

陸、更新後土地使用及建築計畫

一、土地使用計畫

(一) 土地使用強度

本更新單元之土地使用分區屬第五種商業區，其建蔽率 70%，容積率為 840%，法定建築面積為 775.60 m²，基準樓地板面積為 9,307.20 m²。

(二) 申請容積獎勵後土地使用強度

本更新單元內建築基地面積為 1,108.00 m² (約 335.17 坪)，基準容積為 9,307.20 m² (2,815.43 坪)。申請都市更新容積獎勵為 456.49 m²，占法定容積 4.90%，申請容積獎勵額度細項詳表 6-1 所示。

表 6-1 都市更新容積獎勵試算表

申請容積獎勵項目	獎勵面積 (m ²)	基準容積比例
△F4 協助開闢或管理公共設施	13.04	0.14%
F4-1 協助開闢公共設施	13.04	0.14%
△F5 更新地區規劃設計獎勵	443.45	4.76%
A1 整體規劃設計對都市環境品質、無障礙環境、都市景觀、都市防災、都市生態具有正面貢獻，或採智慧型建築設計，其標準高於都計、消防、建築及其他相關法令者	93.07	1.00%
A2 沿街規劃步道式開放空間	144.31	1.55%
A5 屋頂綠化達 50%以上	206.07	2.21%
都市更新獎勵容積	456.49	4.90%
高雄厝設計獎勵 (免計容積)	675.94	7.26%

註：實際容積獎勵額度以高雄市都市更新及爭議處理審議會審議通過為準。

(三) 土地使用分區管制

本案土地使用分區為第五種商業區，其使用性質、建蔽率、容積率等相關檢討皆依《都市計畫法高雄市施行細則》規定。

(四) 容納戶數及人口數

本案擬興建戶數為金融業 1 戶，集合住宅戶數 130 戶，共計 131 戶。更新後規劃之住宅單元使用面積約為 8,654.85 m²，以 2.43 人/戶估算，本案更新後可容納人口數約 316 人。

二、建築興建計畫

(一) 空間使用規劃

考量基地現況使用及地區發展，更新後規劃 1 棟地上 29 層、地下 6 層鋼筋混凝土建築物，為保留地方商業需求及使用效益，於建築物低層部 (地上 1 至 3 層) 規劃以金融業使用為主，並於不影響商業使用情形下，於地面層規劃部分作住宅門廳、管委會空間、防災中心使用，地上 3 層為金融業與部分集合住宅，地上 4 至 29 層則以集合住宅為主，其中地上 14 層設有中繼室並作管委會空間使用，屋突層則多為樓梯間、機械室及水箱等使用，地下 1 層至 6 層則為停車空間並兼防空避難使用為主。



圖 6-1 土地使用分區圖

表 6-2 建築面積計算表

1	申請地點	高雄市前金區文東段 1060、1064、1067 地號共 3 筆													
2	基地面積	(1060 地號)1,014 m ² 、(1064 地號)47 m ² 、(1067 地號)47 m ² ，合計 1,108 m ²									使用分區	第五種商業區（法定建蔽率 70%，法定容積率 840%）			
3	法定建築面積	1,108.00 m ² ×70%=775.60 m ²									法定空地面積	1,108.00 m ² ×(1-70%)= 332.40 m ²			
4	允建樓地板面積(A0)	1,108.00 m ² ×840%=9,307.20 m ²													
5	都市更新容積獎勵(A1)	13.04 m ² (ΔF4)+ 443.45 m ² (ΔF5)= 456.49 m ²													
6	高雄層獎勵面積(A2)	675.94 m ² （景觀陽台 477.71 m ² +通用化空間(免計部分) 186.14 m ² +導風板 12.09 m ² = 675.94 m ² ）													
7	允建總容積	(ΣFA)= 9,307.20 m ² + 456.49 m ² = 9,763.69 m ² ，允建總容積率為 881.20%（未計高雄層獎勵面積 675.94 m ² ）													
8	設計建築面積	730.87 m ² +陽台計入建築面積 5.65 m ² +過樑計入建築面積 2.50 m ² +地面超過 1.2 計入 9.05 m ² = 748.07 m ² ，748.07 m ² /1,108.00 m ² =67.52% < 建蔽率 70%...OK！													
9	實設空地面積	1,108.00 m ² - 748.07 m ² = 359.93 m ²													
10	設計容積率	9,763.32 m ² /1,108.00 m ² = 881.17% < 881.20%...OK！													
11	地下開挖檢討	941.76 m ² /1,108.00 m ² ≐ 85.00%													
12	樓層	樓地板面積 (m ² /層)	安全梯間、機房、 管委會面積 (m ² /層)	梯廳 面積 (m ² /層)	陽台 (計入樓地板) (m ² /層)	門廊 (m ² /層)	停車空間、 車道及緩衝 空間(m ²)	景觀陽台 (m ² /層)	通用化 空間 (m ² /層)	容積 樓地板 (m ² /層)	戶數 (單層)	樓高 (M/層)	用途/備註	樓地板 面積合計 (m ²)	容積樓 地板面積 合計(m ²)
	地下六層	941.76	-	-	-	-	941.76	-	-	-	-	4.40	防空避難室兼停車空間	941.76	-
	地下五層	941.76	-	-	-	-	941.76	-	-	-	-	3.00	防空避難室兼停車空間	941.76	-
	地下四層	941.76	-	-	-	-	941.76	-	-	-	-	3.00	防空避難室兼停車空間	941.76	-
	地下三層	941.76	-	-	-	-	941.76	-	-	-	-	3.00	防空避難室兼停車空間	941.76	-
	地下二層	941.76	-	-	-	-	941.76	-	-	-	-	3.00	防空避難室兼停車空間	941.76	-
	地下一層	941.76	-	-	-	-	941.76	-	-	-	-	4.50	防空避難室兼停車空間	941.76	-
	地上一層	730.87	210.37	72.48	-	1.40	56.21	-	-	391.81	1	4.80	金融業、門廳、管委會	730.87	391.81
	地上二層	446.92	46.52	27.99	-	-	-	-	-	372.41	-	3.20	金融業	446.92	372.41
	地上三層	598.21	45.01	25.32	1.16	-	-	9.98	2.00	515.90	2	3.20	金融業、集合住宅	598.21	515.90
	地上四層	420.81	44.62	30.34	2.31	-	-	9.98	8.00	327.87	5	3.20	集合住宅	420.81	327.87
	地上五至十三層	429.14	44.62	31.11	2.31	-	-	18.31	8.00	327.10	5	3.20	集合住宅	3,862.26	2,943.90
	地上十四層	429.30	107.35	31.11	2.31	-	-	18.31	8.00	264.53	4	3.20	集合住宅、管委會(中繼室)	429.30	264.53
	地上十五至二十八層	429.30	44.78	31.11	2.31	-	-	18.31	8.00	327.10	5	3.20	集合住宅	6,010.20	4,579.40
	地上二十九層	382.46	44.78	30.33	1.74	-	-	18.31	6.00	283.04	4	3.20	集合住宅	382.46	283.04
	屋突一層	108.10	-	108.10	-	-	-	-	-	-	-	3.00	樓梯間	108.10	-
	屋突二層	108.10	-	108.10	-	-	-	-	-	-	-	3.00	樓梯間、機械室	108.10	-
	屋突三層	108.32	-	108.32	-	-	-	-	-	-	-	3.00	樓梯間、機械室、水箱	108.32	-
	合計	18,856.11	1,527.15	1,257.62	60.65	1.40	5,706.77	477.71	208.00	-	131 戶	建築物高度 95.20	地面層抬高 80cm	18,856.11	9,678.86
13	機電設備面積檢討	1,527.15 m ² - 9,763.69 m ² ×15%= 62.60 m ² ...計入容積													
	通用化設計面積檢討	208.00 m ² - 186.14 m ² = 21.86 m ² ...計入容積													
	容積樓地板面積檢討	容積樓地板面積 9,678.86 m ² +機電檢討應計容積 62.60 m ² +通用化設計應計容積 21.86 m ² = 9,763.32 m ² < 9,763.69 m ² ...OK 免計容積樓地板部分：3,202.17 m ² + 324.52 m ² + 5,650.56 m ² = 9,177.25 m ²													
14	法定工程造价	(1)樓地板面積 18,856.11 m ² × 9,800 元/m ² = 184,789,878 元、(2)圍牆長度 6.44 M× 1,610 元/M= 10,368 元，法定工程造价=(1)+(2)= 184,800,246 元													
15	停車數量減計	停車空間檢討面積：總樓地板面積 18,856.11 m ² -地下層 5,650.56 m ² -門廊 1.40 m ² -車道 56.21 m ² -屋突層 324.52 m ² -景觀陽台 477.71 m ² = 12,345.71 m ² 法定機車：12,345.71 /100≐ 124 個，為滿足 1 戶 1 機車，故設置機車位 131 個（地下一層 130 個、地面層 1 個），另增設平面機車位 19 個，共計 150 個機車位； 法定汽車：(12,345.71 -300) /150≐ 81 個，本案另增設 26 個汽車，共計 107 部汽車位。													



