

拾陸、分配清冊

一、申請分配結果

(一) 土地所有權人

本更新單元範圍內土地所有權人共計有 4 人，其中參與權利變換申請分配（房地及車位）共計有 4 位所有權人。有關土地所有權人之分配結果，詳表 16-1 所示。

(二) 權利變換關係人：無。

(三) 土地所有權人及權利變換關係人應分配權利價值計算

更新後可銷售之樓地板總面積為 5,264.11 坪（其中商業(金融業)單元 S1 面積為 538.49 坪；住宅面積共 4,725.62 坪）及汽車停車位 107 個。依據巨秉不動產估價師聯合事務所之更新後估價結果，預估總銷售金額為 1,672,945,718 元。

本案更新後土地所有權人應分配權利價值計算如下：

更新後總價值－共同負擔費用

= 1,672,945,718 元－ 1,065,569,646 元 = 607,376,072 元

二、實施者與共同投資人分配結果

本案係由中國開發資產管理股份有限公司協助推動都市更新，其中部分地主選擇自行出資擔任共同投資人負擔更新成本（共同負擔）參與權利變換分配更新單元及停車位之土地所有權人共計 3 人，以權利變換折價抵付方式辦理計有 1 人。實施者與共同投資人之相關出資比例與分配價值計算如表 12-1 所示，其分配結果詳 16-3 所示。

三、現地安置戶：無。

表 16-1 土地及建築物分配清冊 (土地所有權人)

序號	更新前			更新後													備註
	原土地所有權人/ 權利變換關係人	更新前 土地價值 (元)	各所有權人 權利 價值比例	受配人姓名	應分配權利 價值小計(元) D	分配單元				房地價值 小計(元) A	車位			實分配 權利價值(元) C=A+B	差額價金		
						單元 代號	建物 總面積 (坪)	該單元價值 (元)	權利 範圍		車位 編號	權利 範圍	該車位價值(元)		價值小計 (元)B	繳(元) E=C-D	
1	王O嬌	87,785,777	17.3453%	王O嬌	105,351,264	3F-A1	38.56	9,388,557	1/1	99,969,117				7,000,000	106,969,117	1,617,853	
						3F-A2	42.41	11,291,710	1/1								
						10F-A1	38.56	9,987,040	1/1								
						10F-A2	40.29	10,555,980	1/1								
						10F-A3	24.57	6,044,220	1/1								
						10F-A5	43.14	11,086,980	1/1								
						10F-A6	34.88	8,685,120	1/1								
						11F-A1	38.56	10,102,720	1/1		B5-59	1/1	1,100,000				
											B5-60	1/1	1,000,000				
											B5-61	1/1	1,100,000				
											B6-75	1/1	1,000,000				
											B6-78	1/1	700,000				
											B6-79	1/1	700,000				
				B6-80	1/1	700,000											
				B6-82	1/1	700,000											
				21F-A1	38.55	11,102,400	1/1										
				21F-A2	40.29	11,724,390	1/1										
2	台灣土地銀行股份 有限公司	220,096,979	43.4883%	台灣土地銀行股份 有限公司	264,137,263	1+2+3F-S1	538.49	261,377,710	1/1	261,377,710	B2-15	1/1	1,400,000	6,700,000	268,077,710	3,940,447	
											B2-16	1/1	1,400,000				
											B3-32	1/1	1,300,000				
											B3-33	1/1	1,300,000				
											B3-33A	1/1	1,300,000				
3	佳威不動產開發 股份有限公司	171,556,887	33.8974%	佳威不動產開發 股份有限公司	205,884,547	6F-A1	38.56	9,408,640	1/1	200,950,080				10,800,000	211,750,080	5,865,533	
						6F-A2	40.29	9,911,340	1/1								
						6F-A3	24.57	5,798,520	1/1								
						6F-A5	43.14	10,612,440	1/1								
						6F-A6	34.88	8,336,320	1/1								
						7F-A1	38.56	9,524,320	1/1								
						7F-A2	40.29	10,032,210	1/1								
						7F-A3	24.57	5,872,230	1/1								
						7F-A5	43.14	10,741,860	1/1								
						7F-A6	34.88	8,406,080	1/1								
						8F-A1	38.56	9,794,240	1/1								
						8F-A2	40.29	10,354,530	1/1								
						8F-A3	24.57	5,921,370	1/1								
8F-A5	43.14	10,871,280	1/1														
8F-A6	34.88	8,510,720	1/1														

