A7-22F	A8-22F	B1-22F	B2-22F	B3-22F	B5-22F	B6-22F	B7-22F	B8-22F	B9-22F
	產權面積(坪)	40.54	38.79	62.97	28.73	40.47	47.11	41.90	37.19	46.23	28.86	37.57	30.79	37.84	54.79	46.30
	每坪單價(元/坪)	739,300	728,200	757,900	754,200	750,500	755,700	743,000	731,900	729,700	724,500	746,800	746,800	743,000	755,700	740,800
	該戶總價(元)	29,971,222	28,246,878	47,724,963	21,668,166	30,372,735	35,601,027	31,131,700	27,219,361	33,734,031	20,909,070	28,057,276	22,993,972	28,115,120	41,404,803	34,299,040
21F	單元編號	A1-21F	A2-21F	A3-21F	A5-21F	A6-21F	A7-21F	A8-21F	B1-21F	B2-21F	B3-21F	B5-21F	B6-21F	B7-21F	B8-21F	B9-21F
	產權面積(坪)	40.54	38.79	62.97	28.73	40.47	47.11	41.90	37.19	46.23	28.86	37.57	30.79	37.84	54.79	46.30
	每坪單價(元/坪)	733,800	722,800	752,300	748,600	744,900	750,100	737,500	726,500	724,300	719,100	741,200	741,200	737,500	750,100	735,300
	該戶總價(元)	29,748,252	28,037,412	47,372,331	21,507,278	30,146,103	35,337,211	30,901,250	27,018,535	33,484,389	20,753,226	27,846,884	22,821,548	27,907,000	41,097,979	34,044,390
20F	單元編號	A1-20F	A2-20F	A3-20F	A5-20F	A6-20F	A7-20F	A8-20F	B1-20F	B2-20F	B3-20F	B5-20F	B6-20F	B7-20F	B8-20F	B9-20F
	產權面積(坪)	40.54	38.79	62.97	28.73	40.47	47.11	41.90	37.19	46.23	28.86	37.57	30.79	37.84	54.79	46.30
	每坪單價(元/坪)	728,400	717,400	746,700	743,000	739,400	744,500	732,000	721,100	718,900	713,700	735,700	735,700	732,000	744,500	729,800
	該戶總價(元)	29,529,336	27,827,946	47,019,699	21,346,390	29,923,518	35,073,395	30,670,800	26,817,709	33,234,747	20,597,382	27,640,249	22,652,203	27,698,880	40,791,155	33,789,740
19F	單元編號	A1-19F	A2-19F	A3-19F	A5-19F	A6-19F	A7-19F	A8-19F	B1-19F	B2-19F	B3-19F	B5-19F	B6-19F	B7-19F	B8-19F	B9-19F
	產權面積(坪)	40.54	38.79	62.97	28.73	40.47	47.11	41.90	37.19	46.23	28.86	37.57	30.79	37.84	54.79	46.30
	每坪單價(元/坪)	722,900	712,000	741,100	737,400	733,800	738,900	726,500	715,600	713,500	708,400	730,200	730,200	726,500	738,900	724,300
	該戶總價(元)	29,306,366	27,618,480	46,667,067	21,185,502	29,696,886	34,809,579	30,440,350	26,613,164	32,985,105	20,444,424	27,433,614	22,482,858	27,490,760	40,484,331	33,535,090
18F	單元編號	A1-18F	A2-18F	A3-18F	A5-18F	A6-18F	A7-18F	A8-18F	B1-18F	B2-18F	B3-18F	B5-18F	B6-18F	B7-18F	B8-18F	B9-18F
	產權面積(坪)	40.54	38.79	62.97	28.73	40.47	47.11	41.90	37.19	46.23	28.86	37.57	30.79	37.84	54.79	46.30
	每坪單價(元/坪)	717,400	706,600	735,400	731,800	728,200	733,300	721,000	710,200	708,000	703,000	724,600	724,600	721,000	733,300	718,900
