

拾柒、地籍整理計畫

一、地籍整理計畫

俟本案權利變換實施完竣並申領建築物使用執照後，將配合土地與建物登記程序，函請高雄市政府以本計畫所載之「土地及建物分配清冊、更新後更新範圍內土地分配圖及建物配置圖」，辦理地籍測量及建築物測量。若測量結果與本案計畫書所載之面積不符時，高雄市政府應依實測之結果，釐正相關圖冊之記載。

更新前計有高雄市前金區文東段 1060 地號等 3 筆土地，面積共計 1,108.00 平方公尺，屬第五種商業區。更新後地號合併成 1 筆，屬第五種商業區，新編之正式地號依未來地政機關登記為準，詳表 17-1 地籍整理計畫表、圖 17-1 權利變換後更新單元地籍圖所示。

表 17-1 地籍整理計畫表

| 編號 | 更新前地段 | 更新前地號 | 面積 (m ²) | 更新前分區 | 更新後地段 | 更新後合併暫編地號 | 更新後分區 | 面積 (m ²) |
|----|-------|-------|----------------------|--------|-------|-----------|--------|----------------------|
| 1 | 文東段 | 1060 | 1,108.00 | 第五種商業區 | 文東段 | A | 第五種商業區 | 1,108.00 |

二、土地、建物及他項權利登記

(一) 土地及建物登記清冊

本案更新後土地及建物登記內容，係依土地所有權人申請分配結果進行整編，更新後共計 131 戶（含商業及住宅單元）及汽車停車位 107 個，詳表 17-2 土地登記清冊、表 17-3 建物登記清冊所示。