序號	更新前			更新後													備註	
	原土地所有權人/ 權利變換關係人	更新前 土地價值 (元)	各所有權人 權利 價值比例	受配人姓名	應分配權利 價值小計(元) D	分配單元				車位				實分配 權利價值(元) C=A+B	差額價金			
						單元 代號	建物		權利 範圍	房地價值 小計(元) A	車位 編號	權利 範圍	該車位價值(元)		價值小計 (元)B	繳(元) E=C-D		領(元) F=D-C
							建物總面積 (坪)	該單元價值 (元)										
						9F-A1	38.56	9,909,920	1/1									
						9F-A2	40.29	10,435,110	1/1									
						9F-A3	24.57	5,995,080	1/1									
						9F-A5	43.14	10,957,560	1/1									
						9F-A6	34.88	8,580,480	1/1									
						12F-A1	38.56	10,218,400	1/1									
						12F-A2	40.29	10,757,430	1/1									
											B5-65	1/1	1,100,000					
											B5-66	1/1	1,100,000					
											B5-71	1/1	1,100,000					
											B6-76	1/1	900,000					
											B6-77	1/1	1,000,000					
											B6-83	1/1	700,000					
											B6-83A	1/1	700,000					
											B6-85	1/1	700,000					
											B6-86	1/1	700,000					
											B6-87	1/1	700,000					
											B6-88	1/1	700,000					
											B6-92	1/1	700,000					
											B6-102	1/1	700,000					
4	蘇○誼	26,667,057	5.2691%	蘇佳誼	32,002,998	5F-A2	40.29	9,830,760	1/1	34,337,980				3,200,000	37,537,980	5,534,982	-	
						5F-A3	24.57	5,749,380	1/1									
						5F-A5	43.14	10,526,160	1/1									
						5F-A6	34.88	8,231,680	1/1									
											B5-72	1/1	1,100,000					
											B6-81	1/1	700,000					
											B6-96	1/1	700,000					
											B6-98	1/1	700,000					
	總計	506,106,700	100.0000%	4人	607,376,072	37個	1,865.79	596,634,887		596,634,887	30個	-	27,700,000	27,700,000	624,334,887	16,958,815	-	
土地所有權人應繳交差額價金 16,958,815 元																		

註1：建築物總面積含主建物、附屬建物、公共設施面積。

註2：權利價值比例係由土地所有權人依照其更新前權利價值除以更新前總權利價值所得，略以小數點下6位用百分比方式表示；更新後應分配價值則以四捨五入取至整數位計之，如有差額則由實施者協調處理之。

表 16-2 土地及建築物分配清冊 (實施者)

序號	更新前		更新後										備註	
	實施者名稱	應分配權利價值小計(元) D	分配單元				房地總價值小計(元) A	車位			實分配權利價值(元)C=A+B	差額價金		
			單元代號	建物 建物總面積(坪)	該單元價值(元)	權利範圍		車位編號	權利範圍	該車位價值(元)		車位總價值小計(元) B		繳(元) E=C-D
1	實施者 (中國開發資產管理股份有限公司)	463,397,659	14F-A2	40.29	10,435,110	1/1	415,036,670				46,300,000	461,336,670	-	2,060,989
			14F-A3	24.57	6,289,920	1/1								
			14F-A5	43.14	11,734,080	1/1								
			14F-A6	34.88	9,138,560	1/1								
			22F-A1	38.55	11,218,050	1/1								
			22F-A2	40.29	11,804,970	1/1								
			22F-A3	24.57	6,781,320	1/1								
			22F-A5	43.14	12,769,440	1/1								
			22F-A6	34.88	9,940,800	1/1								
			23F-A1	38.55	11,295,150	1/1								
			23F-A2	40.29	11,925,840	1/1								
			23F-A3	24.57	6,830,460	1/1								
			23F-A5	43.14	12,898,860	1/1								
			23F-A6	34.88	10,010,560	1/1								
			24F-A1	38.55	11,410,800	1/1								
			24F-A2	40.29	12,046,710	1/1								
			24F-A3	24.57	6,904,170	1/1								
			24F-A5	43.14	13,028,280	1/1								
			24F-A6	34.88	10,115,200	1/1								
			25F-A1	38.55	11,487,900	1/1								
			25F-A2	40.29	12,127,290	1/1								
			25F-A3	24.57	6,953,310	1/1								
			25F-A5	43.14	13,114,560	1/1								
			25F-A6	34.88	10,184,960	1/1								
			26F-A1	38.55	11,603,550	1/1								
			26F-A2	40.29	12,248,160	1/1								
			26F-A3	24.57	7,027,020	1/1								
			26F-A5	43.14	13,243,980	1/1								
			26F-A6	34.88	10,289,600	1/1								
			27F-A1	38.55	11,680,650	1/1								
			27F-A2	40.29	12,369,030	1/1								
			27F-A3	24.57	7,076,160	1/1								
			27F-A5	43.14	13,373,400	1/1								
			27F-A6	34.88	10,359,360	1/1								
			28F-A1	38.55	11,796,300	1/1								
								B2-8	1/1	1,400,000				
								B2-9	1/1	1,400,000				
								B2-10	1/1	1,300,000				