	該戶總價(元)	29,083,396	27,409,014	46,308,138	21,024,614	29,470,254	34,545,763	30,209,900	26,412,338	32,730,840	20,288,580	27,223,222	22,310,434	27,282,640	40,177,507	33,285,070
17F	單元編號	A1-17F	A2-17F	A3-17F	A5-17F	A6-17F	A7-17F	A8-17F	B1-17F	B2-17F	B3-17F	B5-17F	B6-17F	B7-17F	B8-17F	B9-17F
	產權面積(坪)	40.54	38.79	62.97	28.73	40.47	47.11	41.90	37.19	46.23	28.86	37.57	30.79	37.84	54.79	46.30
	每坪單價(元/坪)	711,900	701,200	729,800	726,300	722,700	727,700	715,500	704,800	702,600	697,600	719,100	719,100	715,500	727,700	713,400
	該戶總價(元)	28,860,426	27,199,548	45,955,506	20,866,599	29,247,669	34,281,947	29,979,450	26,211,512	32,481,198	20,132,736	27,016,587	22,141,089	27,074,520	39,870,683	33,030,420
16F	單元編號	A1-16F	A2-16F	A3-16F	A5-16F	A6-16F	A7-16F	A8-16F	B1-16F	B2-16F	B3-16F	B5-16F	B6-16F	B7-16F	B8-16F	B9-16F
	產權面積(坪)	40.54	38.79	62.97	28.73	40.47	47.11	41.90	37.19	46.23	28.86	37.57	30.79	37.84	54.79	46.30
	每坪單價(元/坪)	706,500	695,800	724,200	720,700	717,100	722,100	710,000	699,400	697,200	692,300	713,600	713,600	710,000	722,100	707,900
	該戶總價(元)	28,641,510	26,990,082	45,602,874	20,705,711	29,021,037	34,018,131	29,749,000	26,010,686	32,231,556	19,979,778	26,809,952	21,971,744	26,866,400	39,563,859	32,775,770
15F	單元編號	A1-15F	A2-15F	A3-15F	A5-15F	A6-15F	A7-15F	A8-15F	B1-15F	B2-15F	B3-15F	B5-15F	B6-15F	B7-15F	B8-15F	B9-15F
	產權面積(坪)	40.54	38.79	62.97	28.73	40.47	47.11	41.90	37.19	46.23	28.86	37.57	30.79	37.84	54.79	46.30
	每坪單價(元/坪)	701,000	690,400	718,600	715,100	711,600	716,500	704,500	693,900	691,800	686,900	708,000	708,000	704,500	716,500	702,400
	該戶總價(元)	28,418,540	26,780,616	45,250,242	20,544,823	28,798,452	33,754,315	29,518,550	25,806,141	31,981,914	19,823,934	26,599,560	21,799,320	26,658,280	39,257,035	32,521,120
14F	單元編號	A1-14F	A2-14F	A3-14F	A5-14F	A6-14F	A7-14F	A8-14F	B1-14F	B2-14F	B3-14F	B5-14F	B6-14F	B7-14F	B8-14F	B9-14F
	產權面積(坪)	40.54	38.79	62.97	28.73	40.47	47.11	41.90	37.19	46.23	28.86	37.57	30.79	37.84	54.79	46.30
	每坪單價(元/坪)	695,500	685,000	713,000	709,500	706,000	710,900	699,000	688,500	686,400	681,500	702,500	702,500	699,000	710,900	696,900
	該戶總價(元)	28,195,570	26,571,150	44,897,610	20,383,935	28,571,820	33,490,499	29,288,100	25,605,315	31,732,272	19,668,090	26,392,925	21,629,975	26,450,160	38,950,211	32,266,470