(二) 他項權利登記清冊

更新前設定之抵押權按原登記順序之先後，轉載於原土地所有權人應分配之土地及建築物，詳見表 17-4 土地他項權利登記清冊、表 17-5 建物他項權利登記清冊所示。

(三) 限制登記清冊：本案無限制登記事項

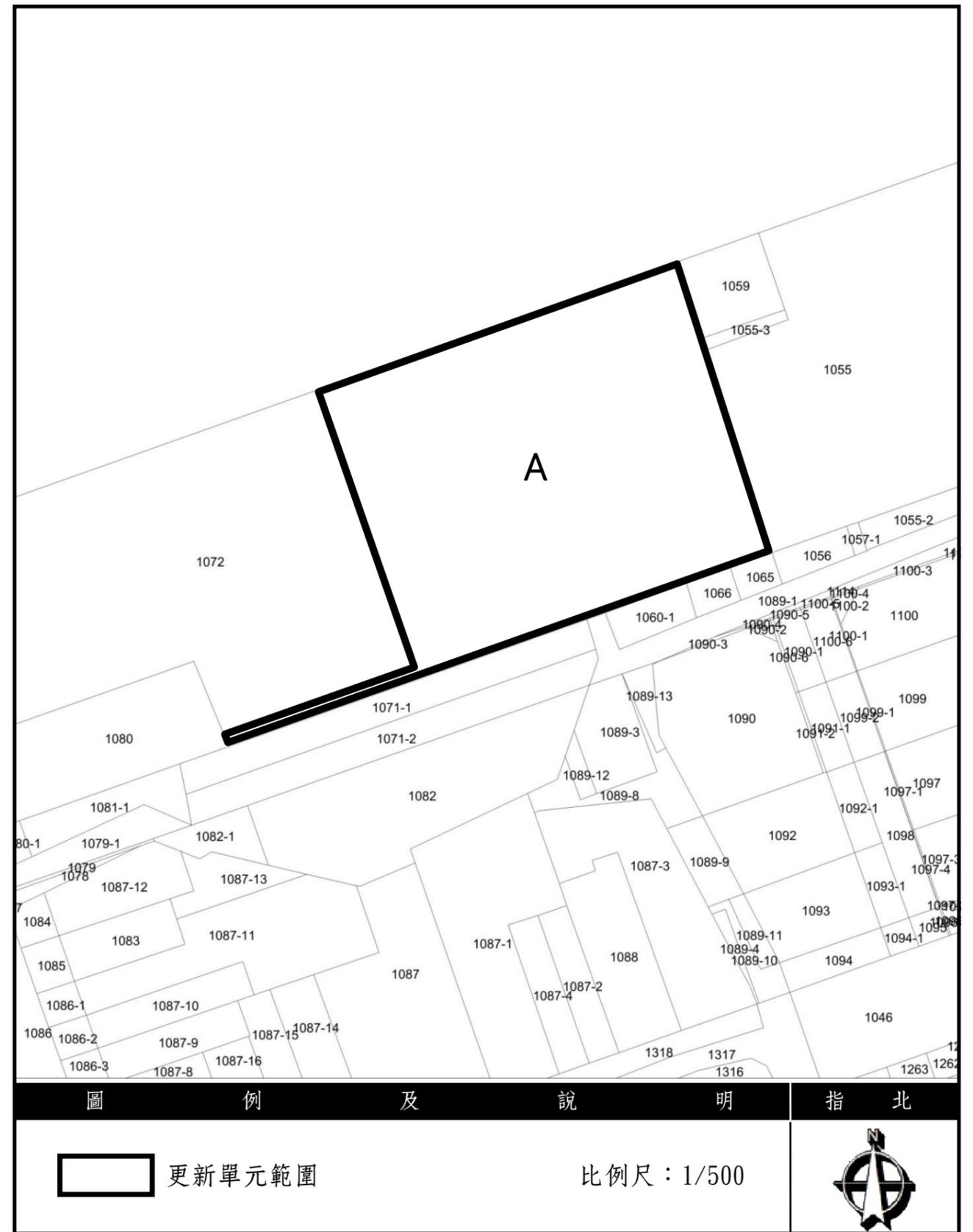


圖 17-1 權利變換後更新單元地籍圖

表 17-2 土地登記清冊表

| 序號 | 更新前 | | | | | | 更新後 | | | | | | | | | 備註 | |
|------|--------|--------|-----------------------|---------------|------|-------------|-------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------|-------------|------|---------|---------|-----|--|
| | 性質 | 標示部 | | | 所有權部 | | 土地(分配單元+車位) | | | | 分配單元標示 | | | 車位標示 | | | |
| | | 地號 | 土地面積(m ²) | 所有權人 | 登記次序 | 權利範圍 | 標示部 | | 所有權部 | | 分配單元編號 | 土地權利範圍(十萬分) | 權利範圍 | 車位編號 | 權利範圍 | | |
| | | | | | | | 地號(更新後) | 土地面積(m ²) | 所有權人 | 土地權利範圍小計(十萬分) | | | | | | | |
| 參與分配 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 土地所有權人 | 1060 | 1,014.00 | 王○嬌 | 0021 | 750/9000 | A | 1,108.00 | 王○嬌 | 7,213 | 3F-A1 | 732 | 1/1 | | 最高限額抵押權 | | |
| | | | | | 0024 | 250/3000 | | | | | 3F-A2 | 805 | 1/1 | | | | |
| | | | | | 0025 | 250/3000 | | | | | 10F-A1 | 732 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | | 10F-A2 | 765 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | | 10F-A3 | 467 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | | 10F-A5 | 820 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | | 10F-A6 | 663 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | | 11F-A1 | 732 | 1/1 | B5-59 | | 1/1 | |
| | | | | | | | | | | | | | | B5-60 | | 1/1 | |
| | | | | | | | | | | | | | | B5-61 | | 1/1 | |
| | | | | | | | | | | | | | | B6-75 | | 1/1 | |
| | | | | | | | | | | | | | | B6-78 | | 1/1 | |
| | | B6-79 | 1/1 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | B6-80 | 1/1 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | B6-82 | 1/1 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 21F-A1 | 732 | 1/1 | | | | | | | | | | | | | |
| | | 21F-A2 | 765 | 1/1 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 土地所有權人 | 1060 | 1,014.00 | 台灣土地銀行股份有限公司 | 0001 | 250/1000 | A | 1,108.00 | 台灣土地銀行股份有限公司 | 10,223 | 1+2+3F-S1 | 10,223 | 1/1 | B2-15 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | B2-16 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | B3-32 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | B3-33 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | B3-33A | 1/1 | | |
| 3 | 土地所有權人 | 1060 | 1,014.00 | 佳威不動產開發股份有限公司 | 0034 | 15000/30000 | A | 1,108.00 | 佳威不動產開發股份有限公司 | 15,285 | 6F-A1 | 732 | 1/1 | 最高限額抵押權 | | | |
| | | | | | | | | | | | 6F-A2 | 765 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | | 6F-A3 | 467 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | | 6F-A5 | 820 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | | 6F-A6 | 663 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | | 7F-A1 | 732 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | | 7F-A2 | 765 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | | 7F-A3 | 467 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | | 7F-A5 | 820 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | | 7F-A6 | 663 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | | 8F-A1 | 732 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | | 8F-A2 | 765 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | | 8F-A3 | 467 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | | 8F-A5 | 820 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | | 8F-A6 | 663 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | | 9F-A1 | 732 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | | 9F-A2 | 765 | 1/1 | | | | |

| 序號 | 更新前 | | | | | 更新後 | | | | | | | | | | 備註 |
|----|-----|-----|-----------------------|------|------|-------------|---------|-----------------------|------|---------------|--------|-------------|------|--------|------|----|
| | 性質 | 標示部 | | 所有權部 | | 土地(分配單元+車位) | | | | 分配單元標示 | | | 車位標示 | | | |
| | | 地號 | 土地面積(m ²) | 所有權人 | 登記次序 | 權利範圍 | 標示部 | | 所有權部 | | 分配單元編號 | 土地權利範圍(十萬分) | 權利範圍 | 車位編號 | 權利範圍 | |
| | | | | | | | 地號(更新後) | 土地面積(m ²) | 所有權人 | 土地權利範圍小計(十萬分) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 24F-A3 | 467 | 1/1 | | | |
| | | | | | | | | | | | 24F-A5 | 820 | 1/1 | | | |
| | | | | | | | | | | | 24F-A6 | 663 | 1/1 | | | |
| | | | | | | | | | | | 25F-A1 | 732 | 1/1 | | | |
| | | | | | | | | | | | 25F-A2 | 765 | 1/1 | | | |
| | | | | | | | | | | | 25F-A3 | 467 | 1/1 | | | |
| | | | | | | | | | | | 25F-A5 | 820 | 1/1 | | | |
| | | | | | | | | | | | 25F-A6 | 663 | 1/1 | | | |
| | | | | | | | | | | | 26F-A1 | 732 | 1/1 | | | |
| | | | | | | | | | | | 26F-A2 | 765 | 1/1 | | | |
| | | | | | | | | | | | 26F-A3 | 467 | 1/1 | | | |
| | | | | | | | | | | | 26F-A5 | 820 | 1/1 | | | |
| | | | | | | | | | | | 26F-A6 | 663 | 1/1 | | | |
| | | | | | | | | | | | 27F-A1 | 732 | 1/1 | | | |
| | | | | | | | | | | | 27F-A2 | 765 | 1/1 | | | |
| | | | | | | | | | | | 27F-A3 | 467 | 1/1 | | | |
| | | | | | | | | | | | 27F-A5 | 820 | 1/1 | | | |
| | | | | | | | | | | | 27F-A6 | 663 | 1/1 | | | |
| | | | | | | | | | | | 28F-A1 | 732 | 1/1 | B2-8 | 1/1 | |
| | | | | | | | | | | | | | | B2-9 | 1/1 | |
| | | | | | | | | | | | | | | B2-10 | 1/1 | |
| | | | | | | | | | | | | | | B2-11 | 1/1 | |
| | | | | | | | | | | | | | | B2-13 | 1/1 | |
| | | | | | | | | | | | | | | B2-13A | 1/1 | |
| | | | | | | | | | | | | | | B3-19 | 1/1 | |
| | | | | | | | | | | | | | | B3-20 | 1/1 | |
| | | | | | | | | | | | | | | B3-26 | 1/1 | |
| | | | | | | | | | | | | | | B3-27 | 1/1 | |
| | | | | | | | | | | | | | | B3-31 | 1/1 | |
| | | | | | | | | | | | | | | B4-37 | 1/1 | |
| | | | | | | | | | | | | | | B4-38 | 1/1 | |
| | | | | | | | | | | | | | | B4-43A | 1/1 | |
| | | | | | | | | | | | | | | B4-45 | 1/1 | |
| | | | | | | | | | | | | | | B4-49 | 1/1 | |
| | | | | | | | | | | | | | | B4-50 | 1/1 | |
| | | | | | | | | | | | | | | B4-51 | 1/1 | |
| | | | | | | | | | | | | | | B4-52 | 1/1 | |
| | | | | | | | | | | | | | | B5-55 | 1/1 | |
| | | | | | | | | | | | | | | B5-56 | 1/1 | |
| | | | | | | | | | | | | | | B5-62 | 1/1 | |
| | | | | | | | | | | | | | | B5-63 | 1/1 | |

| 序號 | 更新前 | | | | | 更新後 | | | | | | | | | | 備註 |
|----|-----|-----|-----------------------|------|------|------|-------------|-----------------------|--------|---------------|--------|-------------|---------|------|------|----|
| | 性質 | 標示部 | | | 所有權部 | | 土地(分配單元+車位) | | | | 分配單元標示 | | | 車位標示 | | |
| | | 地號 | 土地面積(m ²) | 所有權人 | 登記次序 | 權利範圍 | 標示部 | | 所有權部 | | 分配單元編號 | 土地權利範圍(十萬分) | 權利範圍 | 車位編號 | 權利範圍 | |
| | | | | | | | 地號(更新後) | 土地面積(m ²) | 所有權人 | 土地權利範圍小計(十萬分) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B5-67 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B5-68 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B5-69 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B5-70 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-73 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-73A | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-89 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-90 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-91 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-93 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-93A | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-95 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-97 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-99 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-100 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-101 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-103 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-103A | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-105 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-106 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-107 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | 28F-A2 | 749 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 28F-A3 | 456 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 28F-A5 | 802 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 28F-A6 | 656 | 1/1 | | | | |
| 6 | 出資者 | | | | | A | 1,108.00 | 王○嬌 | 11,092 | 11F-A2 | 765 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 11F-A3 | 467 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 11F-A5 | 820 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 11F-A6 | 663 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 20F-A1 | 732 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 20F-A2 | 765 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 20F-A3 | 467 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 20F-A5 | 820 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 20F-A6 | 663 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 21F-A3 | 467 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 21F-A5 | 820 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 21F-A6 | 663 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 29F-A1 | 732 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 29F-A2 | 765 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 29F-A5 | 820 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 29F-A6 | 663 | 1/1 | B2-5 | 1/1 | | |