申請位置

長生街

五福三路

成功一路

明光街

自強三路

圖例	計劃道路	建築線	法定空地
	新建房屋	地界線	建築面積

變更原高雄市(前金、新興、苓雅地區)細部計畫(第四次通盤檢討)案

為落實本計畫區細部計畫之規劃，健全地區發展，並塑造計畫區獨特之都市意象，提升居住環境品質，特訂定前金、新興、苓雅地區計畫區土地用途管制規定。

查：土地用途管制規定

本計畫區土地用途管制依下列規定辦理，其餘未規定事項，適用其他法令規定：

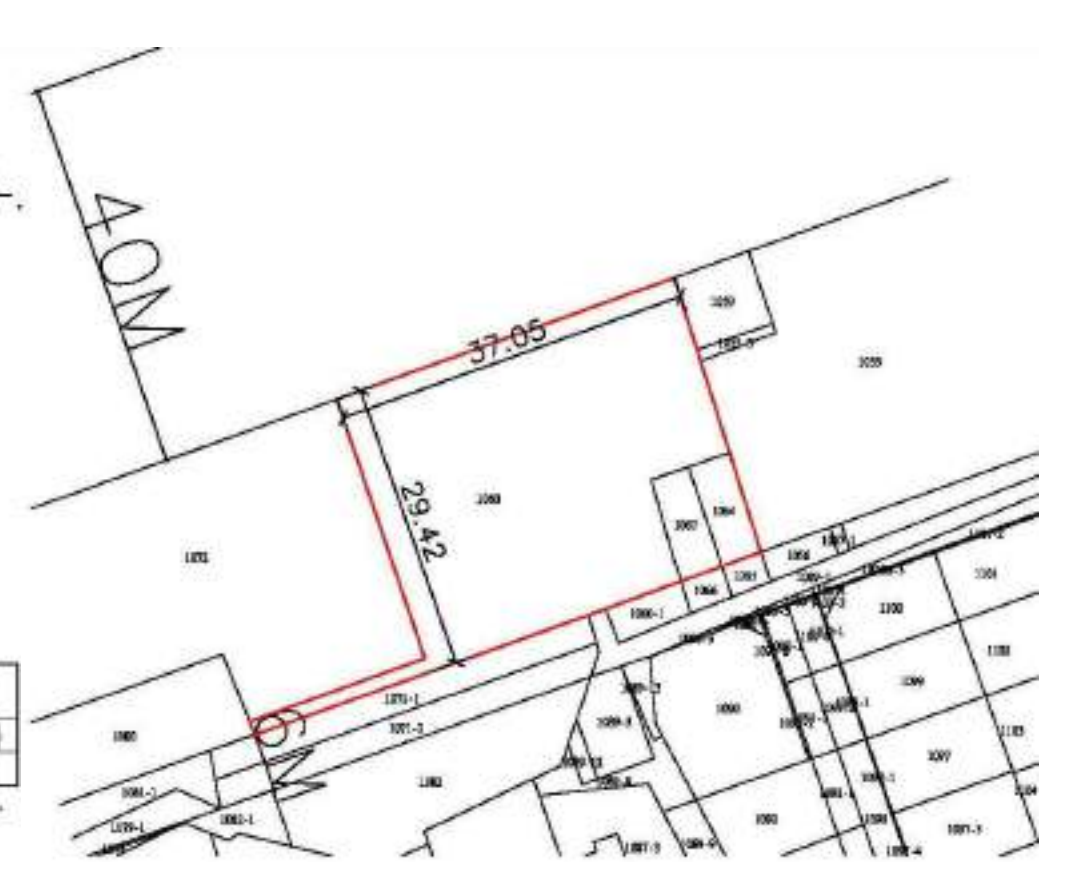
項目	法規內容	本案設計檢討																									
第 1 條	本區適用「都市計畫法高雄市政府施行細則」第三十條規定訂定之，未規定事項，適用其他法規規定。	適用辦理。																									
第 2 條	計畫區內各區土地用途管制之使用性質及容積率，容積率如下表所示其未規定者，依「都市計畫法高雄市政府施行細則」之規定辦理。	本案適用前金地區，依「都市計畫法高雄市政府施行細則」之規定辦理。 容積率：70%；容積率：840%。																									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>使用分區</th> <th>容積率(%)</th> <th>容積率(%)</th> <th>容積率(%)</th> <th>備註</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>第一類住宅區</td> <td>50</td> <td>300</td> <td></td> <td>依「都市計畫法高雄市政府施行細則」第三十條規定，自95.11.15起，第一類住宅區容積率由50%調整為30%。</td> </tr> <tr> <td>第三類住宅區</td> <td>60</td> <td>490</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>商業區</td> <td>40</td> <td>400</td> <td></td> <td>依「都市計畫法」第三十條，商業區容積率由40%調整為30%。</td> </tr> <tr> <td>文康游樂區</td> <td>60</td> <td>300</td> <td></td> <td>依「都市計畫法高雄市政府施行細則」第三十條規定，文康游樂區容積率由60%調整為30%。</td> </tr> </tbody> </table>	使用分區	容積率(%)	容積率(%)	容積率(%)	備註	第一類住宅區	50	300		依「都市計畫法高雄市政府施行細則」第三十條規定，自95.11.15起，第一類住宅區容積率由50%調整為30%。	第三類住宅區	60	490			商業區	40	400		依「都市計畫法」第三十條，商業區容積率由40%調整為30%。	文康游樂區	60	300		依「都市計畫法高雄市政府施行細則」第三十條規定，文康游樂區容積率由60%調整為30%。	
使用分區	容積率(%)	容積率(%)	容積率(%)	備註																							
第一類住宅區	50	300		依「都市計畫法高雄市政府施行細則」第三十條規定，自95.11.15起，第一類住宅區容積率由50%調整為30%。																							
第三類住宅區	60	490																									
商業區	40	400		依「都市計畫法」第三十條，商業區容積率由40%調整為30%。																							
文康游樂區	60	300		依「都市計畫法高雄市政府施行細則」第三十條規定，文康游樂區容積率由60%調整為30%。																							
第 3 條	本計畫區內各區土地用途管制之使用性質及容積率，自94年11月4日公告實施後，依「都市計畫法高雄市政府施行細則」之規定辦理。	適用辦理。																									
第 4 條	公共設施用地及公共設施用地之使用性質及容積率，如有設置設施之必要者，應符合該設施之使用性質及容積率，其容積率由該設施之使用性質及容積率決定。	本案不屬於此範圍內，查免檢討。																									
第 5 條	計畫區內之交通、公共設施及學校應設置必要出入口，其設置位置及形式應符合該設施之使用性質。	本案不屬於此範圍內，查免檢討。																									
第 6 條	計畫區內之交通、公共設施及學校應設置必要出入口，其設置位置及形式應符合該設施之使用性質。	適用辦理。																									
第 7 條	1007(1)之(2)自公告實施後，依「都市計畫法高雄市政府施行細則」第三十條規定，申請變更建築之使用性質，應以一宗申請為限，並應符合該設施之使用性質。	本案不屬於此範圍內，查免檢討。																									

■ 本案面臨40米五福三路
寬度=37.05M > 最小寬度4m -OK-
深度=29.42M > 最小深度16m -OK-

■ 鄰地072地號
領有(88)高市工建業使字第00838號使用執照

■ 鄰地080地號
領有(78)高市工建業使字第00670號使用執照

■ 鄰地1055.1055-3.1059地號
領有(79)高市工建業使字第01249號使用執照



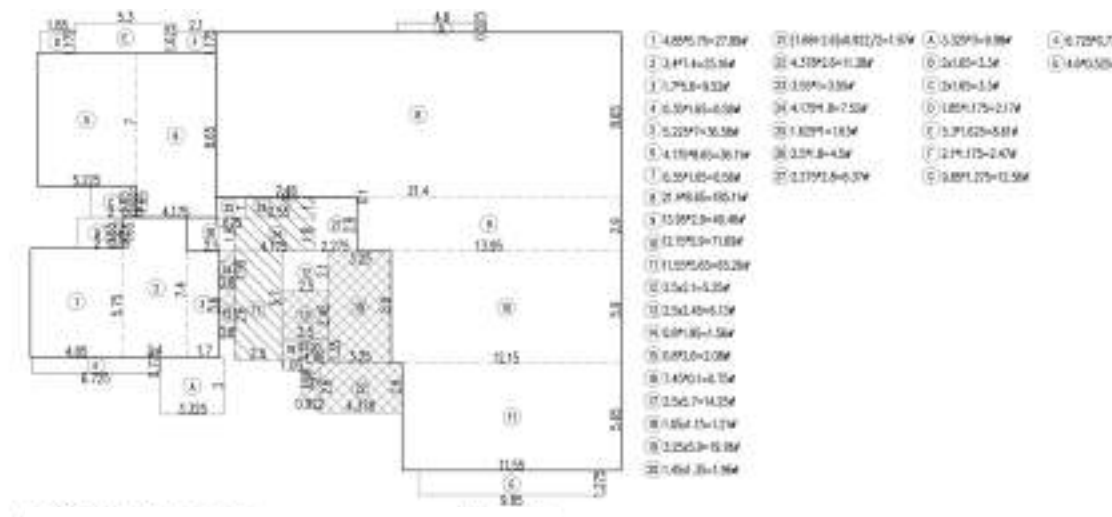
依高雄市畸零地使用自治條例：(畸零地檢討)

用途一	前臨路寬7公尺以下		前臨路寬7公尺以上至5公尺		前臨路寬5公尺以上至25公尺	
	使用分區	寬度(公尺)	使用分區	寬度(公尺)	使用分區	寬度(公尺)
住宅區	3	12	3.5	14	4	16