圖 13-1 更新後建築物分配單元及位置對照圖 (續)

樓層	項目	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9
33F	單元編號	A1-33F	A2-33F	A3-33F	A5-33F	A6-33F	A7-33F	A8-33F	B1-33F	B2-33F	B3-33F	B5-33F	B6-33F	B7-33F	B8-33F	B9-33F
	產權面積(坪)	40.54	38.79	62.97	28.73	40.47	47.11	41.90	37.19	46.23	28.86	37.57	30.79	37.84	54.79	46.30
	每坪單價(元/坪)	799,600	787,500	819,700	815,600	811,600	817,200	803,600	791,500	789,100	783,500	807,600	807,600	803,600	817,200	801,200
	該戶總價(元)	32,415,784	30,547,125	51,616,509	23,432,188	32,845,452	38,498,292	33,670,840	29,435,885	36,480,093	22,611,810	30,341,532	24,866,004	30,408,224	44,774,388	37,095,560
32F	單元編號	A1-32F	A2-32F	A3-32F	A5-32F	A6-32F	A7-32F	A8-32F	B1-32F	B2-32F	B3-32F	B5-32F	B6-32F	B7-32F	B8-32F	B9-32F
	產權面積(坪)	40.54	38.79	62.97	28.73	40.47	47.11	41.90	37.19	46.23	28.86	37.57	30.79	37.84	54.79	46.30
	每坪單價(元/坪)	794,100	782,100	814,000	810,100	806,100	811,600	798,100	786,100	783,700	778,100	802,100	802,100	798,100	811,600	795,700
	該戶總價(元)	32,192,814	30,337,659	51,257,580	23,274,173	32,622,867	38,234,476	33,440,390	29,235,059	36,230,451	22,455,966	30,134,897	24,696,659	30,200,104	44,467,564	36,840,910
31F	單元編號	A1-31F	A2-31F	A3-31F	A5-31F	A6-31F	A7-31F	A8-31F	B1-31F	B2-31F	B3-31F	B5-31F	B6-31F	B7-31F	B8-31F	B9-31F
	產權面積(坪)	40.54	38.79	62.97	28.73	40.47	47.11	41.90	37.19	46.23	28.86	37.57	30.79	37.84	54.79	46.30
	每坪單價(元/坪)	788,600	776,700	808,400	804,500	800,500	806,000	792,600	780,700	778,300	772,800	796,500	796,500	792,600	806,000	790,200
	該戶總價(元)	31,969,844	30,128,193	50,904,948	23,113,285	32,396,235	37,970,660	33,209,940	29,034,233	35,980,809	22,303,008	29,924,505	24,524,235	29,991,984	44,160,740	36,586,260
30F	單元編號	A1-30F	A2-30F	A3-30F	A5-30F	A6-30F	A7-30F	A8-30F	B1-30F	B2-30F	B3-30F	B5-30F	B6-30F	B7-30F	B8-30F	B9-30F
	產權面積(坪)	40.54	38.79	62.97	28.73	40.47	47.11	41.90	37.19	46.23	28.86	37.57	30.79	37.84	54.79	46.30
	每坪單價(元/坪)	783,100	771,300	802,800	798,900	794,900	800,500	787,100	775,300	772,900	767,400	791,000	791,000	787,100	800,500	784,700
	該戶總價(元)	31,746,874	29,918,727	50,552,316	22,952,397	32,169,603	37,711,555	32,979,490	28,833,407	35,731,167	22,147,164	29,717,870	24,354,890	29,783,864	43,859,395	36,331,610
29F	單元編號	A1-29F	A2-29F	A3-29F	A5-29F	A6-29F	A7-29F	A8-29F	B1-29F	B2-29F	B3-29F	B5-29F	B6-29F	B7-29F	B8-29F	B9-29F
	產權面積(坪)	40.54	38.79	62.97	28.73	40.47	47.11	41.90	37.19	46.23	28.86	37.57	30.79	37.84	54.79	46.30
	每坪單價(元/坪)	777,700	765,900	797,200	793,300	789,400	794,900	781,600	769,800	767,500	762,000	785,500	785,500	781,600	794,900	779,200
	該戶總價(元)	31,527,958	29,709,261	50,199,684	22,791,509	31,947,018	37,447,739	32,749,040	28,628,862	35,481,525	21,991,320	29,511,235	24,185,545	29,575,744	43,552,571	36,076,960