| 序號 | 更新前 | | | | | | 更新後 | | | | | | | | | 備註 |
|----|-----|-----|------------------------|------|------|------|--------------|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|--------|------|------|----|
| | 性質 | 標示部 | | | 所有權部 | | 土地 (分配單元+車位) | | | | 分配單元標示 | | | 車位標示 | | |
| | | 地號 | 土地面積 (m ²) | 所有權人 | 登記次序 | 權利範圍 | 標示部 | | 所有權部 | | 分配單元編號 | 土地權利範圍 (十萬分) | 權利範圍 | 車位編號 | 權利範圍 | |
| | | | | | | | 地號 (更新後) | 土地面積 (m ²) | 所有權人 | 土地權利範圍小計 (十萬分) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B2-6 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B2-7 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B3-23 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B3-23A | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B3-25 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B4-41 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B4-42 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B4-43 | 1/1 | | |
| 7 | 出資者 | | | | | A | 1,108.00 | 佳威不動產開發股份有限公司 | 22,632 | 12F-A3 | 467 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 12F-A5 | 820 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 12F-A6 | 663 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 13F-A1 | 732 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 13F-A2 | 765 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 13F-A3 | 467 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 13F-A5 | 820 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 13F-A6 | 663 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 15F-A1 | 732 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 15F-A2 | 765 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 15F-A3 | 467 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 15F-A5 | 820 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 15F-A6 | 663 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 16F-A1 | 732 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 16F-A2 | 765 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 16F-A3 | 467 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 16F-A5 | 820 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 16F-A6 | 663 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 17F-A1 | 732 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 17F-A2 | 765 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 17F-A3 | 467 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 17F-A5 | 820 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 17F-A6 | 663 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 18F-A1 | 732 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 18F-A2 | 765 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 18F-A3 | 467 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 18F-A5 | 820 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 18F-A6 | 663 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 19F-A1 | 732 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 19F-A2 | 765 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 19F-A3 | 467 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 19F-A5 | 820 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 19F-A6 | 663 | 1/1 | B2-2 | 1/1 | | |

| 序號 | 更新前 | | | | | 更新後 | | | | | | | | | 備註 | |
|----|-----|-----|-----------------------|------|------|-------------|----------|-----------------------|---------|---------------|---------|-------------|--------|------|----|------|
| | 性質 | 標示部 | | 所有權部 | | 土地(分配單元+車位) | | | | 分配單元標示 | | | 車位標示 | | | |
| | | 地號 | 土地面積(m ²) | 所有權人 | 登記次序 | 權利範圍 | 標示部 | | 所有權部 | | 分配單元編號 | 土地權利範圍(十萬分) | 權利範圍 | 車位編號 | | 權利範圍 |
| | | | | | | | 地號(更新後) | 土地面積(m ²) | 所有權人 | 土地權利範圍小計(十萬分) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B2-3 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B2-3A | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B2-12 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B2-17 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B2-18 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B3-21 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B3-22 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B3-28 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B3-29 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B3-30 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B3-35 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B4-39 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B4-40 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B4-46 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B4-47 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B4-48 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B4-53 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B5-57 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B5-58 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B5-63A | 1/1 | | |
| 8 | 出資者 | | | | | A | 1,108.00 | 蘇○誼 | 3,996 | 4F-A1 | 732 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 4F-A2 | 727 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 4F-A3 | 453 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 4F-A5 | 779 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 4F-A6 | 573 | 1/1 | | | | |
| | | | | | | | | | | 5F-A1 | 732 | 1/1 | B2-1 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B3-36 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B4-53A | 1/1 | | |
| | 總計 | | | | | | 1,108.00 | | 100,000 | 131 | 100,000 | - | 107個 | - | - | |