序號	更新前		更新後											備註	
	實施者名稱	應分配權利 價值小計(元) D	分配單元				車位				實分配 權利價值 (元)C=A+B	差額價金			
			單元 代號	建物		權利 範圍	房地總價值 小計(元)A	車位 編號	權利 範圍	該車位價值 (元)		車位總價值 小計(元)B	繳(元) E=C-D		領(元) F=D-C
				建物總面積(坪)	該單元價值(元)										
			28F-A2	40.29	12,449,610	1/1									
			28F-A3	24.57	7,149,870	1/1									
			28F-A5	43.14	13,459,680	1/1									
			28F-A6	34.88	10,464,000	1/1									
			共 39 個	1,412.89	415,036,670	-	415,036,670	共 44 部	-	46,300,000	46,300,000	461,336,670	-	2,060,989	
實施者應領取差額價金 2,060,989 元															

註 1：建築物總面積含主建物、附屬建物、公共設施面積。

註 2：以上數字皆以小數點後兩位四捨五入為代表。

表 16-3 土地及建築物分配清冊 (共同投資人)

序號	更新前		更新後											備註
	出資者名稱	出資負擔小計(元) b	分配單元				車位				實分配權利價值(元) C=A+B	差額價金		
			單元代號	建物 建物總面積(坪)	該單元價值(元)	權利範圍	房地價值小計(元) A	車位編號	權利範圍	該車位價值(元)		價值小計(元)B	繳(元) E=C-D	
1	王O嬌	184,826,360	11F-A2	40.29	10,676,850	1/1	168,411,620				11,400,000	179,811,620	-	5,014,740
			11F-A3	24.57	6,117,930	1/1								
			11F-A5	43.14	11,173,260	1/1								
			11F-A6	34.88	8,754,880	1/1								
			20F-A1	38.55	10,986,750	1/1								
			20F-A2	40.29	11,603,520	1/1								
			20F-A3	24.57	6,658,470	1/1								
			20F-A5	43.14	12,553,740	1/1								
			20F-A6	34.88	9,766,400	1/1								
			21F-A3	24.57	6,707,610	1/1								
			21F-A5	43.14	12,683,160	1/1								
			21F-A6	34.88	9,836,160	1/1								
			29F-A1	38.55	11,989,050	1/1								
			29F-A2	40.28	13,576,480	1/1								
			29F-A5	43.15	14,688,960	1/1								
			29F-A6	34.88	10,638,400	1/1		B2-5	1/1	1,400,000				
								B2-6	1/1	1,300,000				
								B2-7	1/1	1,400,000				
								B3-23	1/1	1,300,000				
								B3-23A	1/1	1,200,000				
							B3-25	1/1	1,300,000					
							B4-41	1/1	1,200,000					
							B4-42	1/1	1,100,000					
							B4-43	1/1	1,200,000					
2	佳威不動產開發股份有限公司	361,200,141	12F-A3	24.57	6,167,070	1/1	323,551,500				26,900,000	350,451,500	-	10,748,641
			12F-A5	43.14	11,518,380	1/1								
			12F-A6	34.88	8,964,160	1/1								
			13F-A1	38.56	9,794,240	1/1								
			13F-A2	40.29	10,878,300	1/1								
			13F-A3	24.57	6,240,780	1/1								
			13F-A5	43.14	11,647,800	1/1								
			13F-A6	34.88	9,033,920	1/1								
			15F-A1	38.55	9,984,450	1/1								
			15F-A2	40.29	11,079,750	1/1								
			15F-A3	24.57	6,363,630	1/1								
			15F-A5	43.14	11,863,500	1/1								
			15F-A6	34.88	9,208,320	1/1								