28F	單元編號	A1-28F	A2-28F	A3-28F	A5-28F	A6-28F	A7-28F	A8-28F	B1-28F	B2-28F	B3-28F	B5-28F	B6-28F	B7-28F	B8-28F	B9-28F
	產權面積(坪)	40.54	38.79	62.97	28.73	40.47	47.11	41.90	37.19	46.23	28.86	37.57	30.79	37.84	54.79	46.30
	每坪單價(元/坪)	772,200	760,500	791,600	787,700	783,800	789,300	776,100	764,400	762,100	756,700	779,900	779,900	776,100	789,300	773,700
	該戶總價(元)	31,304,988	29,499,795	49,847,052	22,630,621	31,720,386	37,183,923	32,518,590	28,428,036	35,231,883	21,838,362	29,300,843	24,013,121	29,367,624	43,245,747	35,822,310
27F	單元編號	A1-27F	A2-27F	A3-27F	A5-27F	A6-27F	A7-27F	A8-27F	B1-27F	B2-27F	B3-27F	B5-27F	B6-27F	B7-27F	B8-27F	B9-27F
	產權面積(坪)	40.54	38.79	62.97	28.73	40.47	47.11	41.90	37.19	46.23	28.86	37.57	30.79	37.84	54.79	46.30
	每坪單價(元/坪)	766,700	755,100	786,000	782,100	778,300	783,700	770,600	759,000	756,700	751,300	774,400	774,400	770,600	783,700	768,200
	該戶總價(元)	31,082,018	29,290,329	49,494,420	22,469,733	31,497,801	36,920,107	32,288,140	28,227,210	34,982,241	21,682,518	29,094,208	23,843,776	29,159,504	42,938,923	35,567,660
26F	單元編號	A1-26F	A2-26F	A3-26F	A5-26F	A6-26F	A7-26F	A8-26F	B1-26F	B2-26F	B3-26F	B5-26F	B6-26F	B7-26F	B8-26F	B9-26F
	產權面積(坪)	40.54	38.79	62.97	28.73	40.47	47.11	41.90	37.19	46.23	28.86	37.57	30.79	37.84	54.79	46.30
	每坪單價(元/坪)	761,200	749,800	780,400	776,500	772,700	778,100	765,100	753,600	751,300	745,900	768,900	768,900	765,100	778,100	762,800
	該戶總價(元)	30,859,048	29,084,742	49,141,788	22,308,845	31,271,169	36,656,291	32,057,690	28,026,384	34,732,599	21,526,674	28,887,573	23,674,431	28,951,384	42,632,099	35,317,640
25F	單元編號	A1-25F	A2-25F	A3-25F	A5-25F	A6-25F	A7-25F	A8-25F	B1-25F	B2-25F	B3-25F	B5-25F	B6-25F	B7-25F	B8-25F	B9-25F
	產權面積(坪)	40.54	38.79	62.97	28.73	40.47	47.11	41.90	37.19	46.23	28.86	37.57	30.79	37.84	54.79	46.30
	每坪單價(元/坪)	755,800	744,400	774,700	770,900	767,100	772,500	759,600	748,200	745,900	740,600	763,300	763,300	759,600	772,500	757,300
	該戶總價(元)	30,640,132	28,875,276	48,782,859	22,147,957	31,044,537	36,392,475	31,827,240	27,825,558	34,482,957	21,373,716	28,677,181	23,502,007	28,743,264	42,325,275	35,062,990
24F	單元編號	A1-24F	A2-24F	A3-24F	A5-24F	A6-24F	A7-24F	A8-24F	B1-24F	B2-24F	B3-24F	B5-24F	B6-24F	B7-24F	B8-24F	B9-24F
	產權面積(坪)	40.54	38.79	62.97	28.73	40.47	47.11	41.90	37.19	46.23	28.86	37.57	30.79	37.84	54.79	46.30
	每坪單價(元/坪)	750,300	739,000	769,100	765,400	761,600	766,900	754,000	742,700	740,500	735,200	757,800	757,800	754,000	766,900	751,800
	該戶總價(元)	30,417,162	28,665,810	48,430,227	21,989,942	30,821,952	36,128,659	31,592,600	27,621,013	34,233,315	21,217,872	28,470,546	23,332,662	28,531,360	42,018,451	34,808,340