註：本更新單元更新前後土地之地段號為高雄市前金區文東段。

表 17-3 建物登記清冊表

| 序號 | 分配單元編號 | 權利種類 | 建物坐落地號 | 標示部 | | | | | | | | | | 所有權部 | | 備註 | |
|----|-----------|------|--------|-----------------------|----|-------------------------------|-----------------------|------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|--------|--------|---------------|-----|---------|
| | | | | 土地持分(十萬分) 分擔基地權利範圍 | 樓層 | 主建物面積(m ²) (A) | 附屬建物(m ²) | | | 專有面積合計(m ²) (A+B) | 公設面積 9,456.11 m ² 權利範圍(十萬分) | 建物面積合計(m ²) | 車位 | | 所有權人 (管理者) | | 權利範圍 |
| | | | | | | | 陽台 | 雨遮 | 小計(B)(m ²) | | | | 編號 | 公設權利範圍 | | | |
| 1 | 1+2+3F-S1 | 所有權 | A | 10,223 | 1F | 389.66 | - | - | 27.49 | 1,150.07 | 6665 | 1,780.15 | B2-15 | 348 | 台灣土地銀行股份有限公司 | 1/1 | |
| | | | | | 2F | 365.97 | 11.82 | 1.78 | | | | | B2-16 | 348 | | | |
| | | | | | 3F | 366.95 | 11.82 | 2.07 | | | | | B3-32 | 348 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B3-33 | 348 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B3-33A | 348 | | | |
| 2 | 3F-A1 | 所有權 | A | 732 | 3F | 64.32 | 13.32 | 4.71 | 18.03 | 82.35 | 477 | 127.46 | | | 王○嬌 | 1/1 | 最高限額抵押權 |
| 3 | 3F-A2 | 所有權 | A | 805 | 3F | 74.44 | 16.14 | - | 16.14 | 90.58 | 526 | 140.21 | | | 王○嬌 | 1/1 | 最高限額抵押權 |
| 4 | 4F-A1 | 所有權 | A | 732 | 4F | 64.32 | 13.32 | 4.71 | 18.03 | 82.35 | 477 | 127.46 | | | 蘇○誼 | 1/1 | |
| 5 | 4F-A2 | 所有權 | A | 727 | 4F | 74.46 | 7.42 | - | 7.42 | 81.88 | 476 | 126.75 | | | 蘇○誼 | 1/1 | |
| 6 | 4F-A3 | 所有權 | A | 453 | 4F | 45.53 | 5.42 | - | 5.42 | 50.95 | 296 | 78.87 | | | 蘇○誼 | 1/1 | |
| 7 | 4F-A5 | 所有權 | A | 779 | 4F | 80.12 | 7.45 | - | 7.45 | 87.57 | 508 | 135.55 | | | 蘇○誼 | 1/1 | |
| 8 | 4F-A6 | 所有權 | A | 573 | 4F | 58.82 | 5.61 | - | 5.61 | 64.43 | 374 | 99.74 | | | 蘇○誼 | 1/1 | |
| 9 | 5F-A1 | 所有權 | A | 732 | 5F | 64.32 | 13.32 | 4.71 | 18.03 | 82.35 | 477 | 127.46 | B2-1 | 348 | 蘇○誼 | 1/1 | |
| | | | | | | | | | | | | | B3-36 | 348 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B4-53A | 348 | | | |
| 10 | 5F-A2 | 所有權 | A | 765 | 5F | 74.46 | 7.42 | 4.17 | 11.59 | 86.05 | 499 | 133.19 | | | 蘇○誼 | 1/1 | 最高限額抵押權 |
| 11 | 5F-A3 | 所有權 | A | 467 | 5F | 45.53 | 5.42 | 1.53 | 6.95 | 52.48 | 304 | 81.23 | | | 蘇○誼 | 1/1 | 最高限額抵押權 |
| 12 | 5F-A5 | 所有權 | A | 820 | 5F | 80.12 | 7.45 | 4.57 | 12.02 | 92.14 | 534 | 142.62 | | | 蘇○誼 | 1/1 | 最高限額抵押權 |
| 13 | 5F-A6 | 所有權 | A | 663 | 5F | 59.07 | 13.73 | 1.70 | 15.43 | 74.50 | 432 | 115.31 | B5-72 | 348 | 蘇○誼 | 1/1 | 最高限額抵押權 |
| | | | | | | | | | | | | | B6-81 | 261 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-96 | 261 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-98 | 261 | | | |
| 14 | 6F-A1 | 所有權 | A | 732 | 6F | 64.32 | 13.32 | 4.71 | 18.03 | 82.35 | 477 | 127.46 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | 最高限額抵押權 |
| 15 | 6F-A2 | 所有權 | A | 765 | 6F | 74.46 | 7.42 | 4.17 | 11.59 | 86.05 | 499 | 133.19 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | 最高限額抵押權 |
| 16 | 6F-A3 | 所有權 | A | 467 | 6F | 45.53 | 5.42 | 1.53 | 6.95 | 52.48 | 304 | 81.23 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | 最高限額抵押權 |
| 17 | 6F-A5 | 所有權 | A | 820 | 6F | 80.12 | 7.45 | 4.57 | 12.02 | 92.14 | 534 | 142.62 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | 最高限額抵押權 |
| 18 | 6F-A6 | 所有權 | A | 663 | 6F | 59.07 | 13.73 | 1.70 | 15.43 | 74.50 | 432 | 115.31 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | 最高限額抵押權 |
| 19 | 7F-A1 | 所有權 | A | 732 | 7F | 64.32 | 13.32 | 4.71 | 18.03 | 82.35 | 477 | 127.46 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | 最高限額抵押權 |
| 20 | 7F-A2 | 所有權 | A | 765 | 7F | 74.46 | 7.42 | 4.17 | 11.59 | 86.05 | 499 | 133.19 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | 最高限額抵押權 |
| 21 | 7F-A3 | 所有權 | A | 467 | 7F | 45.53 | 5.42 | 1.53 | 6.95 | 52.48 | 304 | 81.23 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | 最高限額抵押權 |
| 22 | 7F-A5 | 所有權 | A | 820 | 7F | 80.12 | 7.45 | 4.57 | 12.02 | 92.14 | 534 | 142.62 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | 最高限額抵押權 |
| 23 | 7F-A6 | 所有權 | A | 663 | 7F | 59.07 | 13.73 | 1.70 | 15.43 | 74.50 | 432 | 115.31 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | 最高限額抵押權 |
| 24 | 8F-A1 | 所有權 | A | 732 | 8F | 64.32 | 13.32 | 4.71 | 18.03 | 82.35 | 477 | 127.46 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | 最高限額抵押權 |
| 25 | 8F-A2 | 所有權 | A | 765 | 8F | 74.46 | 7.42 | 4.17 | 11.59 | 86.05 | 499 | 133.19 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | 最高限額抵押權 |
| 26 | 8F-A3 | 所有權 | A | 467 | 8F | 45.53 | 5.42 | 1.53 | 6.95 | 52.48 | 304 | 81.23 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | 最高限額抵押權 |
| 27 | 8F-A5 | 所有權 | A | 820 | 8F | 80.12 | 7.45 | 4.57 | 12.02 | 92.14 | 534 | 142.62 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | 最高限額抵押權 |
| 28 | 8F-A6 | 所有權 | A | 663 | 8F | 59.07 | 13.73 | 1.70 | 15.43 | 74.50 | 432 | 115.31 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | 最高限額抵押權 |
| 29 | 9F-A1 | 所有權 | A | 732 | 9F | 64.32 | 13.32 | 4.71 | 18.03 | 82.35 | 477 | 127.46 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | 最高限額抵押權 |

| 序號 | 分配單元編號 | 權利種類 | 建物坐落地號 | 標示部 | | | | | | | | | | 所有權部 | | 備註 | | | |
|--------|--------|------|--------|-----------|--|-----|-------------------------------|-----------------------|------|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------|-------------------------|-----|---------------|-----------|---------|--------|
| | | | | 土地持分(十萬分) | | 樓層 | 主建物面積(m ²) (A) | 附屬建物(m ²) | | | 專有面積合計(m ²) (A+B) | 公設面積 9,456.11 m ² | | 建物面積合計(m ²) | 車位 | | 所有權人(管理者) | 權利範圍 | |
| | | | | 分擔基地權利範圍 | | | | 陽台 | 雨遮 | 小計(B)(m ²) | | 權利範圍(十萬分) | | | 編號 | | | | 公設權利範圍 |
| 30 | 9F-A2 | 所有權 | A | 765 | | 9F | 74.46 | 7.42 | 4.17 | 11.59 | 86.05 | 499 | 133.19 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | 最高限額抵押權 | |
| 31 | 9F-A3 | 所有權 | A | 467 | | 9F | 45.53 | 5.42 | 1.53 | 6.95 | 52.48 | 304 | 81.23 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | 最高限額抵押權 | |
| 32 | 9F-A5 | 所有權 | A | 820 | | 9F | 80.12 | 7.45 | 4.57 | 12.02 | 92.14 | 534 | 142.62 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | 最高限額抵押權 | |
| 33 | 9F-A6 | 所有權 | A | 663 | | 9F | 59.07 | 13.73 | 1.70 | 15.43 | 74.50 | 432 | 115.31 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | 最高限額抵押權 | |
| 34 | 10F-A1 | 所有權 | A | 732 | | 10F | 64.32 | 13.32 | 4.71 | 18.03 | 82.35 | 477 | 127.46 | | | 王O嬌 | 1/1 | 最高限額抵押權 | |
| 35 | 10F-A2 | 所有權 | A | 765 | | 10F | 74.46 | 7.42 | 4.17 | 11.59 | 86.05 | 499 | 133.19 | | | 王O嬌 | 1/1 | 最高限額抵押權 | |
| 36 | 10F-A3 | 所有權 | A | 467 | | 10F | 45.53 | 5.42 | 1.53 | 6.95 | 52.48 | 304 | 81.23 | | | 王O嬌 | 1/1 | 最高限額抵押權 | |
| 37 | 10F-A5 | 所有權 | A | 820 | | 10F | 80.12 | 7.45 | 4.57 | 12.02 | 92.14 | 534 | 142.62 | | | 王O嬌 | 1/1 | 最高限額抵押權 | |
| 38 | 10F-A6 | 所有權 | A | 663 | | 10F | 59.07 | 13.73 | 1.70 | 15.43 | 74.50 | 432 | 115.31 | | | 王O嬌 | 1/1 | 最高限額抵押權 | |
| 39 | 11F-A1 | 所有權 | A | 732 | | 11F | 64.32 | 13.32 | 4.71 | 18.03 | 82.35 | 477 | 127.46 | B5-59 | 348 | 王O嬌 | 1/1 | 最高限額抵押權 | |
| | | | | | | | | | | | | | | B5-60 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | B5-61 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | B6-75 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | B6-78 | 261 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | B6-79 | 261 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | B6-80 | 261 | | | | |
| B6-82 | 261 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | 11F-A2 | 所有權 | A | 765 | | 11F | 74.46 | 7.42 | 4.17 | 11.59 | 86.05 | 499 | 133.19 | | | 王O嬌 | 1/1 | | |
| 41 | 11F-A3 | 所有權 | A | 467 | | 11F | 45.53 | 5.42 | 1.53 | 6.95 | 52.48 | 304 | 81.23 | | | 王O嬌 | 1/1 | | |
| 42 | 11F-A5 | 所有權 | A | 820 | | 11F | 80.12 | 7.45 | 4.57 | 12.02 | 92.14 | 534 | 142.62 | | | 王O嬌 | 1/1 | | |
| 43 | 11F-A6 | 所有權 | A | 663 | | 11F | 59.07 | 13.73 | 1.70 | 15.43 | 74.50 | 432 | 115.31 | | | 王O嬌 | 1/1 | | |
| 44 | 12F-A1 | 所有權 | A | 732 | | 12F | 64.32 | 13.32 | 4.71 | 18.03 | 82.35 | 477 | 127.46 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | 最高限額抵押權 | |
| 45 | 12F-A2 | 所有權 | A | 765 | | 12F | 74.46 | 7.42 | 4.17 | 11.59 | 86.05 | 499 | 133.19 | B5-65 | 348 | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | 最高限額抵押權 | |
| | | | | | | | | | | | | | | B5-66 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | B5-71 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | B6-76 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | B6-77 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | B6-83 | 261 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | B6-83A | 261 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | B6-85 | 261 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | B6-86 | 261 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | B6-87 | 261 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | B6-88 | 261 | | | | |
| B6-92 | 261 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B6-102 | 261 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 46 | 12F-A3 | 所有權 | A | 467 | | 12F | 45.53 | 5.42 | 1.53 | 6.95 | 52.48 | 304 | 81.23 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | | |
| 47 | 12F-A5 | 所有權 | A | 820 | | 12F | 80.12 | 7.45 | 4.57 | 12.02 | 92.14 | 534 | 142.62 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | | |
| 48 | 12F-A6 | 所有權 | A | 663 | | 12F | 59.07 | 13.73 | 1.70 | 15.43 | 74.50 | 432 | 115.31 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | | |
| 49 | 13F-A1 | 所有權 | A | 732 | | 13F | 64.32 | 13.32 | 4.71 | 18.03 | 82.35 | 477 | 127.46 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | | |

| 序號 | 分配單元編號 | 權利種類 | 建物坐落地號 | 標示部 | | | | | | | | | | 所有權部 | | 備註 | |
|----|--------|------|--------|-----------------------|-----|-------------------------------|-----------------------|------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-------|--------|---------------|-----|------|
| | | | | 土地持分(十萬分) 分擔基地權利範圍 | 樓層 | 主建物面積(m ²) (A) | 附屬建物(m ²) | | | 專有面積合計(m ²) (A+B) | 公設面積 9,456.11 m ² 權利範圍(十萬分) | 建物面積合計(m ²) | 車位 | | 所有權人 (管理者) | | 權利範圍 |
| | | | | | | | 陽台 | 雨遮 | 小計(B)(m ²) | | | | 編號 | 公設權利範圍 | | | |
| 50 | 13F-A2 | 所有權 | A | 765 | 13F | 74.46 | 7.42 | 4.17 | 11.59 | 86.05 | 499 | 133.19 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | |
| 51 | 13F-A3 | 所有權 | A | 467 | 13F | 45.53 | 5.42 | 1.53 | 6.95 | 52.48 | 304 | 81.23 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | |
| 52 | 13F-A5 | 所有權 | A | 820 | 13F | 80.12 | 7.45 | 4.57 | 12.02 | 92.14 | 534 | 142.62 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | |
| 53 | 13F-A6 | 所有權 | A | 663 | 13F | 59.07 | 13.73 | 1.70 | 15.43 | 74.50 | 432 | 115.31 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | |
| 54 | 14F-A2 | 所有權 | A | 765 | 14F | 74.46 | 7.42 | 4.17 | 11.59 | 86.05 | 499 | 133.19 | | | 實施者 | 1/1 | |
| 55 | 14F-A3 | 所有權 | A | 467 | 14F | 45.53 | 5.42 | 1.53 | 6.95 | 52.48 | 304 | 81.23 | | | 實施者 | 1/1 | |
| 56 | 14F-A5 | 所有權 | A | 820 | 14F | 80.12 | 7.45 | 4.57 | 12.02 | 92.14 | 534 | 142.62 | | | 實施者 | 1/1 | |
| 57 | 14F-A6 | 所有權 | A | 663 | 14F | 59.07 | 13.73 | 1.70 | 15.43 | 74.50 | 432 | 115.31 | | | 實施者 | 1/1 | |
| 58 | 15F-A1 | 所有權 | A | 732 | 15F | 64.30 | 13.32 | 4.71 | 18.03 | 82.33 | 477 | 127.43 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | |
| 59 | 15F-A2 | 所有權 | A | 765 | 15F | 74.46 | 7.42 | 4.17 | 11.59 | 86.05 | 499 | 133.19 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | |
| 60 | 15F-A3 | 所有權 | A | 467 | 15F | 45.53 | 5.42 | 1.53 | 6.95 | 52.48 | 304 | 81.23 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | |
| 61 | 15F-A5 | 所有權 | A | 820 | 15F | 80.12 | 7.45 | 4.57 | 12.02 | 92.14 | 534 | 142.62 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | |
| 62 | 15F-A6 | 所有權 | A | 663 | 15F | 59.07 | 13.73 | 1.70 | 15.43 | 74.50 | 432 | 115.31 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | |
| 63 | 16F-A1 | 所有權 | A | 732 | 16F | 64.30 | 13.32 | 4.71 | 18.03 | 82.33 | 477 | 127.43 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | |
| 64 | 16F-A2 | 所有權 | A | 765 | 16F | 74.46 | 7.42 | 4.17 | 11.59 | 86.05 | 499 | 133.19 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | |
| 65 | 16F-A3 | 所有權 | A | 467 | 16F | 45.53 | 5.42 | 1.53 | 6.95 | 52.48 | 304 | 81.23 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | |
| 66 | 16F-A5 | 所有權 | A | 820 | 16F | 80.12 | 7.45 | 4.57 | 12.02 | 92.14 | 534 | 142.62 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | |
| 67 | 16F-A6 | 所有權 | A | 663 | 16F | 59.07 | 13.73 | 1.70 | 15.43 | 74.50 | 432 | 115.31 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | |
| 68 | 17F-A1 | 所有權 | A | 732 | 17F | 64.30 | 13.32 | 4.71 | 18.03 | 82.33 | 477 | 127.43 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | |
| 69 | 17F-A2 | 所有權 | A | 765 | 17F | 74.46 | 7.42 | 4.17 | 11.59 | 86.05 | 499 | 133.19 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | |
| 70 | 17F-A3 | 所有權 | A | 467 | 17F | 45.53 | 5.42 | 1.53 | 6.95 | 52.48 | 304 | 81.23 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | |
| 71 | 17F-A5 | 所有權 | A | 820 | 17F | 80.12 | 7.45 | 4.57 | 12.02 | 92.14 | 534 | 142.62 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | |
| 72 | 17F-A6 | 所有權 | A | 663 | 17F | 59.07 | 13.73 | 1.70 | 15.43 | 74.50 | 432 | 115.31 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | |
| 73 | 18F-A1 | 所有權 | A | 732 | 18F | 64.30 | 13.32 | 4.71 | 18.03 | 82.33 | 477 | 127.43 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | |
| 74 | 18F-A2 | 所有權 | A | 765 | 18F | 74.46 | 7.42 | 4.17 | 11.59 | 86.05 | 499 | 133.19 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | |
| 75 | 18F-A3 | 所有權 | A | 467 | 18F | 45.53 | 5.42 | 1.53 | 6.95 | 52.48 | 304 | 81.23 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | |
| 76 | 18F-A5 | 所有權 | A | 820 | 18F | 80.12 | 7.45 | 4.57 | 12.02 | 92.14 | 534 | 142.62 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | |
| 77 | 18F-A6 | 所有權 | A | 663 | 18F | 59.07 | 13.73 | 1.70 | 15.43 | 74.50 | 432 | 115.31 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | |
| 78 | 19F-A1 | 所有權 | A | 732 | 19F | 64.30 | 13.32 | 4.71 | 18.03 | 82.33 | 477 | 127.43 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | |
| 79 | 19F-A2 | 所有權 | A | 765 | 19F | 74.46 | 7.42 | 4.17 | 11.59 | 86.05 | 499 | 133.19 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | |
| 80 | 19F-A3 | 所有權 | A | 467 | 19F | 45.53 | 5.42 | 1.53 | 6.95 | 52.48 | 304 | 81.23 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | |
| 81 | 19F-A5 | 所有權 | A | 820 | 19F | 80.12 | 7.45 | 4.57 | 12.02 | 92.14 | 534 | 142.62 | | | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | |
| 82 | 19F-A6 | 所有權 | A | 663 | 19F | 59.07 | 13.73 | 1.70 | 15.43 | 74.50 | 432 | 115.31 | B2-2 | 348 | 佳威不動產開發股份有限公司 | 1/1 | |
| | | | | | | | | | | | | | B2-3 | 348 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B2-3A | 348 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B2-12 | 378 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B2-17 | 348 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B2-18 | 348 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B3-21 | 348 | | | |