序號	更新前		更新後											備註	
	出資者名稱	出資負擔小計(元) b	分配單元				車位				實分配權利價值(元) C=A+B	差額價金			
			單元代號	建物		權利範圍	房地價值小計(元) A	車位編號	權利範圍	該車位價值(元)		價值小計(元) B	繳(元) E=C-D		領(元) F=D-C
				建物總面積(坪)	該單元價值(元)										
								B5-58	1/1	1,100,000					
								B5-63A	1/1	1,100,000					
3	蘇O誼	56,145,486	4F-A1	38.56	9,215,840	1/1	53,111,041				3,900,000	57,011,041	865,555	-	
			4F-A2	38.34	9,458,447	1/1									
			4F-A3	23.86	5,653,840	1/1									
			4F-A5	41.00	10,786,558	1/1									
			4F-A6	30.17	8,703,396	1/1									
			5F-A1	38.56	9,292,960	1/1									
								B2-1	1/1	1,400,000					
								B3-36	1/1	1,300,000					
								B4-53A	1/1	1,200,000					
	3位		55個	1,985.43	545,074,161		545,074,161	33個		42,200,000	42,200,000	587,274,161	865,555	15,763,381	
出資者應領取差額價金 14,897,826 元															

註1：建築物總面積含主建物、附屬建物、公共設施面積。

註2：以上數字皆以小數點後兩位四捨五入為代表。

表 16-4 更新後各住宅分配單元權利價值及位置對照表

樓層	內容	A1	A2	A3	A5	A6
29F	單元編號	29F-A1	29F-A2	X	29F-A5	29F-A6
	單元面積	38.55 坪	40.28 坪		43.15 坪	34.88 坪
	單價	311,000 元/坪	337,053 元/坪		340,416 元/坪	305,000 元/坪
	總價	11,989,050 元	13,576,480 元		14,688,960 元	10,638,400 元
	分配人	王齡嬌	王齡嬌		王齡嬌	王齡嬌
28F	單元編號	28F-A1	28F-A2	28F-A3	28F-A5	28F-A6
	單元面積	38.55 坪	40.29 坪	24.57 坪	43.14 坪	34.88 坪
	單價	306,000 元/坪	309,000 元/坪	291,000 元/坪	312,000 元/坪	300,000 元/坪
	總價	11,796,300 元	12,449,610 元	7,149,870 元	13,459,680 元	10,464,000 元
	分配人	實施者	實施者	實施者	實施者	實施者
27F	單元編號	27F-A1	27F-A2	27F-A3	27F-A5	27F-A6
	單元面積	38.55 坪	40.29 坪	24.57 坪	43.14 坪	34.88 坪
	單價	303,000 元/坪	307,000 元/坪	288,000 元/坪	310,000 元/坪	297,000 元/坪
	總價	11,680,650 元	12,369,030 元	7,076,160 元	13,373,400 元	10,359,360 元
	分配人	實施者	實施者	實施者	實施者	實施者
26F	單元編號	26F-A1	26F-A2	26F-A3	26F-A5	26F-A6
	單元面積	38.55 坪	40.29 坪	24.57 坪	43.14 坪	34.88 坪
	單價	301,000 元/坪	304,000 元/坪	286,000 元/坪	307,000 元/坪	295,000 元/坪
	總價	11,603,550 元	12,248,160 元	7,027,020 元	13,243,980 元	10,289,600 元
	分配人	實施者	實施者	實施者	實施者	實施者
25F	單元編號	25F-A1	25F-A2	25F-A3	25F-A5	25F-A6
	單元面積	38.55 坪	40.29 坪	24.57 坪	43.14 坪	34.88 坪
	單價	298,000 元/坪	301,000 元/坪	283,000 元/坪	304,000 元/坪	292,000 元/坪
	總價	11,487,900 元	12,127,290 元	6,953,310 元	13,114,560 元	10,184,960 元
	分配人	實施者	實施者	實施者	實施者	實施者
24F	單元編號	24F-A1	24F-A2	24F-A3	24F-A5	24F-A6
	單元面積	38.55 坪	40.29 坪	24.57 坪	43.14 坪	34.88 坪
	單價	296,000 元/坪	299,000 元/坪	281,000 元/坪	302,000 元/坪	290,000 元/坪
	總價	11,410,800 元	12,046,710 元	6,904,170 元	13,028,280 元	10,115,200 元
	分配人	實施者	實施者	實施者	實施者	實施者
23F	單元編號	23F-A1	23F-A2	23F-A3	23F-A5	23F-A6