圖 13-1 更新後建築物分配單元及位置對照圖 (續)

停車條件		
圖例	類型	數量
 編號	無障礙車位	—
 編號	A(+) 型	大車位(250*600) 108輛
 編號	A 型	
 編號	B 型	
 編號	C 型	
 編號	C(-) 型	
 編號	D 型	小車位(225*575) 1輛

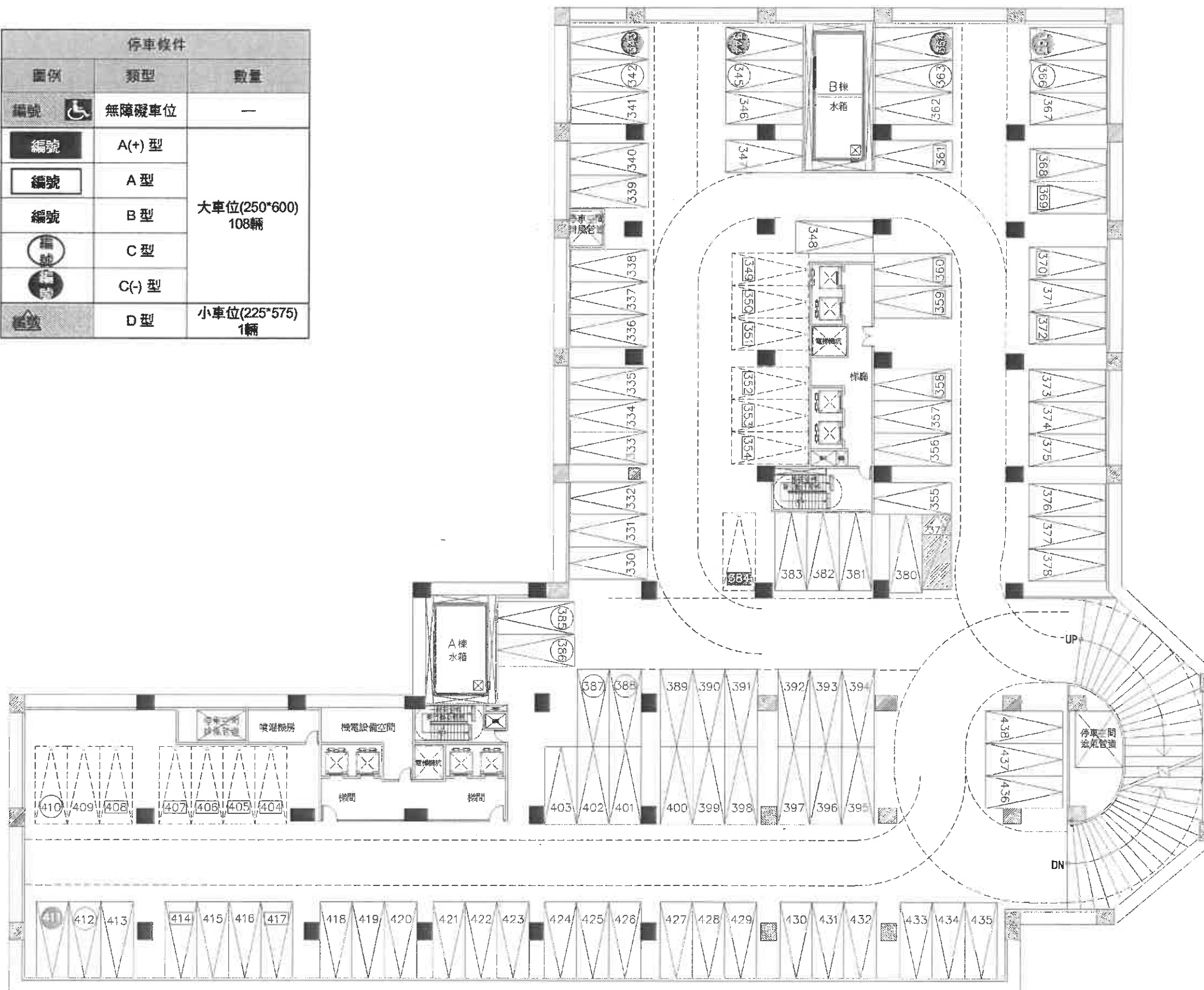


圖 13-3 地下二層更新後停車位分配單元及位置對照圖

停車條件		
圖例	類型	數量
	無障礙車位	1
	A(+) 型	大車位(250*600) 108輛
	A 型	
	B 型	
	C 型	
	C(-) 型	小車位(225*575) 1輛
	D 型	