附註：本自治條例所稱前臨路寬，指前臨路之道路寬度，其道路寬度增加十公分，其道路寬度減少十公分之方式予以調整，但調整後之寬度不得小於八公尺。

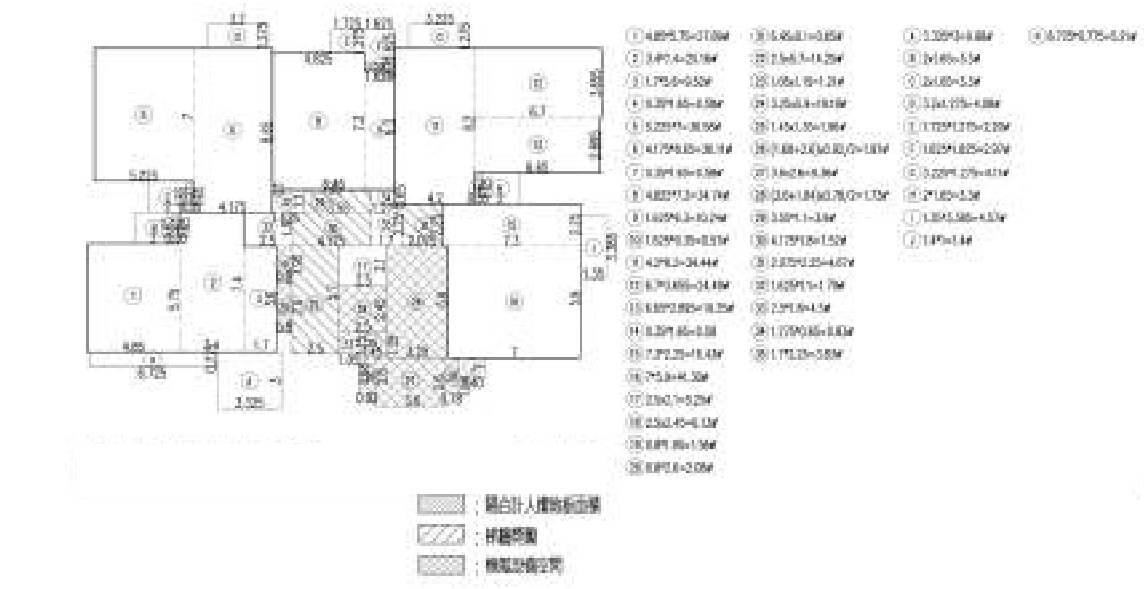


- 一、樓板設計：(依建築師事務所(或建築師)之設計圖說為準)
 - (一)樓板厚度：樓板厚度應符合下列規定：
 - 1. 樓板厚度：122.5cm ≥ 120cm (a.k.)
 - 2. 樓板厚度：24cm ≥ 24cm (a.k.)
 - 3. 樓板厚度：20cm ≥ 20cm (a.k.)
 - (二)樓板厚度：樓板厚度應符合下列規定：
 - 1. 樓板厚度：122.5cm ≥ 120cm (a.k.)
 - 2. 樓板厚度：26cm ≥ 26cm (a.k.)
 - 3. 樓板厚度：16cm ≥ 16cm (a.k.)
- 二、屋頂設計：(依建築師事務所(或建築師)之設計圖說為準)
 - (一)屋頂厚度：屋頂厚度應符合下列規定：
 - 1. 屋頂厚度：122.5cm ≥ 120cm (a.k.)
 - 2. 屋頂厚度：26cm ≥ 26cm (a.k.)
 - 3. 屋頂厚度：16cm ≥ 16cm (a.k.)
- 三、屋頂設計：(依建築師事務所(或建築師)之設計圖說為準)
 - (一)屋頂厚度：屋頂厚度應符合下列規定：
 - 1. 屋頂厚度：122.5cm ≥ 120cm (a.k.)
 - 2. 屋頂厚度：26cm ≥ 26cm (a.k.)
 - 3. 屋頂厚度：16cm ≥ 16cm (a.k.)
- 四、屋頂設計：(依建築師事務所(或建築師)之設計圖說為準)
 - (一)屋頂厚度：屋頂厚度應符合下列規定：
 - 1. 屋頂厚度：122.5cm ≥ 120cm (a.k.)
 - 2. 屋頂厚度：26cm ≥ 26cm (a.k.)
 - 3. 屋頂厚度：16cm ≥ 16cm (a.k.)
- 五、屋頂設計：(依建築師事務所(或建築師)之設計圖說為準)
 - (一)屋頂厚度：屋頂厚度應符合下列規定：
 - 1. 屋頂厚度：122.5cm ≥ 120cm (a.k.)
 - 2. 屋頂厚度：26cm ≥ 26cm (a.k.)
 - 3. 屋頂厚度：16cm ≥ 16cm (a.k.)
- 六、屋頂設計：(依建築師事務所(或建築師)之設計圖說為準)
 - (一)屋頂厚度：屋頂厚度應符合下列規定：
 - 1. 屋頂厚度：122.5cm ≥ 120cm (a.k.)
 - 2. 屋頂厚度：26cm ≥ 26cm (a.k.)
 - 3. 屋頂厚度：16cm ≥ 16cm (a.k.)



樓層	樓層高度	樓層面積	樓層總面積	樓層容積率	樓層容積
A1	11.4~12.5	4,058	4,058	0.33	1,349
A2	12.5~13.6	4,058	8,116	0.33	2,698
B1	13.6~14.7	4,058	12,174	0.33	4,047
B2	14.7~15.8	4,058	16,232	0.33	5,696
B3	15.8~16.9	4,058	20,290	0.33	7,345
B4	16.9~18.0	4,058	24,348	0.33	8,994
B5	18.0~19.1	4,058	28,406	0.33	10,643
B6	19.1~20.2	4,058	32,464	0.33	12,292
B7	20.2~21.3	4,058	36,522	0.33	13,941
B8	21.3~22.4	4,058	40,580	0.33	15,590
B9	22.4~23.5	4,058	44,638	0.33	17,239
B10	23.5~24.6	4,058	48,696	0.33	18,888
B11	24.6~25.7	4,058	52,754	0.33	20,537
B12	25.7~26.8	4,058	56,812	0.33	22,186
B13	26.8~27.9	4,058	60,870	0.33	23,835
B14	27.9~29.0	4,058	64,928	0.33	25,484
B15	29.0~30.1	4,058	68,986	0.33	27,133
B16	30.1~31.2	4,058	73,044	0.33	28,782
B17	31.2~32.3	4,058	77,102	0.33	30,431
B18	32.3~33.4	4,058	81,160	0.33	32,080
B19	33.4~34.5	4,058	85,218	0.33	33,729
B20	34.5~35.6	4,058	89,276	0.33	35,378
B21	35.6~36.7	4,058	93,334	0.33	37,027
B22	36.7~37.8	4,058	97,392	0.33	38,676
B23	37.8~38.9	4,058	101,450	0.33	40,325
B24	38.9~40.0	4,058	105,508	0.33	41,974
B25	40.0~41.1	4,058	109,566	0.33	43,623
B26	41.1~42.2	4,058	113,624	0.33	45,272
B27	42.2~43.3	4,058	117,682	0.33	46,921
B28	43.3~44.4	4,058	121,740	0.33	48,570
B29	44.4~45.5	4,058	125,798	0.33	50,219
B30	45.5~46.6	4,058	129,856	0.33	51,868
B31	46.6~47.7	4,058	133,914	0.33	53,517
B32	47.7~48.8	4,058	137,972	0.33	55,166
B33	48.8~49.9	4,058	142,030	0.33	56,815
B34	49.9~51.0	4,058	146,088	0.33	58,464
B35	51.0~52.1	4,058	150,146	0.33	60,113
B36	52.1~53.2	4,058	154,204	0.33	61,762
B37	53.2~54.3	4,058	158,262	0.33	63,411
B38	54.3~55.4	4,058	162,320	0.33	65,060
B39	55.4~56.5	4,058	166,378	0.33	66,709
B40	56.5~57.6	4,058	170,436	0.33	68,358
B41	57.6~58.7	4,058	174,494	0.33	70,007
B42	58.7~59.8	4,058	178,552	0.33	71,656
B43	59.8~60.9	4,058	182,610	0.33	73,305
B44	60.9~62.0	4,058	186,668	0.33	74,954
B45	62.0~63.1	4,058	190,726	0.33	76,603
B46	63.1~64.2	4,058	194,784	0.33	78,252
B47	64.2~65.3	4,058	198,842	0.33	79,901
B48	65.3~66.4	4,058	202,900	0.33	81,550
B49	66.4~67.5	4,058	206,958	0.33	83,199
B50	67.5~68.6	4,058	211,016	0.33	84,848
B51	68.6~69.7	4,058	215,074	0.33	86,497
B52	69.7~70.8	4,058	219,132	0.33	88,146
B53	70.8~71.9	4,058	223,190	0.33	89,795
B54	71.9~73.0	4,058	227,248	0.33	91,444
B55	73.0~74.1	4,058	231,306	0.33	93,093
B56	74.1~75.2	4,058	235,364	0.33	94,742
B57	75.2~76.3	4,058	239,422	0.33	96,391
B58	76.3~77.4	4,058	243,480	0.33	98,040
B59	77.4~78.5	4,058	247,538	0.33	99,689
B60	78.5~79.6	4,058	251,596	0.33	101,338
B61	79.6~80.7	4,058	255,654	0.33	102,987
B62	80.7~81.8	4,058	259,712	0.33	104,636
B63	81.8~82.9	4,058	263,770	0.33	106,285
B64	82.9~84.0	4,058	267,828	0.33	107,934
B65	84.0~85.1	4,058	271,886	0.33	109,583
B66	85.1~86.2	4,058	275,944	0.33	111,232
B67	86.2~87.3	4,058	280,002	0.33	112,881
B68	87.3~88.4	4,058	284,060	0.33	114,530
B69	88.4~89.5	4,058	288,118	0.33	116,179
B70	89.5~90.6	4,058	292,176	0.33	117,828
B71	90.6~91.7	4,058	296,234	0.33	119,477
B72	91.7~92.8	4,058	300,292	0.33	121,126
B73	92.8~93.9	4,058	304,350	0.33	122,775
B74	93.9~95.0	4,058	308,408	0.33	124,424
B75	95.0~96.1	4,058	312,466	0.33	126,073
B76	96.1~97.2	4,058	316,524	0.33	127,722
B77	97.2~98.3	4,058	320,582	0.33	129,371
B78	98.3~99.4	4,058	324,640	0.33	131,020
B79	99.4~100.5	4,058	328,698	0.33	132,669
B80	100.5~101.6	4,058	332,756	0.33	134,318
B81	101.6~102.7	4,058	336,814	0.33	135,967
B82	102.7~103.8	4,058	340,872	0.33	137,616
B83	103.8~104.9	4,058	344,930	0.33	139,265
B84	104.9~106.0	4,058	348,988	0.33	140,914
B85	106.0~107.1	4,058	353,046	0.33	142,563
B86	107.1~108.2	4,058	357,104	0.33	144,212
B87	108.2~109.3	4,058	361,162	0.33	145,861
B88	109.3~110.4	4,058	365,220	0.33	147,510
B89	110.4~111.5	4,058	369,278	0.33	149,159
B90	111.5~112.6	4,058	373,336	0.33	150,808
B91	112.6~113.7	4,058	377,394	0.33	152,457
B92	113.7~114.8	4,058	381,452	0.33	154,106
B93	114.8~115.9	4,058	385,510	0.33	155,755
B94	115.9~117.0	4,058	389,568	0.33	157,404
B95	117.0~118.1	4,058	393,626	0.33	159,053
B96	118.1~119.2	4,058	397,684	0.33	160,702
B97	119.2~120.3	4,058	401,742	0.33	162,351
B98	120.3~121.4	4,058	405,800	0.33	164,000
B99	121.4~122.5	4,058	409,858	0.33	165,649
B100	122.5~123.6	4,058	413,916	0.33	167,298
B101	123.6~124.7	4,058	417,974	0.33	168,947
B102	124.7~125.8	4,058	422,032	0.33	170,596
B103	125.8~126.9	4,058	426,090	0.33	172,245
B104	126.9~128.0	4,058	430,148	0.33	173,894
B105	128.0~129.1	4,058	434,206	0.33	175,543
B106	129.1~130.2	4,058	438,264	0.33	177,192
B107	130.2~131.3	4,058	442,322	0.33	178,841
B108	131.3~132.4	4,058	446,380	0.33	180,490
B109	132.4~133.5	4,058	450,438	0.33	182,139
B110	133.5~134.6	4,058	454,496	0.33	183,788
B111	134.6~135.7	4,058	458,554	0.33	185,437
B112	135.7~136.8	4,058	462,612	0.33	187,086
B113	136.8~137.9	4,058	466,670	0.33	188,735
B114	137.9~139.0	4,058	470,728	0.33	190,384
B115	139.0~140.1	4,058	474,786	0.33	192,033
B116	140.1~141.2	4,058	478,844	0.33	193,682
B117	141.2~142.3	4,058	482,902	0.33	195,331
B118	142.3~143.4	4,058	486,960	0.33	196,980
B119	143.4~144.5	4,058	491,018	0.33	198,629
B120	144.5~145.6	4,058	495,076	0.33	200,278
B121	145.6~146.7	4,058	499,134	0.33	201,927
B122	146.7~147.8	4,058	503,192	0.33	203,576
B123	147.8~148.9	4,058	507,250	0.33	205,225
B124	148.9~150.0	4,058	511,308	0.33	206,874
B125	150.0~151.1	4,058	515,366	0.33	208,523
B126	151.1~152.2	4,058	519,424	0.33	210,172
B127	152.2~153.3	4,058	523,482	0.33	211,821
B128	153.3~154.4	4,058	527,540	0.33	213,470
B129	154.4~155.5	4,058	531,598	0.33	215,119
B130	155.5~156.6	4,058	535,656	0.33	216,768
B131	156.6~157.7	4,058	539,714	0.33	218,417
B132	157.7~158.8	4,058	543,772	0.33	220,066
B133	158.8~159.9	4,058	547,830	0.33	221,715
B134	159.9~161.0	4,058	551,888	0.33	223,364
B135	161.0~162.1	4,058	555,946	0.33	225,013
B136	162.1~163.2	4,058	560,004	0.33	226,662
B137	163.2~164.3	4,058	564,062	0.33	228,311
B138	164.3~165.4	4,058	568,120	0.33	229,960
B139	165.4~166.5	4,058	572,178	0.33	231,609
B140	166.5~167.6	4,058	576,236	0.33	233,258
B141	167.6~168.7	4,058	580,294	0.33	234,907
B142	168.7~169.8	4,058	584,352	0.33	236,556
B143	169.8~170.9				