	單元面積	38.55 坪	40.29 坪	24.57 坪	43.14 坪	34.88 坪
	單價	293,000 元/坪	296,000 元/坪	278,000 元/坪	299,000 元/坪	287,000 元/坪
	總價	11,295,150 元	11,925,840 元	6,830,460 元	12,898,860 元	10,010,560 元
	分配人	實施者	實施者	實施者	實施者	實施者
22F	單元編號	22F-A1	22F-A2	22F-A3	22F-A5	22F-A6
	單元面積	38.55 坪	40.29 坪	24.57 坪	43.14 坪	34.88 坪
	單價	291,000 元/坪	293,000 元/坪	276,000 元/坪	296,000 元/坪	285,000 元/坪
	總價	11,218,050 元	11,804,970 元	6,781,320 元	12,769,440 元	9,940,800 元
	分配人	實施者	實施者	實施者	實施者	實施者
21F	單元編號	21F-A1	21F-A2	21F-A3	21F-A5	21F-A6
	單元面積	38.55 坪	40.29 坪	24.57 坪	43.14 坪	34.88 坪
	單價	288,000 元/坪	291,000 元/坪	273,000 元/坪	294,000 元/坪	282,000 元/坪
	總價	11,102,400 元	11,724,390 元	6,707,610 元	12,683,160 元	9,836,160 元
	分配人	王齡嬌	王齡嬌	王齡嬌	王齡嬌	王齡嬌
20F	單元編號	20F-A1	20F-A2	20F-A3	20F-A5	20F-A6
	單元面積	38.55 坪	40.29 坪	24.57 坪	43.14 坪	34.88 坪
	單價	285,000 元/坪	288,000 元/坪	271,000 元/坪	291,000 元/坪	280,000 元/坪
	總價	10,986,750 元	11,603,520 元	6,658,470 元	12,553,740 元	9,766,400 元
	分配人	王齡嬌	王齡嬌	王齡嬌	王齡嬌	王齡嬌
19F	單元編號	19F-A1	19F-A2	19F-A3	19F-A5	19F-A6
	單元面積	38.55 坪	40.29 坪	24.57 坪	43.14 坪	34.88 坪
	單價	283,000 元/坪	286,000 元/坪	268,000 元/坪	286,000 元/坪	274,000 元/坪
	總價	10,909,650 元	11,522,940 元	6,584,760 元	12,338,040 元	9,557,120 元
	分配人	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司
18F	單元編號	18F-A1	18F-A2	18F-A3	18F-A5	18F-A6
	單元面積	38.55 坪	40.29 坪	24.57 坪	43.14 坪	34.88 坪
	單價	280,000 元/坪	283,000 元/坪	266,000 元/坪	283,000 元/坪	272,000 元/坪
	總價	10,794,000 元	11,402,070 元	6,535,620 元	12,208,620 元	9,487,360 元
	分配人	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司
17F	單元編號	17F-A1	17F-A2	17F-A3	17F-A5	17F-A6
	單元面積	38.55 坪	40.29 坪	24.57 坪	43.14 坪	34.88 坪
	單價	278,000 元/坪	280,000 元/坪	264,000 元/坪	280,000 元/坪	269,000 元/坪
	總價	10,716,900 元	11,281,200 元	6,486,480 元	12,079,200 元	9,382,720 元
	分配人	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司
16F	單元編號	16F-A1	16F-A2	16F-A3	16F-A5	16F-A6
	單元面積	38.55 坪	40.29 坪	24.57 坪	43.14 坪	34.88 坪
	單價	275,000 元/坪	278,000 元/坪	261,000 元/坪	278,000 元/坪	267,000 元/坪
	總價	10,601,250 元	11,200,620 元	6,412,770 元	11,992,920 元	9,312,960 元
	分配人	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司
15F	單元編號	15F-A1	15F-A2	15F-A3	15F-A5	15F-A6
	單元面積	38.55 坪	40.29 坪	24.57 坪	43.14 坪	34.88 坪
	單價	259,000 元/坪	275,000 元/坪	259,000 元/坪	275,000 元/坪	264,000 元/坪
	總價	9,984,450 元	11,079,750 元	6,363,630 元	11,863,500 元	9,208,320 元
	分配人	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司