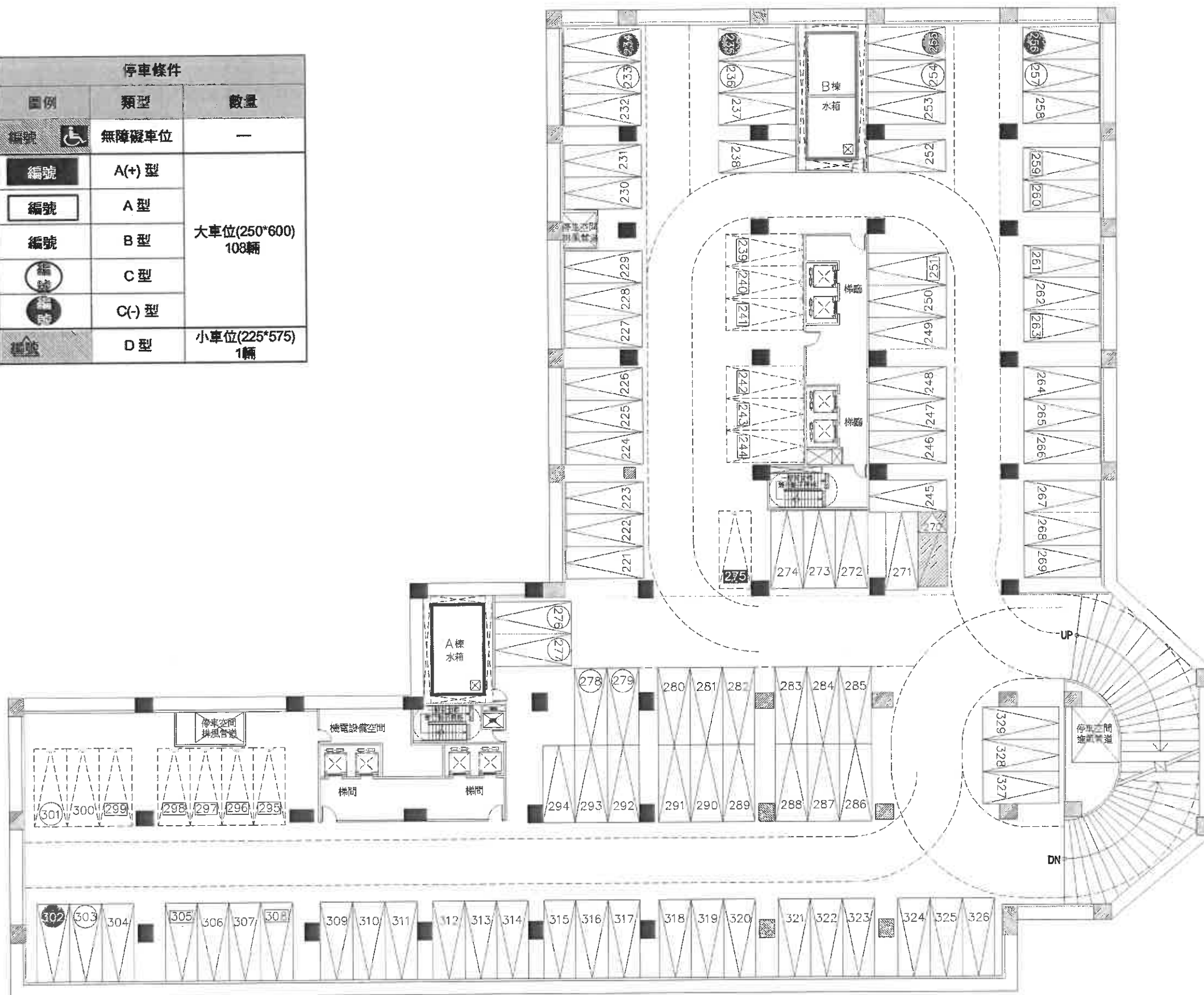


圖 13-4 地下三層更新後停車位分配單元及位置對照圖

停車條件		
圖例	類型	數量
	無障礙車位	—
	A(+) 型	大車位(250*600) 108輛
	A 型	
	B 型	
	C 型	
	C(-) 型	小車位(225*575) 1輛
	D 型	