- 一、樓地板高度設計：(依建築技術規則) 4樓以下各樓層樓地板面高度均應較樓下樓層樓地板面高度以上之樓地板面(即樓面)高度增加一樓地板面高度，樓地板面高度不得低於樓下樓層樓地板面高度加上樓地板面高度。
- 二、樓梯間高度設計：(依建築技術規則) 樓梯間高度應較樓下樓層樓地板面高度以上之樓地板面(即樓面)高度增加一樓地板面高度，且不得低於樓下樓層樓地板面高度加上樓地板面高度。
- 三、樓梯間高度設計：(依建築技術規則) 樓梯間高度應較樓下樓層樓地板面高度以上之樓地板面(即樓面)高度增加一樓地板面高度，且不得低於樓下樓層樓地板面高度加上樓地板面高度。
- 四、屋頂高度設計：(依建築技術規則) 屋頂高度應較樓下樓層樓地板面高度以上之樓地板面(即樓面)高度增加一樓地板面高度，且不得低於樓下樓層樓地板面高度加上樓地板面高度。
- 五、屋外高度設計：(依建築技術規則) 屋外高度應較樓下樓層樓地板面高度以上之樓地板面(即樓面)高度增加一樓地板面高度，且不得低於樓下樓層樓地板面高度加上樓地板面高度。
- 六、其他高度設計：(依建築技術規則) 其他高度應較樓下樓層樓地板面高度以上之樓地板面(即樓面)高度增加一樓地板面高度，且不得低於樓下樓層樓地板面高度加上樓地板面高度。



樓層	序號	樓層樓地板面	適合行人樓地板面	樓梯間	機房及機房	其他樓地板面
4樓	A1	1.4~1.1=0.27	0.43	0.43	0.43	0.43
	A2	1.1~1.1=0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	A3	0.4~0.4=0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	A4	0.4~0.4=0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	A5	1.1~1.1=0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	A6	0.4~0.4=0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合計	樓層	0.4~0.4=0.00	0.43	0.43	0.43	0.43
	合計	0.4~0.4=0.00	0.43	0.43	0.43	0.43