樓層	內容	A1	A2	A3	A5	A6
14F	單元編號	X	14F-A2	14F-A3	14F-A5	14F-A6
	單元面積		40.29 坪	24.57 坪	43.14 坪	34.88 坪
	單價		259,000 元/坪	256,000 元/坪	272,000 元/坪	262,000 元/坪
	總價		10,435,110 元	6,289,920 元	11,734,080 元	9,138,560 元
	分配人		實施者	實施者	實施者	實施者
13F	單元編號	13F-A1	13F-A2	13F-A3	13F-A5	13F-A6
	單元面積	38.56 坪	40.29 坪	24.57 坪	43.14 坪	34.88 坪
	單價	254,000 元/坪	270,000 元/坪	254,000 元/坪	270,000 元/坪	259,000 元/坪
	總價	9,794,240 元	10,878,300 元	6,240,780 元	11,647,800 元	9,033,920 元
	分配人	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司
12F	單元編號	12F-A1	12F-A2	12F-A3	12F-A5	12F-A6
	單元面積	38.56 坪	40.29 坪	24.57 坪	43.14 坪	34.88 坪
	單價	265,000 元/坪	267,000 元/坪	251,000 元/坪	267,000 元/坪	257,000 元/坪
	總價	10,218,400 元	10,757,430 元	6,167,070 元	11,518,380 元	8,964,160 元
	分配人	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司
11F	單元編號	11F-A1	11F-A2	11F-A3	11F-A5	11F-A6
	單元面積	38.56 坪	40.29 坪	24.57 坪	43.14 坪	34.88 坪
	單價	262,000 元/坪	265,000 元/坪	249,000 元/坪	259,000 元/坪	251,000 元/坪
	總價	10,102,720 元	10,676,850 元	6,117,930 元	11,173,260 元	8,754,880 元
	分配人	王O嬌	王O嬌	王O嬌	王O嬌	王O嬌
10F	單元編號	10F-A1	10F-A2	10F-A3	10F-A5	10F-A6
	單元面積	38.56 坪	40.29 坪	24.57 坪	43.14 坪	34.88 坪
	單價	259,000 元/坪	262,000 元/坪	246,000 元/坪	257,000 元/坪	249,000 元/坪
	總價	9,987,040 元	10,555,980 元	6,044,220 元	11,086,980 元	8,685,120 元
	分配人	王O嬌	王O嬌	王O嬌	王O嬌	王O嬌
9F	單元編號	9F-A1	9F-A2	9F-A3	9F-A5	9F-A6
	單元面積	38.56 坪	40.29 坪	24.57 坪	43.14 坪	34.88 坪
	單價	257,000 元/坪	259,000 元/坪	244,000 元/坪	254,000 元/坪	246,000 元/坪
	總價	9,909,920 元	10,435,110 元	5,995,080 元	10,957,560 元	8,580,480 元
	分配人	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司
8F	單元編號	8F-A1	8F-A2	8F-A3	8F-A5	8F-A6
	單元面積	38.56 坪	40.29 坪	24.57 坪	43.14 坪	34.88 坪
	單價	254,000 元/坪	257,000 元/坪	241,000 元/坪	252,000 元/坪	244,000 元/坪
	總價	9,794,240 元	10,354,530 元	5,921,370 元	10,871,280 元	8,510,720 元
	分配人	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司

樓層	內容	A1	A2	A3	A5	A6
7F	單元編號	7F-A1	7F-A2	7F-A3	7F-A5	7F-A6
	單元面積	38.56 坪	40.29 坪	24.57 坪	43.14 坪	34.88 坪
	單價	247,000 元/坪	249,000 元/坪	239,000 元/坪	249,000 元/坪	241,000 元/坪
	總價	9,524,320 元	10,032,210 元	5,872,230 元	10,741,860 元	8,406,080 元
	分配人	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司
6F	單元編號	6F-A1	6F-A2	6F-A3	6F-A5	6F-A6
	單元面積	38.56 坪	40.29 坪	24.57 坪	43.14 坪	34.88 坪
	單價	244,000 元/坪	246,000 元/坪	236,000 元/坪	246,000 元/坪	239,000 元/坪
	總價	9,408,640 元	9,911,340 元	5,798,520 元	10,612,440 元	8,336,320 元
	分配人	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司
5F	單元編號	5F-A1	5F-A2	5F-A3	5F-A5	5F-A6
	單元面積	38.56 坪	40.29 坪	24.57 坪	43.14 坪	34.88 坪
	單價	241,000 元/坪	244,000 元/坪	234,000 元/坪	244,000 元/坪	236,000 元/坪
	總價	9,292,960 元	9,830,760 元	5,749,380 元	10,526,160 元	8,231,680 元
	分配人	蘇O誼	蘇O誼	蘇O誼	蘇O誼	蘇O誼
4F	單元編號	4F-A1	4F-A2	4F-A3	4F-A5	4F-A6
	單元面積	38.56 坪	38.34 坪	23.86 坪	41.00 坪	30.17 坪
	單價	239,000 元/坪	246,699 元/坪	236,959 元/坪	263,087 元/坪	288,478 元/坪
	總價	9,215,840 元	9,458,447 元	5,653,840 元	10,786,558 元	8,703,396 元
	分配人	蘇O誼	蘇O誼	蘇O誼	蘇O誼	蘇O誼
3F	單元編號	3F-A1	3F-A2	X	X	X
	單元面積	38.56 坪	42.41 坪			
	單價	243,479 元/坪	266,251 元/坪			
	總價	9,388,557 元	11,291,710 元			
分配人	王O嬌	王O嬌				
1+2+3F	單元編號	1F+2F+3F-S1				
	單元面積	538.49 坪				
	單價	485,390 元/坪				
	總價	261,377,710 元				
分配人	台灣土地銀行股份有限公司					