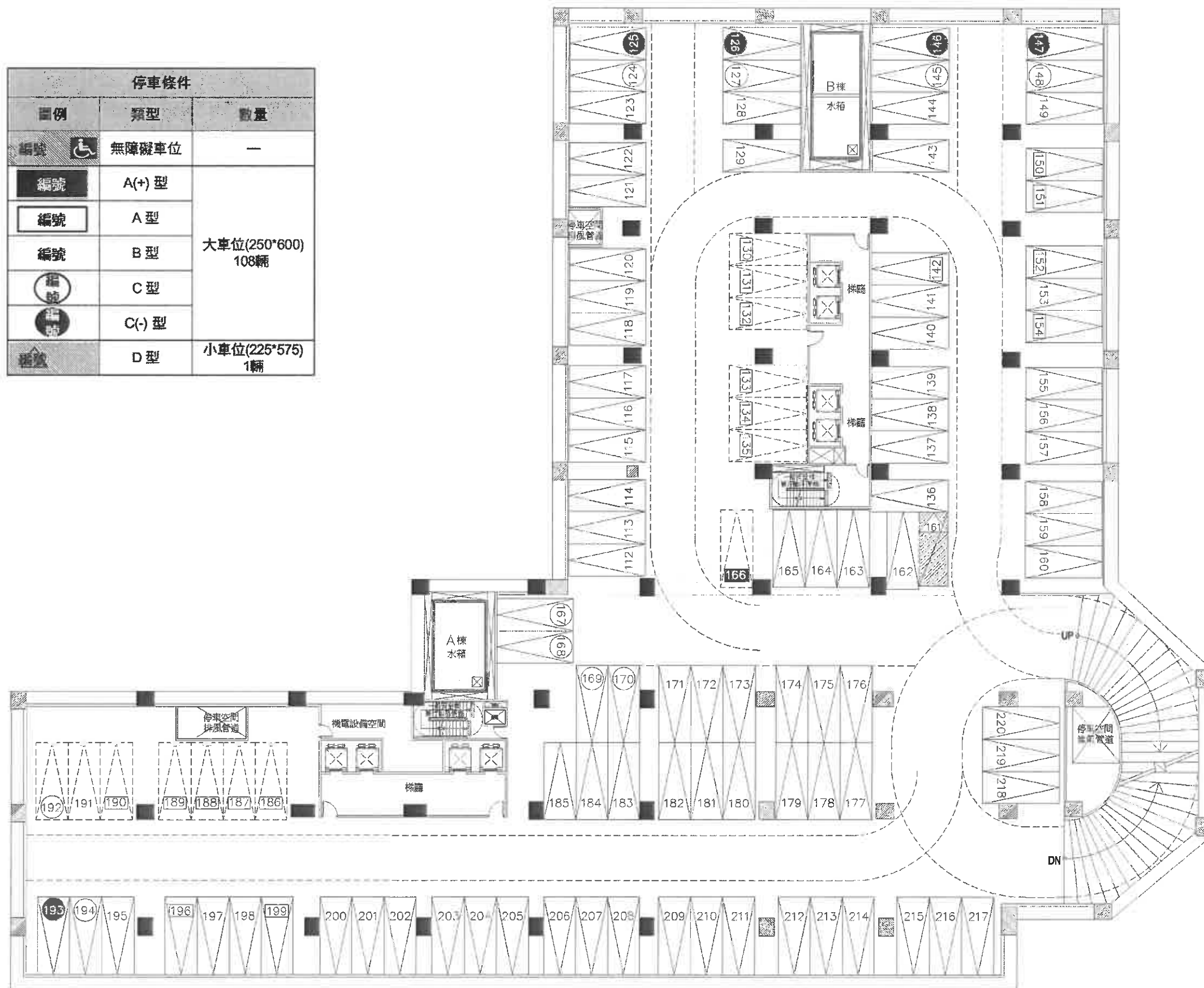


圖 13-5 地下四層更新後停車位分配單元及位置對照圖

停車條件		
圖例	類型	數量
	無障礙車位	1
	A(+) 型	大車位(250*600) 110輛
	A 型	
	B 型	
	C 型	
	C(-) 型	小車位(225*575) 1輛
	D 型	