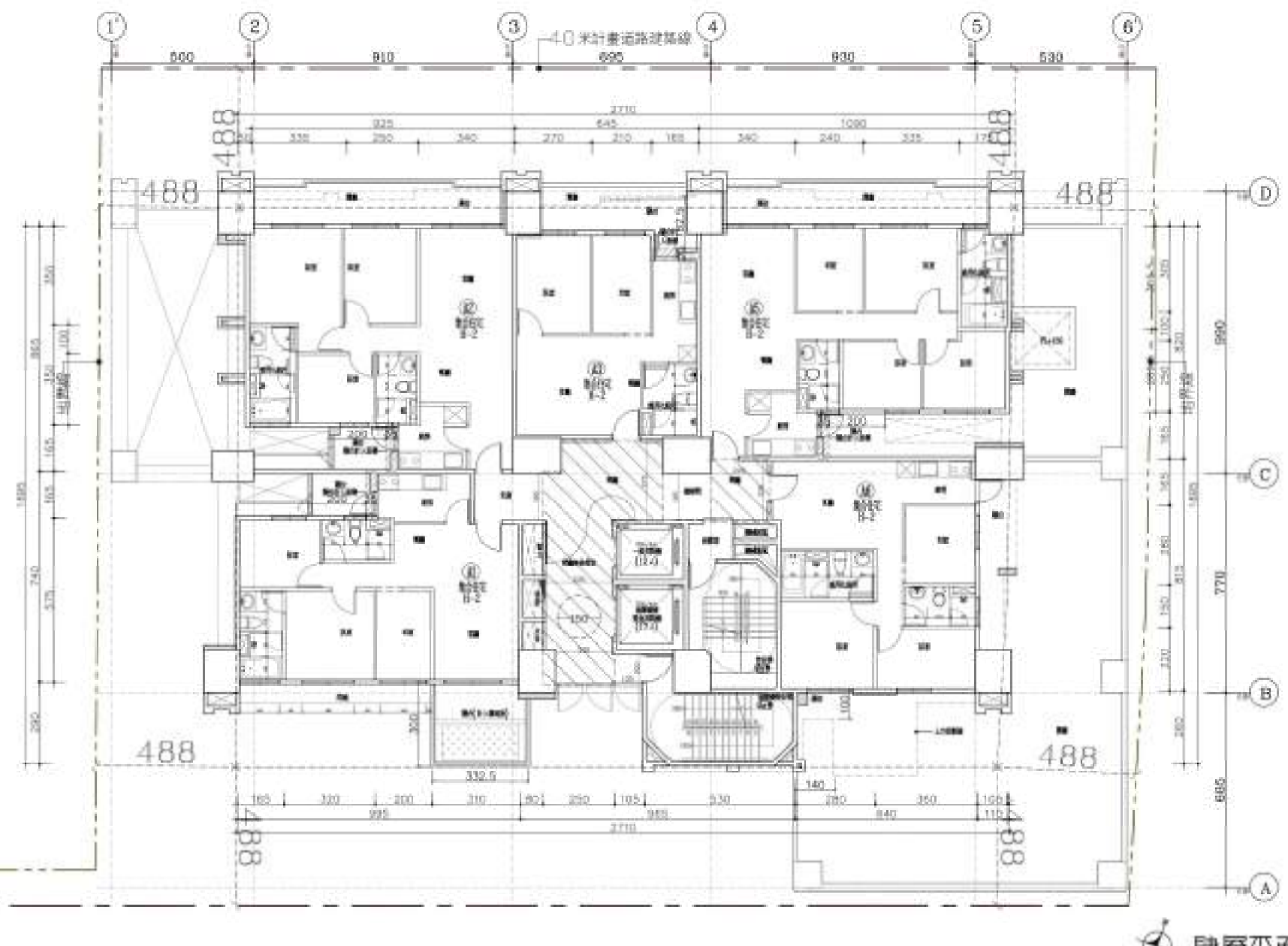
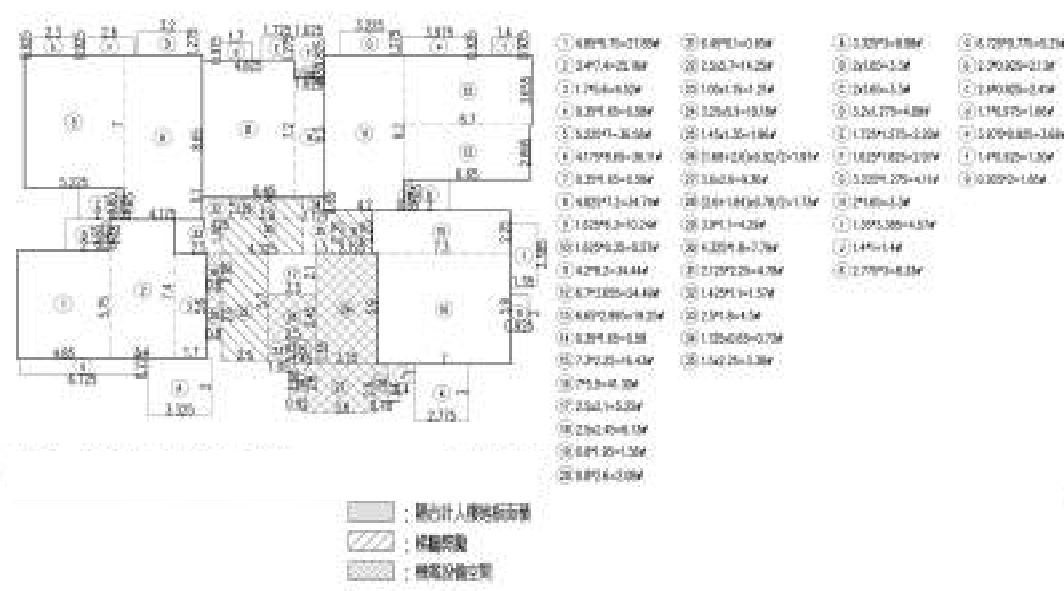


圖 6-6 地上 4 層平面圖 (比例尺 1/200)

- 一、樓梯間設計：
 - (1) 樓梯間應採防煙設計，採防煙樓梯間者，樓梯間應設有防煙門，且樓梯間內應設有防煙設施(防煙門、防煙窗、防煙牆等)。
 - (2) 樓梯間應採防盜設計，樓梯間應設有防盜門，且樓梯間內應設有防盜設施(防盜門、防盜窗、防盜牆等)。
 - (3) 樓梯間應採防噪音設計，樓梯間應設有防噪音設施(防噪音門、防噪音窗、防噪音牆等)。
 - (4) 樓梯間應採防火設計，樓梯間應設有防火門，且樓梯間內應設有防火設施(防火門、防火窗、防火牆等)。
 - (5) 樓梯間應採防水設計，樓梯間應設有防水門，且樓梯間內應設有防水設施(防水門、防水窗、防水牆等)。
 - (6) 樓梯間應採防塵設計，樓梯間應設有防塵門，且樓梯間內應設有防塵設施(防塵門、防塵窗、防塵牆等)。
- 二、樓梯間設計：
 - (1) 樓梯間應採防煙設計，樓梯間應設有防煙門，且樓梯間內應設有防煙設施(防煙門、防煙窗、防煙牆等)。
 - (2) 樓梯間應採防盜設計，樓梯間應設有防盜門，且樓梯間內應設有防盜設施(防盜門、防盜窗、防盜牆等)。
 - (3) 樓梯間應採防噪音設計，樓梯間應設有防噪音設施(防噪音門、防噪音窗、防噪音牆等)。
 - (4) 樓梯間應採防火設計，樓梯間應設有防火門，且樓梯間內應設有防火設施(防火門、防火窗、防火牆等)。
 - (5) 樓梯間應採防水設計，樓梯間應設有防水門，且樓梯間內應設有防水設施(防水門、防水窗、防水牆等)。
 - (6) 樓梯間應採防塵設計，樓梯間應設有防塵門，且樓梯間內應設有防塵設施(防塵門、防塵窗、防塵牆等)。
- 三、樓梯間設計：
 - (1) 樓梯間應採防煙設計，樓梯間應設有防煙門，且樓梯間內應設有防煙設施(防煙門、防煙窗、防煙牆等)。
 - (2) 樓梯間應採防盜設計，樓梯間應設有防盜門，且樓梯間內應設有防盜設施(防盜門、防盜窗、防盜牆等)。
 - (3) 樓梯間應採防噪音設計，樓梯間應設有防噪音設施(防噪音門、防噪音窗、防噪音牆等)。
 - (4) 樓梯間應採防火設計，樓梯間應設有防火門，且樓梯間內應設有防火設施(防火門、防火窗、防火牆等)。
 - (5) 樓梯間應採防水設計，樓梯間應設有防水門，且樓梯間內應設有防水設施(防水門、防水窗、防水牆等)。
 - (6) 樓梯間應採防塵設計，樓梯間應設有防塵門，且樓梯間內應設有防塵設施(防塵門、防塵窗、防塵牆等)。
- 四、其他設計：
 - (1) 樓梯間應採防煙設計，樓梯間應設有防煙門，且樓梯間內應設有防煙設施(防煙門、防煙窗、防煙牆等)。
 - (2) 樓梯間應採防盜設計，樓梯間應設有防盜門，且樓梯間內應設有防盜設施(防盜門、防盜窗、防盜牆等)。
 - (3) 樓梯間應採防噪音設計，樓梯間應設有防噪音設施(防噪音門、防噪音窗、防噪音牆等)。
 - (4) 樓梯間應採防火設計，樓梯間應設有防火門，且樓梯間內應設有防火設施(防火門、防火窗、防火牆等)。
 - (5) 樓梯間應採防水設計，樓梯間應設有防水門，且樓梯間內應設有防水設施(防水門、防水窗、防水牆等)。
 - (6) 樓梯間應採防塵設計，樓梯間應設有防塵門，且樓梯間內應設有防塵設施(防塵門、防塵窗、防塵牆等)。
- 五、其他設計：
 - (1) 樓梯間應採防煙設計，樓梯間應設有防煙門，且樓梯間內應設有防煙設施(防煙門、防煙窗、防煙牆等)。
 - (2) 樓梯間應採防盜設計，樓梯間應設有防盜門，且樓梯間內應設有防盜設施(防盜門、防盜窗、防盜牆等)。
 - (3) 樓梯間應採防噪音設計，樓梯間應設有防噪音設施(防噪音門、防噪音窗、防噪音牆等)。
 - (4) 樓梯間應採防火設計，樓梯間應設有防火門，且樓梯間內應設有防火設施(防火門、防火窗、防火牆等)。
 - (5) 樓梯間應採防水設計，樓梯間應設有防水門，且樓梯間內應設有防水設施(防水門、防水窗、防水牆等)。
 - (6) 樓梯間應採防塵設計，樓梯間應設有防塵門，且樓梯間內應設有防塵設施(防塵門、防塵窗、防塵牆等)。
- 六、其他設計：
 - (1) 樓梯間應採防煙設計，樓梯間應設有防煙門，且樓梯間內應設有防煙設施(防煙門、防煙窗、防煙牆等)。
 - (2) 樓梯間應採防盜設計，樓梯間應設有防盜門，且樓梯間內應設有防盜設施(防盜門、防盜窗、防盜牆等)。
 - (3) 樓梯間應採防噪音設計，樓梯間應設有防噪音設施(防噪音門、防噪音窗、防噪音牆等)。
 - (4) 樓梯間應採防火設計，樓梯間應設有防火門，且樓梯間內應設有防火設施(防火門、防火窗、防火牆等)。
 - (5) 樓梯間應採防水設計，樓梯間應設有防水門，且樓梯間內應設有防水設施(防水門、防水窗、防水牆等)。
 - (6) 樓梯間應採防塵設計，樓梯間應設有防塵門，且樓梯間內應設有防塵設施(防塵門、防塵窗、防塵牆等)。



樓層	名稱	面積(㎡)	備註	總面積(㎡)	備註
5F	樓層	376.75	2.31	18.21	29.33
	陽台	0.00	0.00	0.00	0.00
	無障礙	0.00	0.00	0.00	0.00
	總計	376.75	2.31	18.21	29.33
6F	樓層	488.52	2.31	18.21	29.33
	陽台	0.00	0.00	0.00	0.00
	無障礙	0.00	0.00	0.00	0.00
	總計	488.52	2.31	18.21	29.33

（註：面積以測量為準，如有錯誤，請以現場實測為準。面積以測量為準，如有錯誤，請以現場實測為準。）
 總面積：31.145 (429.14+18.31+8)+108=40.259 (a.k.)
 無障礙面積：20.294 (429.14+18.31+8)+108=40.259 (a.k.)
 陽台面積：0.00 (0.00+0.00+0.00)+0.00=0.00 (a.k.)