表 16-5 更新後各車位分配單元權利價值及位置對照表

車位編號	樓層	車位屬性	車位形式	規格尺寸(公分)	公設持分(十萬分)	分配結果
1	B2	法定停車	平面車位	250×550	348	蘇佳誼
2	B2	法定停車	平面車位	250×550	348	佳威不動產開發股份有限公司
3	B2	法定停車	平面車位	250×550	348	佳威不動產開發股份有限公司
3A	B2	法定停車	平面車位	250×550	348	佳威不動產開發股份有限公司
5	B2	法定停車	平面車位	250×550	348	王齡嬌
6	B2	法定停車	平面車位	230×550	348	王齡嬌
7	B2	法定停車	平面車位	250×550	348	王齡嬌
8	B2	法定停車	平面車位	250×550	348	實施者
9	B2	法定停車	平面車位	250×550	348	實施者
10	B2	法定停車	平面車位	230×550	337	實施者
11	B2	法定停車	平面車位	275×600	378	實施者
12	B2	法定停車	平面車位	275×600	378	佳威不動產開發股份有限公司
13	B2	法定停車	平面車位	250×550	348	實施者
13A	B2	法定停車	平面車位	250×550	348	實施者
15	B2	法定停車	平面車位	250×550	348	台灣土地銀行股份有限公司
16	B2	法定停車	平面車位	250×550	348	台灣土地銀行股份有限公司
17	B2	法定停車	平面車位	250×550	348	佳威不動產開發股份有限公司
18	B2	法定停車	平面車位	250×550	348	佳威不動產開發股份有限公司
19	B3	法定停車	平面車位	250×550	348	實施者
20	B3	法定停車	平面車位	250×550	348	實施者
21	B3	法定停車	平面車位	250×550	348	佳威不動產開發股份有限公司
22	B3	法定停車	平面車位	250×550	348	佳威不動產開發股份有限公司
23	B3	法定停車	平面車位	250×550	348	王齡嬌
23A	B3	法定停車	平面車位	230×550	348	王齡嬌
25	B3	法定停車	平面車位	250×550	348	王齡嬌
26	B3	法定停車	平面車位	250×550	348	實施者
27	B3	法定停車	平面車位	250×550	348	實施者
28	B3	法定停車	平面車位	230×550	348	佳威不動產開發股份有限公司
29	B3	法定停車	平面車位	275×600	348	佳威不動產開發股份有限公司
30	B3	法定停車	平面車位	275×600	348	佳威不動產開發股份有限公司
31	B3	法定停車	平面車位	250×550	348	實施者
32	B3	法定停車	平面車位	250×550	348	台灣土地銀行股份有限公司

車位編號	樓層	車位屬性	車位形式	規格尺寸(公分)	公設持分(十萬分)	分配結果
33	B3	法定停車	平面車位	250×550	348	台灣土地銀行股份有限公司
33A	B3	法定停車	平面車位	250×550	348	台灣土地銀行股份有限公司
35	B3	法定停車	平面車位	250×550	348	佳威不動產開發股份有限公司
36	B3	法定停車	平面車位	250×550	348	蘇佳誼
37	B4	法定停車	平面車位	250×550	348	實施者
38	B4	法定停車	平面車位	250×550	348	實施者
39	B4	法定停車	平面車位	250×550	348	佳威不動產開發股份有限公司
40	B4	法定停車	平面車位	250×550	348	佳威不動產開發股份有限公司
41	B4	法定停車	平面車位	250×550	348	王齡嬌
42	B4	法定停車	平面車位	230×550	348	王齡嬌
43	B4	法定停車	平面車位	250×550	348	王齡嬌
43A	B4	法定停車	平面車位	250×550	348	實施者
45	B4	法定停車	平面車位	250×550	348	實施者
46	B4	法定停車	平面車位	250×550	348	佳威不動產開發股份有限公司
47	B4	法定停車	平面車位	250×550	348	佳威不動產開發股份有限公司
48	B4	法定停車	平面車位	250×550	348	佳威不動產開發股份有限公司
49	B4	法定停車	平面車位	250×550	348	實施者
50	B4	法定停車	平面車位	250×550	348	實施者
51	B4	法定停車	平面車位	250×550	348	實施者
52	B4	法定停車	平面車位	250×550	348	實施者
53	B4	法定停車	平面車位	250×550	348	佳威不動產開發股份有限公司
53A	B4	法定停車	平面車位	250×550	348	蘇佳誼
55	B5	法定停車	平面車位	250×550	348	實施者
56	B5	法定停車	平面車位	250×550	348	實施者
57	B5	法定停車	平面車位	250×550	348	佳威不動產開發股份有限公司
58	B5	法定停車	平面車位	250×550	348	佳威不動產開發股份有限公司
59	B5	法定停車	平面車位	250×550	348	王齡嬌
60	B5	法定停車	平面車位	230×550	348	王齡嬌
61	B5	法定停車	平面車位	250×550	348	王齡嬌
62	B5	法定停車	平面車位	250×550	348	實施者
63	B5	法定停車	平面車位	250×550	348	實施者
63A	B5	法定停車	平面車位	250×550	348	佳威不動產開發股份有限公司