| 序號 | 分配單元編號 | 權利種類 | 建物坐落地號 | 標示部 | | | | | | | | | | 所有權部 | | 備註 | | |
|-----|--------|------|--------|-----------|-----|-------|-------------------------------|-----------------------|-------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|------|--------|-----|-----------|------|
| | | | | 土地持分(十萬分) | | 樓層 | 主建物面積(m ²) (A) | 附屬建物(m ²) | | | 專有面積合計(m ²) (A+B) | 公設面積 9,456.11 m ² 權利範圍(十萬分) | 建物面積合計(m ²) | 車位 | | | 所有權人(管理者) | 權利範圍 |
| | | | | 分擔基地權利範圍 | | | | 陽台 | 雨遮 | 小計(B)(m ²) | | | | 編號 | 公設權利範圍 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B3-22 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B3-28 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B3-29 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B3-30 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B3-35 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B4-39 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B4-40 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B4-46 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B4-47 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B4-48 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B4-53 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B5-57 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B5-58 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B5-63A | 348 | | | | |
| 83 | 20F-A1 | 所有權 | A | 732 | 20F | 64.30 | 13.32 | 4.71 | 18.03 | 82.33 | 477 | 127.43 | | | 王○嬌 | 1/1 | | |
| 84 | 20F-A2 | 所有權 | A | 765 | 20F | 74.46 | 7.42 | 4.17 | 11.59 | 86.05 | 499 | 133.19 | | | 王○嬌 | 1/1 | | |
| 85 | 20F-A3 | 所有權 | A | 467 | 20F | 45.53 | 5.42 | 1.53 | 6.95 | 52.48 | 304 | 81.23 | | | 王○嬌 | 1/1 | | |
| 86 | 20F-A5 | 所有權 | A | 820 | 20F | 80.12 | 7.45 | 4.57 | 12.02 | 92.14 | 534 | 142.62 | | | 王○嬌 | 1/1 | | |
| 87 | 20F-A6 | 所有權 | A | 663 | 20F | 59.07 | 13.73 | 1.70 | 15.43 | 74.50 | 432 | 115.31 | | | 王○嬌 | 1/1 | | |
| 88 | 21F-A1 | 所有權 | A | 732 | 21F | 64.30 | 13.32 | 4.71 | 18.03 | 82.33 | 477 | 127.43 | | | 王○嬌 | 1/1 | 最高限額抵押權 | |
| 89 | 21F-A2 | 所有權 | A | 765 | 21F | 74.46 | 7.42 | 4.17 | 11.59 | 86.05 | 499 | 133.19 | | | 王○嬌 | 1/1 | 最高限額抵押權 | |
| 90 | 21F-A3 | 所有權 | A | 467 | 21F | 45.53 | 5.42 | 1.53 | 6.95 | 52.48 | 304 | 81.23 | | | 王○嬌 | 1/1 | | |
| 91 | 21F-A5 | 所有權 | A | 820 | 21F | 80.12 | 7.45 | 4.57 | 12.02 | 92.14 | 534 | 142.62 | | | 王○嬌 | 1/1 | | |
| 92 | 21F-A6 | 所有權 | A | 663 | 21F | 59.07 | 13.73 | 1.70 | 15.43 | 74.50 | 432 | 115.31 | | | 王○嬌 | 1/1 | | |
| 93 | 22F-A1 | 所有權 | A | 732 | 22F | 64.30 | 13.32 | 4.71 | 18.03 | 82.33 | 477 | 127.43 | | | 實施者 | 1/1 | | |
| 94 | 22F-A2 | 所有權 | A | 765 | 22F | 74.46 | 7.42 | 4.17 | 11.59 | 86.05 | 499 | 133.19 | | | 實施者 | 1/1 | | |
| 95 | 22F-A3 | 所有權 | A | 467 | 22F | 45.53 | 5.42 | 1.53 | 6.95 | 52.48 | 304 | 81.23 | | | 實施者 | 1/1 | | |
| 96 | 22F-A5 | 所有權 | A | 820 | 22F | 80.12 | 7.45 | 4.57 | 12.02 | 92.14 | 534 | 142.62 | | | 實施者 | 1/1 | | |
| 97 | 22F-A6 | 所有權 | A | 663 | 22F | 59.07 | 13.73 | 1.70 | 15.43 | 74.50 | 432 | 115.31 | | | 實施者 | 1/1 | | |
| 98 | 23F-A1 | 所有權 | A | 732 | 23F | 64.30 | 13.32 | 4.71 | 18.03 | 82.33 | 477 | 127.43 | | | 實施者 | 1/1 | | |
| 99 | 23F-A2 | 所有權 | A | 765 | 23F | 74.46 | 7.42 | 4.17 | 11.59 | 86.05 | 499 | 133.19 | | | 實施者 | 1/1 | | |
| 100 | 23F-A3 | 所有權 | A | 467 | 23F | 45.53 | 5.42 | 1.53 | 6.95 | 52.48 | 304 | 81.23 | | | 實施者 | 1/1 | | |
| 101 | 23F-A5 | 所有權 | A | 820 | 23F | 80.12 | 7.45 | 4.57 | 12.02 | 92.14 | 534 | 142.62 | | | 實施者 | 1/1 | | |
| 102 | 23F-A6 | 所有權 | A | 663 | 23F | 59.07 | 13.73 | 1.70 | 15.43 | 74.50 | 432 | 115.31 | | | 實施者 | 1/1 | | |
| 103 | 24F-A1 | 所有權 | A | 732 | 24F | 64.30 | 13.32 | 4.71 | 18.03 | 82.33 | 477 | 127.43 | | | 實施者 | 1/1 | | |
| 104 | 24F-A2 | 所有權 | A | 765 | 24F | 74.46 | 7.42 | 4.17 | 11.59 | 86.05 | 499 | 133.19 | | | 實施者 | 1/1 | | |
| 105 | 24F-A3 | 所有權 | A | 467 | 24F | 45.53 | 5.42 | 1.53 | 6.95 | 52.48 | 304 | 81.23 | | | 實施者 | 1/1 | | |
| 106 | 24F-A5 | 所有權 | A | 820 | 24F | 80.12 | 7.45 | 4.57 | 12.02 | 92.14 | 534 | 142.62 | | | 實施者 | 1/1 | | |
| 107 | 24F-A6 | 所有權 | A | 663 | 24F | 59.07 | 13.73 | 1.70 | 15.43 | 74.50 | 432 | 115.31 | | | 實施者 | 1/1 | | |