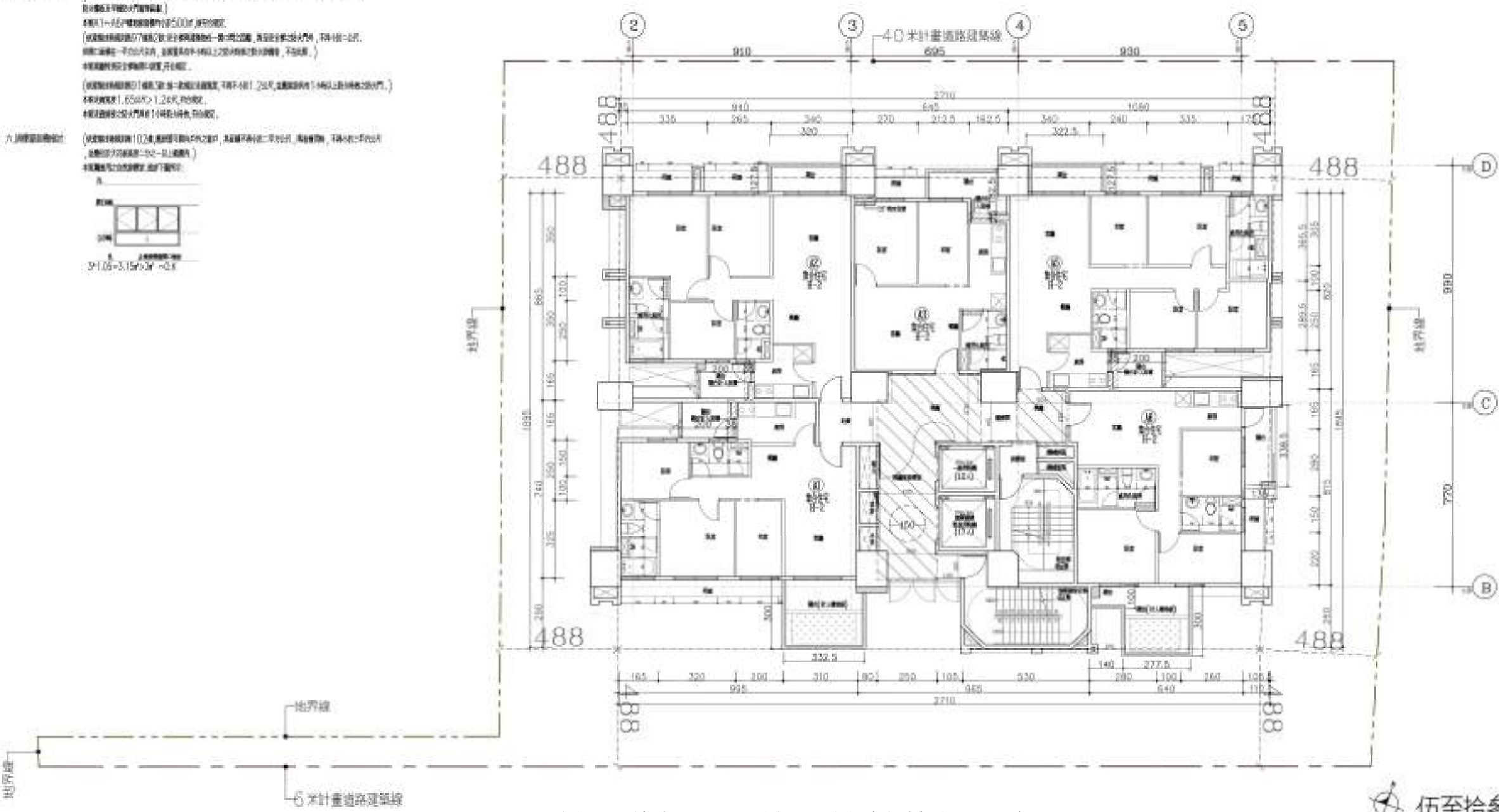


圖 6-7 地上 5 至 13 層平面圖 (比例尺 1/200)



- 一、樓層高度限制：(依建築技術規則第101條規定，各樓層高度應以該樓層樓面最高點與下一樓層樓面最低點之垂直距離計算)
 - 樓層高度限制：樓層高度應以該樓層樓面最高點與下一樓層樓面最低點之垂直距離計算
 - 樓層高度限制：樓層高度應以該樓層樓面最高點與下一樓層樓面最低點之垂直距離計算
 - 樓層高度限制：樓層高度應以該樓層樓面最高點與下一樓層樓面最低點之垂直距離計算
- 二、樓層面積限制：(依建築技術規則第101條規定，各樓層面積應以該樓層樓面最高點與下一樓層樓面最低點之垂直距離計算)
 - 樓層面積限制：樓層面積應以該樓層樓面最高點與下一樓層樓面最低點之垂直距離計算
 - 樓層面積限制：樓層面積應以該樓層樓面最高點與下一樓層樓面最低點之垂直距離計算
 - 樓層面積限制：樓層面積應以該樓層樓面最高點與下一樓層樓面最低點之垂直距離計算
- 三、樓層高度限制：(依建築技術規則第101條規定，各樓層高度應以該樓層樓面最高點與下一樓層樓面最低點之垂直距離計算)
 - 樓層高度限制：樓層高度應以該樓層樓面最高點與下一樓層樓面最低點之垂直距離計算
 - 樓層高度限制：樓層高度應以該樓層樓面最高點與下一樓層樓面最低點之垂直距離計算
 - 樓層高度限制：樓層高度應以該樓層樓面最高點與下一樓層樓面最低點之垂直距離計算
- 四、其他可容許條件：(依建築技術規則第101條規定，各樓層高度應以該樓層樓面最高點與下一樓層樓面最低點之垂直距離計算)
 - 其他可容許條件：其他可容許條件應以該樓層樓面最高點與下一樓層樓面最低點之垂直距離計算
 - 其他可容許條件：其他可容許條件應以該樓層樓面最高點與下一樓層樓面最低點之垂直距離計算
 - 其他可容許條件：其他可容許條件應以該樓層樓面最高點與下一樓層樓面最低點之垂直距離計算
- 五、其他可容許條件：(依建築技術規則第101條規定，各樓層高度應以該樓層樓面最高點與下一樓層樓面最低點之垂直距離計算)
 - 其他可容許條件：其他可容許條件應以該樓層樓面最高點與下一樓層樓面最低點之垂直距離計算
 - 其他可容許條件：其他可容許條件應以該樓層樓面最高點與下一樓層樓面最低點之垂直距離計算
 - 其他可容許條件：其他可容許條件應以該樓層樓面最高點與下一樓層樓面最低點之垂直距離計算
- 六、其他可容許條件：(依建築技術規則第101條規定，各樓層高度應以該樓層樓面最高點與下一樓層樓面最低點之垂直距離計算)
 - 其他可容許條件：其他可容許條件應以該樓層樓面最高點與下一樓層樓面最低點之垂直距離計算
 - 其他可容許條件：其他可容許條件應以該樓層樓面最高點與下一樓層樓面最低點之垂直距離計算
 - 其他可容許條件：其他可容許條件應以該樓層樓面最高點與下一樓層樓面最低點之垂直距離計算



樓層	樓層高度	樓層面積	樓層容積率	樓層容積率	樓層容積率
15	3.15	488.00	0.21	18.21	29.25
16	3.15	488.00	0.21	18.21	29.25
17	3.15	488.00	0.21	18.21	29.25
18	3.15	488.00	0.21	18.21	29.25
19	3.15	488.00	0.21	18.21	29.25
20	3.15	488.00	0.21	18.21	29.25
21	3.15	488.00	0.21	18.21	29.25
22	3.15	488.00	0.21	18.21	29.25