車位編號	樓層	車位屬性	車位形式	規格尺寸(公分)	公設持分(十萬分)	分配結果
65	B5	法定停車	平面車位	250×550	348	佳威不動產開發股份有限公司
66	B5	法定停車	平面車位	250×550	348	佳威不動產開發股份有限公司
67	B5	法定停車	平面車位	250×550	348	實施者
68	B5	法定停車	平面車位	250×550	348	實施者
69	B5	法定停車	平面車位	250×550	348	實施者
70	B5	法定停車	平面車位	250×550	348	實施者
71	B5	法定停車	平面車位	250×550	348	佳威不動產開發股份有限公司
72	B5	法定停車	平面車位	250×550	348	蘇佳誼
73	B6	法定停車	平面車位	250×550	348	實施者
73A	B6	法定停車	平面車位	250×550	348	實施者
75	B6	法定停車	平面車位	250×550	348	王齡嬌
76	B6	法定停車	平面車位	230×550	348	佳威不動產開發股份有限公司
77	B6	法定停車	平面車位	250×550	348	佳威不動產開發股份有限公司
78	B6	法定停車	機械車位	250×550	261	王齡嬌
79	B6	法定停車	機械車位	250×550	261	王齡嬌
80	B6	法定停車	機械車位	250×550	261	王齡嬌
81	B6	法定停車	機械車位	250×550	261	蘇佳誼
82	B6	自設車位	機械車位	250×550	261	王齡嬌
83	B6	自設車位	機械車位	250×550	261	佳威不動產開發股份有限公司
83A	B6	自設車位	機械車位	250×550	261	佳威不動產開發股份有限公司
85	B6	自設車位	機械車位	250×550	261	佳威不動產開發股份有限公司
86	B6	自設車位	機械車位	250×550	261	佳威不動產開發股份有限公司
87	B6	自設車位	機械車位	250×550	261	佳威不動產開發股份有限公司
88	B6	自設車位	機械車位	250×550	261	佳威不動產開發股份有限公司
89	B6	自設車位	機械車位	250×550	261	實施者
90	B6	自設車位	機械車位	250×550	261	實施者
91	B6	自設車位	機械車位	250×550	261	實施者
92	B6	自設車位	機械車位	250×550	261	佳威不動產開發股份有限公司
93	B6	自設車位	機械車位	250×550	261	實施者
93A	B6	自設車位	機械車位	250×550	261	實施者
95	B6	自設車位	機械車位	250×550	261	實施者
96	B6	自設車位	機械車位	250×550	261	蘇佳誼
97	B6	自設車位	機械車位	250×550	261	實施者
98	B6	自設車位	機械車位	250×550	261	蘇佳誼

車位編號	樓層	車位屬性	車位形式	規格尺寸(公分)	公設持分(十萬分)	分配結果
99	B6	自設車位	機械車位	250×550	261	實施者
100	B6	自設車位	機械車位	250×550	261	實施者
101	B6	自設車位	機械車位	250×550	261	實施者
102	B6	自設車位	機械車位	250×550	261	佳威不動產開發股份有限公司
103	B6	自設車位	機械車位	250×550	261	實施者
103A	B6	自設車位	機械車位	250×550	261	實施者
105	B6	自設車位	機械車位	250×550	261	實施者
106	B6	自設車位	平面車位	250×550	348	實施者
107	B6	自設車位	平面車位	230×550	337	實施者
	合計		共 107 部		34, 838	