| 序號 | 分配單元編號 | 權利種類 | 建物坐落地號 | 標示部 | | | | | | | | | | 所有權部 | | 備註 | | |
|-----|--------|------|--------|-----------|--|-----|-------------------------------|-----------------------|------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|------|--------|-----|-----------|------|
| | | | | 土地持分(十萬分) | | 樓層 | 主建物面積(m ²) (A) | 附屬建物(m ²) | | | 專有面積合計(m ²) (A+B) | 公設面積 9,456.11 m ² 權利範圍(十萬分) | 建物面積合計(m ²) | 車位 | | | 所有權人(管理者) | 權利範圍 |
| | | | | 分擔基地權利範圍 | | | | 陽台 | 雨遮 | 小計(B)(m ²) | | | | 編號 | 公設權利範圍 | | | |
| 108 | 25F-A1 | 所有權 | A | 732 | | 25F | 64.30 | 13.32 | 4.71 | 18.03 | 82.33 | 477 | 127.43 | | | 實施者 | 1/1 | |
| 109 | 25F-A2 | 所有權 | A | 765 | | 25F | 74.46 | 7.42 | 4.17 | 11.59 | 86.05 | 499 | 133.19 | | | 實施者 | 1/1 | |
| 110 | 25F-A3 | 所有權 | A | 467 | | 25F | 45.53 | 5.42 | 1.53 | 6.95 | 52.48 | 304 | 81.23 | | | 實施者 | 1/1 | |
| 111 | 25F-A5 | 所有權 | A | 820 | | 25F | 80.12 | 7.45 | 4.57 | 12.02 | 92.14 | 534 | 142.62 | | | 實施者 | 1/1 | |
| 112 | 25F-A6 | 所有權 | A | 663 | | 25F | 59.07 | 13.73 | 1.70 | 15.43 | 74.50 | 432 | 115.31 | | | 實施者 | 1/1 | |
| 113 | 26F-A1 | 所有權 | A | 732 | | 26F | 64.30 | 13.32 | 4.71 | 18.03 | 82.33 | 477 | 127.43 | | | 實施者 | 1/1 | |
| 114 | 26F-A2 | 所有權 | A | 765 | | 26F | 74.46 | 7.42 | 4.17 | 11.59 | 86.05 | 499 | 133.19 | | | 實施者 | 1/1 | |
| 115 | 26F-A3 | 所有權 | A | 467 | | 26F | 45.53 | 5.42 | 1.53 | 6.95 | 52.48 | 304 | 81.23 | | | 實施者 | 1/1 | |
| 116 | 26F-A5 | 所有權 | A | 820 | | 26F | 80.12 | 7.45 | 4.57 | 12.02 | 92.14 | 534 | 142.62 | | | 實施者 | 1/1 | |
| 117 | 26F-A6 | 所有權 | A | 663 | | 26F | 59.07 | 13.73 | 1.70 | 15.43 | 74.50 | 432 | 115.31 | | | 實施者 | 1/1 | |
| 118 | 27F-A1 | 所有權 | A | 732 | | 27F | 64.30 | 13.32 | 4.71 | 18.03 | 82.33 | 477 | 127.43 | | | 實施者 | 1/1 | |
| 119 | 27F-A2 | 所有權 | A | 765 | | 27F | 74.46 | 7.42 | 4.17 | 11.59 | 86.05 | 499 | 133.19 | | | 實施者 | 1/1 | |
| 120 | 27F-A3 | 所有權 | A | 467 | | 27F | 45.53 | 5.42 | 1.53 | 6.95 | 52.48 | 304 | 81.23 | | | 實施者 | 1/1 | |
| 121 | 27F-A5 | 所有權 | A | 820 | | 27F | 80.12 | 7.45 | 4.57 | 12.02 | 92.14 | 534 | 142.62 | | | 實施者 | 1/1 | |
| 122 | 27F-A6 | 所有權 | A | 663 | | 27F | 59.07 | 13.73 | 1.70 | 15.43 | 74.50 | 432 | 115.31 | | | 實施者 | 1/1 | |
| 123 | 28F-A1 | 所有權 | A | 732 | | 28F | 64.30 | 13.32 | 4.71 | 18.03 | 82.33 | 477 | 127.43 | B2-8 | 348 | 實施者 | 1/1 | |
| | | | | | | | | | | | | | B2-9 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B2-10 | 337 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B2-11 | 378 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B2-13 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B2-13A | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B3-19 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B3-20 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B3-26 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B3-27 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B3-31 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B4-37 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B4-38 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B4-43A | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B4-45 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B4-49 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B4-50 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B4-51 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B4-52 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B5-55 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B5-56 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B5-62 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B5-63 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B5-67 | 348 | | | | |

| 序號 | 分配單元編號 | 權利種類 | 建物坐落地號 | 標示部 | | | | | | | | | | 所有權部 | | 備註 | | |
|-----|--------|------|--------|-----------|-----|----------|-------------------------------|-----------------------|----------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|--------|--------|-----|-----------|------|
| | | | | 土地持分(十萬分) | | 樓層 | 主建物面積(m ²) (A) | 附屬建物(m ²) | | | 專有面積合計(m ²) (A+B) | 公設面積 9,456.11 m ² 權利範圍(十萬分) | 建物面積合計(m ²) | 車位 | | | 所有權人(管理者) | 權利範圍 |
| | | | | 分擔基地權利範圍 | | | | 陽台 | 雨遮 | 小計(B)(m ²) | | | | 編號 | 公設權利範圍 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B5-68 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B5-69 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B5-70 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-73 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-73A | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-89 | 261 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-90 | 261 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-91 | 261 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-93 | 261 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-93A | 261 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-95 | 261 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-97 | 261 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-99 | 261 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-100 | 261 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-101 | 261 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-103 | 261 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-103A | 261 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-105 | 261 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-106 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B6-107 | 337 | | | | |
| 124 | 28F-A2 | 所有權 | A | 765 | 28F | 74.46 | 7.42 | 4.17 | 11.59 | 86.05 | 499 | 133.19 | | | 實施者 | 1/1 | | |
| 125 | 28F-A3 | 所有權 | A | 467 | 28F | 45.53 | 5.42 | 1.53 | 6.95 | 52.48 | 304 | 81.23 | | | 實施者 | 1/1 | | |
| 126 | 28F-A5 | 所有權 | A | 820 | 28F | 80.12 | 7.45 | 4.57 | 12.02 | 92.14 | 534 | 142.62 | | | 實施者 | 1/1 | | |
| 127 | 28F-A6 | 所有權 | A | 663 | 28F | 59.07 | 13.73 | 1.70 | 15.43 | 74.50 | 432 | 115.31 | | | 實施者 | 1/1 | | |
| 128 | 29F-A1 | 所有權 | A | 732 | 29F | 64.30 | 13.32 | 4.71 | 18.03 | 82.33 | 477 | 127.43 | | | 王○嬌 | 1/1 | | |
| 129 | 29F-A2 | 所有權 | A | 765 | 29F | 74.44 | 7.42 | 4.17 | 11.59 | 86.03 | 499 | 133.17 | | | 王○嬌 | 1/1 | | |
| 130 | 29F-A5 | 所有權 | A | 820 | 29F | 80.12 | 7.45 | 4.57 | 12.02 | 92.14 | 534 | 142.63 | | | 王○嬌 | 1/1 | | |
| 131 | 29F-A6 | 所有權 | A | 663 | 29F | 59.07 | 13.73 | 1.70 | 15.43 | 74.50 | 432 | 115.31 | B2-5 | 348 | 王○嬌 | 1/1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | B2-6 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B2-7 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B3-23 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B3-23A | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B3-25 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B4-41 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B4-42 | 348 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | B4-43 | 348 | | | | |
| 小計 | | | | 100,000 | | 9,561.92 | 1,257.08 | 424.03 | 1,681.11 | 11,243.03 | 65,168 | 17,402.29 | 共 107 個 | 34,838 | - | | | |