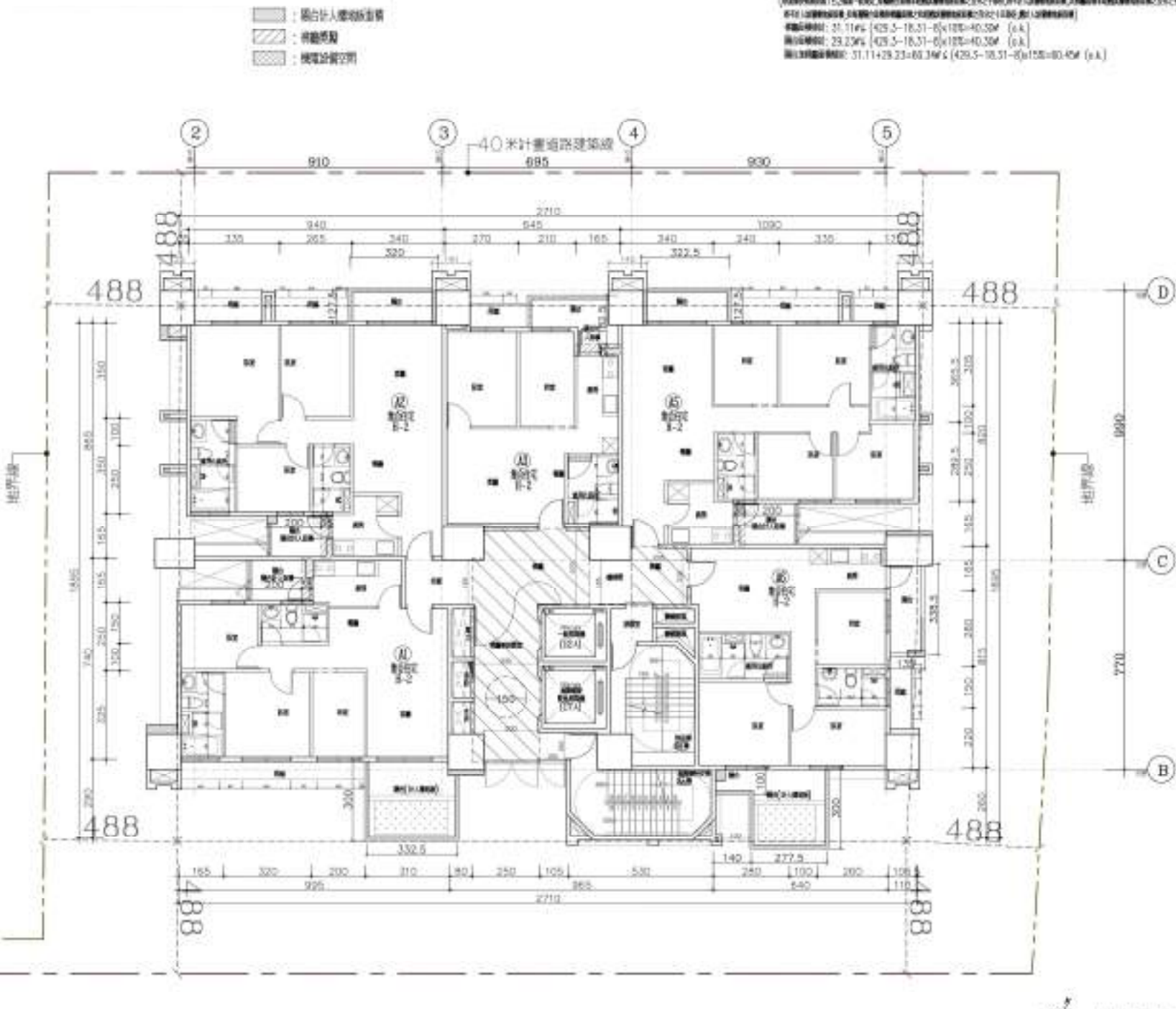
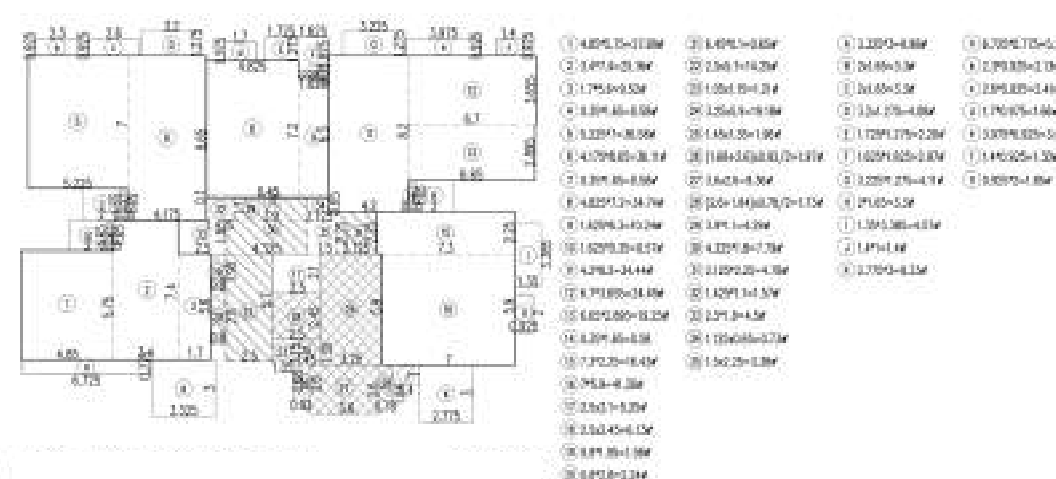


圖 6-9 地上 15 至 22 層平面圖 (比例尺 1/200)

拾伍至貳拾貳層平面圖

- 一、樓層設計：(依建築技術規則) 3層以上，且樓層高度超過18公尺之建築物(住宅除外)應設置樓梯間，樓梯間應設置防煙門。
- 二、樓層設計：(依建築技術規則) 3層以上，且樓層高度超過18公尺之建築物(住宅除外)應設置樓梯間，樓梯間應設置防煙門。
- 三、樓層設計：(依建築技術規則) 3層以上，且樓層高度超過18公尺之建築物(住宅除外)應設置樓梯間，樓梯間應設置防煙門。
- 四、樓層設計：(依建築技術規則) 3層以上，且樓層高度超過18公尺之建築物(住宅除外)應設置樓梯間，樓梯間應設置防煙門。
- 五、樓層設計：(依建築技術規則) 3層以上，且樓層高度超過18公尺之建築物(住宅除外)應設置樓梯間，樓梯間應設置防煙門。
- 六、樓層設計：(依建築技術規則) 3層以上，且樓層高度超過18公尺之建築物(住宅除外)應設置樓梯間，樓梯間應設置防煙門。



樓層	樓層面積	樓層高度	樓層高度	樓層高度	樓層高度
4F	114.11	4.45	4.45	4.45	4.45
5F	114.11	4.45	4.45	4.45	4.45
6F	114.11	4.45	4.45	4.45	4.45
7F	114.11	4.45	4.45	4.45	4.45
8F	114.11	4.45	4.45	4.45	4.45
9F	114.11	4.45	4.45	4.45	4.45
10F	114.11	4.45	4.45	4.45	4.45
11F	114.11	4.45	4.45	4.45	4.45
12F	114.11	4.45	4.45	4.45	4.45
13F	114.11	4.45	4.45	4.45	4.45
14F	114.11	4.45	4.45	4.45	4.45
15F	114.11	4.45	4.45	4.45	4.45
16F	114.11	4.45	4.45	4.45	4.45
17F	114.11	4.45	4.45	4.45	4.45
18F	114.11	4.45	4.45	4.45	4.45
19F	114.11	4.45	4.45	4.45	4.45
20F	114.11	4.45	4.45	4.45	4.45
21F	114.11	4.45	4.45	4.45	4.45
22F	114.11	4.45	4.45	4.45	4.45
23F	114.11	4.45	4.45	4.45	4.45
24F	114.11	4.45	4.45	4.45	4.45
25F	114.11	4.45	4.45	4.45	4.45
26F	114.11	4.45	4.45	4.45	4.45
27F	114.11	4.45	4.45	4.45	4.45
28F	114.11	4.45	4.45	4.45	4.45
總計	400.00	4.45	4.45	4.45	4.45