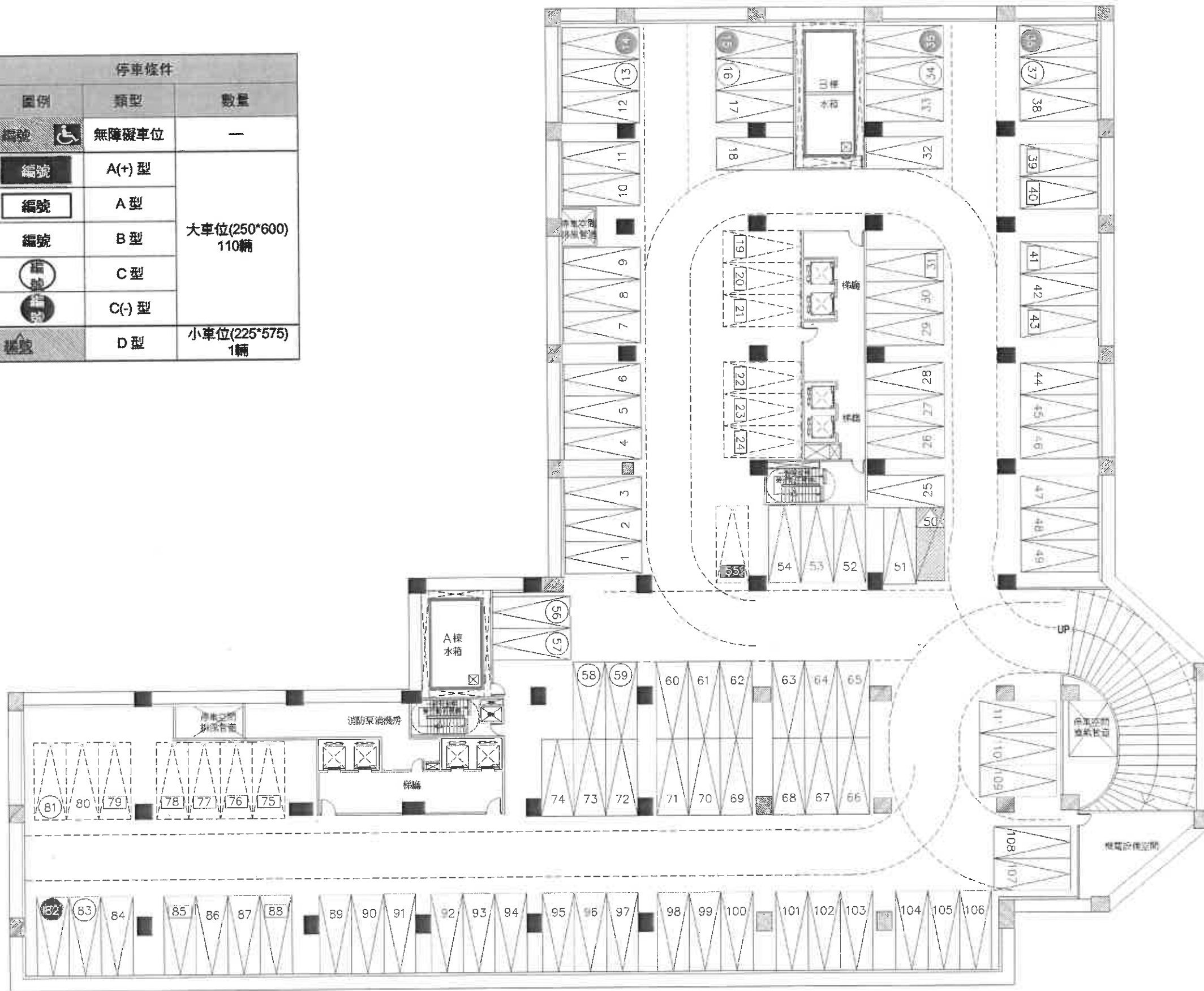


圖 13-6 地下五層更新後停車位分配單元及位置對照圖