註：本更新單元更新前後建物之地段號為高雄市前金區文東段

表 17-4 土地他項權利登記清冊表

| 更新前 | | | | | | | | | | | 更新後 | | | | | | | | | | | | |
|-------|----|--------|---------------|---------|--------------|--------------|---------------|-------|---------------|--------------|-----------------------|----|--------|----|---------------|---------|--------------|--------------|---------------|-------|---------------|--------------|--------------|
| 土地標示部 | | 土地所有權部 | | 土地他項權利部 | | | | | | | 土地標示部 (以地籍整理後地號為準) | | 土地所有權部 | | 土地他項權利部 | | | | | | | | |
| 區 | 段 | 地號 | 所有權人 | 權利種類 | 收件字號 | 權利人 | 住址 | 債權額比例 | 擔保債權總金額 | 擔保債權確定日期 | 設定權利範圍 | 區 | 段 | 地號 | 所有權人 | 權利種類 | 收件字號 | 權利人 | 住址 | 債權額比例 | 擔保債權總金額 | 擔保債權確定日期 | 設定權利範圍 |
| 前金 | 文東 | 1060 | 王○嬌 | 最高限額抵押權 | 新鹽登字第002050號 | 華南商業銀行股份有限公司 | 台北市信義區松仁路123號 | 全部 | 55,150,000元正 | 民國135年3月1日 | 250/1000 | 前金 | 文東 | A | 王○嬌 | 最高限額抵押權 | 新鹽登字第002050號 | 華南商業銀行股份有限公司 | 台北市信義區松仁路123號 | 全部 | 55,150,000元正 | 民國135年3月1日 | 7213/100000 |
| 前金 | 文東 | 1060 | 佳威不動產開發股份有限公司 | 最高限額抵押權 | 新鹽登字第012900號 | 京城商業銀行股份有限公司 | 台南市西門路一段506號 | 全部 | 145,800,000元正 | 民國134年11月25日 | 12500/30000 | 前金 | 文東 | A | 佳威不動產開發股份有限公司 | 最高限額抵押權 | 新鹽登字第012900號 | 京城商業銀行股份有限公司 | 台南市西門路一段506號 | 全部 | 145,800,000元正 | 民國134年11月25日 | 15285/100000 |
| | | | | 最高限額抵押權 | 新鹽登字第013160號 | 華南商業銀行股份有限公司 | 台北市信義區松仁路123號 | 全部 | 20,400,000元正 | 民國137年8月5日 | 250/3000 | | | | | 最高限額抵押權 | 新鹽登字第013160號 | 華南商業銀行股份有限公司 | 台北市信義區松仁路123號 | 全部 | 20,400,000元正 | 民國137年8月5日 | 15285/100000 |
| 前金 | 文東 | 1064 | 蘇○誼 | 最高限額抵押權 | 新鹽登字第014160號 | 京城商業銀行股份有限公司 | 台南市西門路一段506號 | 全部 | 9,360,000元正 | 民國134年12月23日 | 1/1 | 前金 | 文東 | A | 蘇○誼 | 最高限額抵押權 | 新鹽登字第014160號 | 京城商業銀行股份有限公司 | 台南市西門路一段506號 | 全部 | 9,360,000元正 | 民國134年12月23日 | 2715/100000 |
| 前金 | 文東 | 1067 | | 最高限額抵押權 | 鹽登字第019910號 | 京城商業銀行股份有限公司 | 台南市西門路一段506號 | 全部 | 9,600,000元正 | 民國131年3月15日 | 1/1 | | | | | 最高限額抵押權 | 鹽登字第019910號 | 京城商業銀行股份有限公司 | 台南市西門路一段506號 | 全部 | 9,600,000元正 | 民國131年3月15日 | 2715/100000 |

註：本更新單元更新前後建物之地段號為高雄市前金區文東段

表 17-5 建物他項權利登記清冊表

| 序號 | 所有權人 | 更新後 | | | | | | | 備註 | |
|----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| | | 分配單元編號(建號) | 車位編號 | 設定權利種類 | 設定權利範圍 | 權利人 | 權利價值 | 存續期間 | | 設定義務人 |
| 1 | 王○嬌 | 3F-A1、3F-A2、10F-A1、10F-A2、10F-A3、10F-A5、10F-A6、11F-A1、21F-A1、21F-A2 | B5-59、B5-60、B5-61、B6-75、B6-78、B6-79、B6-80、B6-82 | 最高限額抵押權 | 全部 | 華南商業銀行股份有限公司 | 台北市信義區松仁路123號 | 民國135年3月1日 | 王○嬌 | 新鹽登字第002050號 |
| 2 | 佳威不動產開發股份有限公司 | 6F-A1、6F-A2、6F-A3、6F-A5、6F-A6、7F-A1、7F-A2、7F-A3、7F-A5、7F-A6、8F-A1、8F-A2、8F-A3、8F-A5、8F-A6、9F-A1、9F-A2、9F-A3、9F-A5、9F-A6、12F-A1、12F-A2 | B5-65、B5-66、B5-71、B6-76、B6-77、B6-83、B6-83A、B6-85、B6-86、B6-87、B6-88、B6-92、B6-102 | 最高限額抵押權 | 全部 | 京城商業銀行股份有限公司 | 台南市西門路一段506號 | 民國134年11月25日 | 佳威不動產開發股份有限公司 | 新鹽登字第012900號 |
| | | | | 最高限額抵押權 | 全部 | 華南商業銀行股份有限公司 | 台北市信義區松仁路123號 | 民國137年8月5日 | | 新鹽登字第013160號 |
| 3 | 蘇○誼 | 5F-A2、5F-A3、5F-A5、5F-A6 | B5-72、B6-81、B6-96、B6-98 | 最高限額抵押權 | 全部 | 京城商業銀行股份有限公司 | 台南市西門路一段506號 | 民國134年12月23日 | 蘇○誼 | 新鹽登字第014160號 |
| | | | | 最高限額抵押權 | 全部 | 京城商業銀行股份有限公司 | 台南市西門路一段506號 | 民國131年3月15日 | | 鹽登字第019910號 |

註：本更新單元更新前後建物之地段號為高雄市前金區文東段