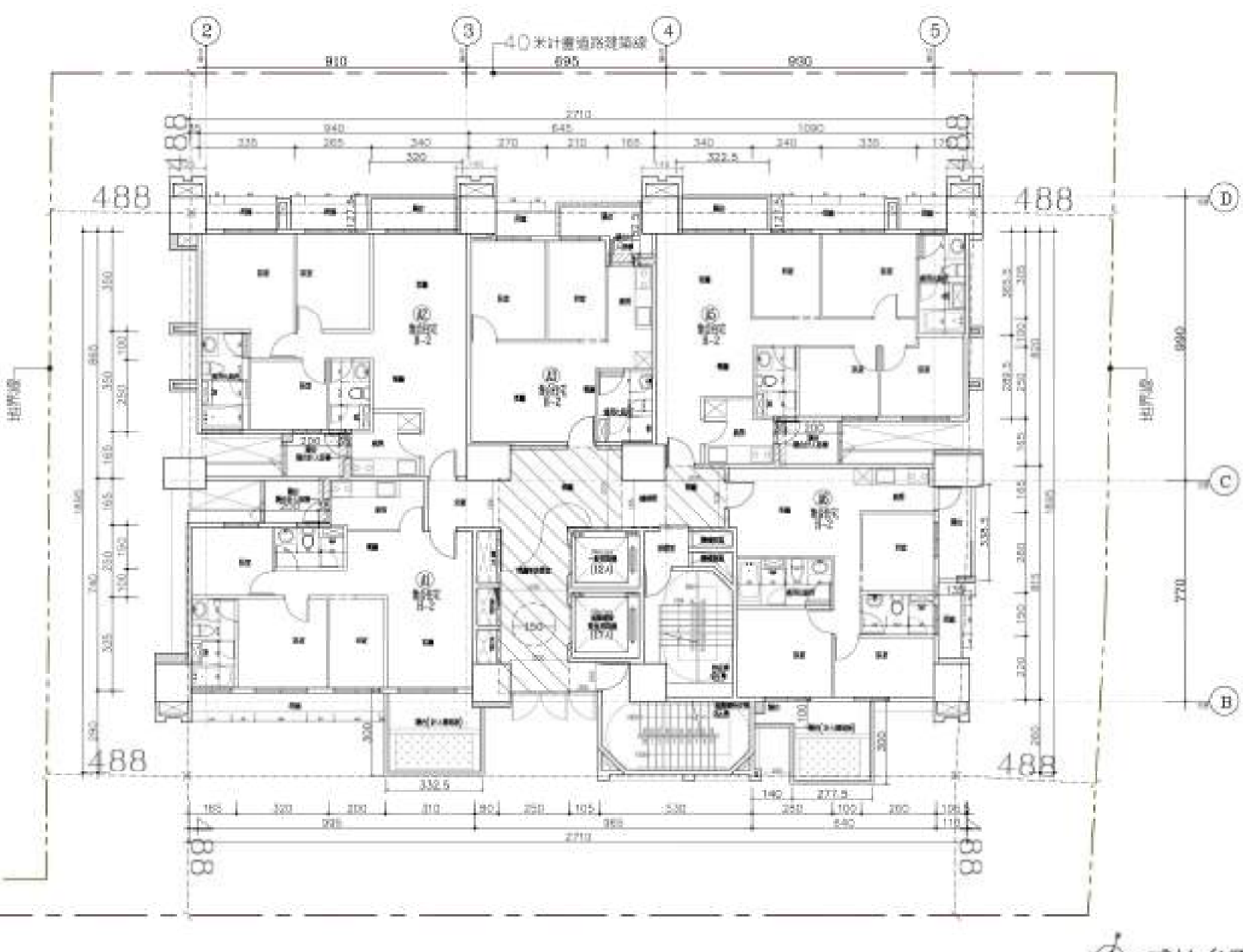
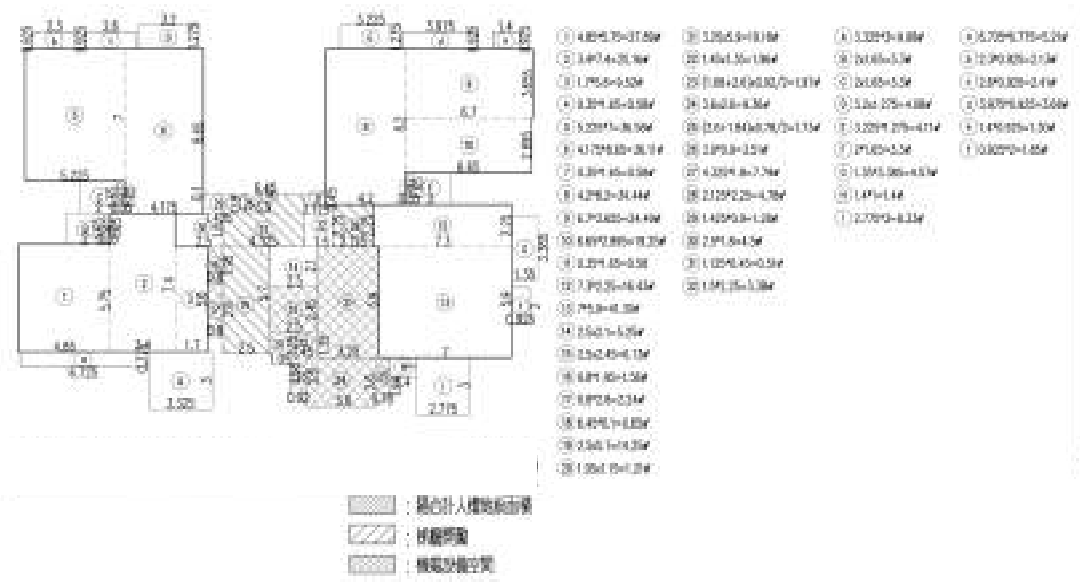


圖 6-10 地上 23 至 28 層平面圖 (比例尺 1/200)

貳拾參至貳拾捌層平面圖

- 一、樓板厚度設計：
 - (1) 樓板厚度應符合「建築法」及「建築師法」之規定，並應符合「建築師法」之規定。
 - (2) 樓板厚度應符合「建築法」及「建築師法」之規定，並應符合「建築師法」之規定。
 - (3) 樓板厚度應符合「建築法」及「建築師法」之規定，並應符合「建築師法」之規定。
- 二、樓板配筋設計：
 - (1) 樓板配筋應符合「建築法」及「建築師法」之規定，並應符合「建築師法」之規定。
 - (2) 樓板配筋應符合「建築法」及「建築師法」之規定，並應符合「建築師法」之規定。
 - (3) 樓板配筋應符合「建築法」及「建築師法」之規定，並應符合「建築師法」之規定。
- 三、樓板厚度設計：
 - (1) 樓板厚度應符合「建築法」及「建築師法」之規定，並應符合「建築師法」之規定。
 - (2) 樓板厚度應符合「建築法」及「建築師法」之規定，並應符合「建築師法」之規定。
 - (3) 樓板厚度應符合「建築法」及「建築師法」之規定，並應符合「建築師法」之規定。
- 四、其他相關設計：
 - (1) 其他相關設計應符合「建築法」及「建築師法」之規定，並應符合「建築師法」之規定。
 - (2) 其他相關設計應符合「建築法」及「建築師法」之規定，並應符合「建築師法」之規定。
 - (3) 其他相關設計應符合「建築法」及「建築師法」之規定，並應符合「建築師法」之規定。
- 五、其他相關設計：
 - (1) 其他相關設計應符合「建築法」及「建築師法」之規定，並應符合「建築師法」之規定。
 - (2) 其他相關設計應符合「建築法」及「建築師法」之規定，並應符合「建築師法」之規定。
 - (3) 其他相關設計應符合「建築法」及「建築師法」之規定，並應符合「建築師法」之規定。
- 六、其他相關設計：
 - (1) 其他相關設計應符合「建築法」及「建築師法」之規定，並應符合「建築師法」之規定。
 - (2) 其他相關設計應符合「建築法」及「建築師法」之規定，並應符合「建築師法」之規定。
 - (3) 其他相關設計應符合「建築法」及「建築師法」之規定，並應符合「建築師法」之規定。



樓層	柱號	樓板厚度	樓板配筋	柱間空	柱間空	柱間空
29F	A1	140	140	140	140	140
	A2	140	140	140	140	140
	A3	140	140	140	140	140
	A4	140	140	140	140	140
	A5	140	140	140	140	140
	A6	140	140	140	140	140
	A7	140	140	140	140	140
	A8	140	140	140	140	140
	A9	140	140	140	140	140
	A10	140	140	140	140	140
	A11	140	140	140	140	140
	A12	140	140	140	140	140

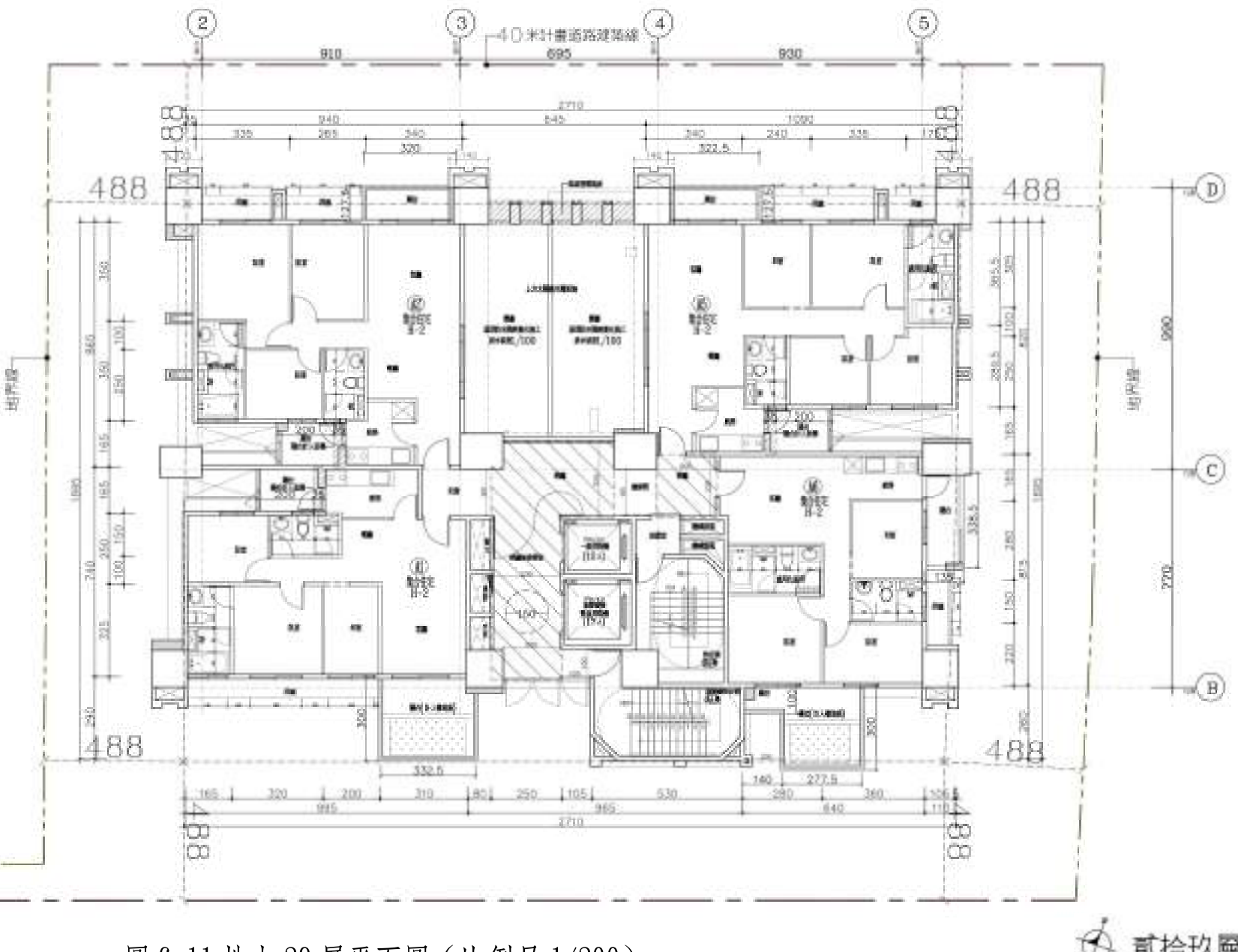
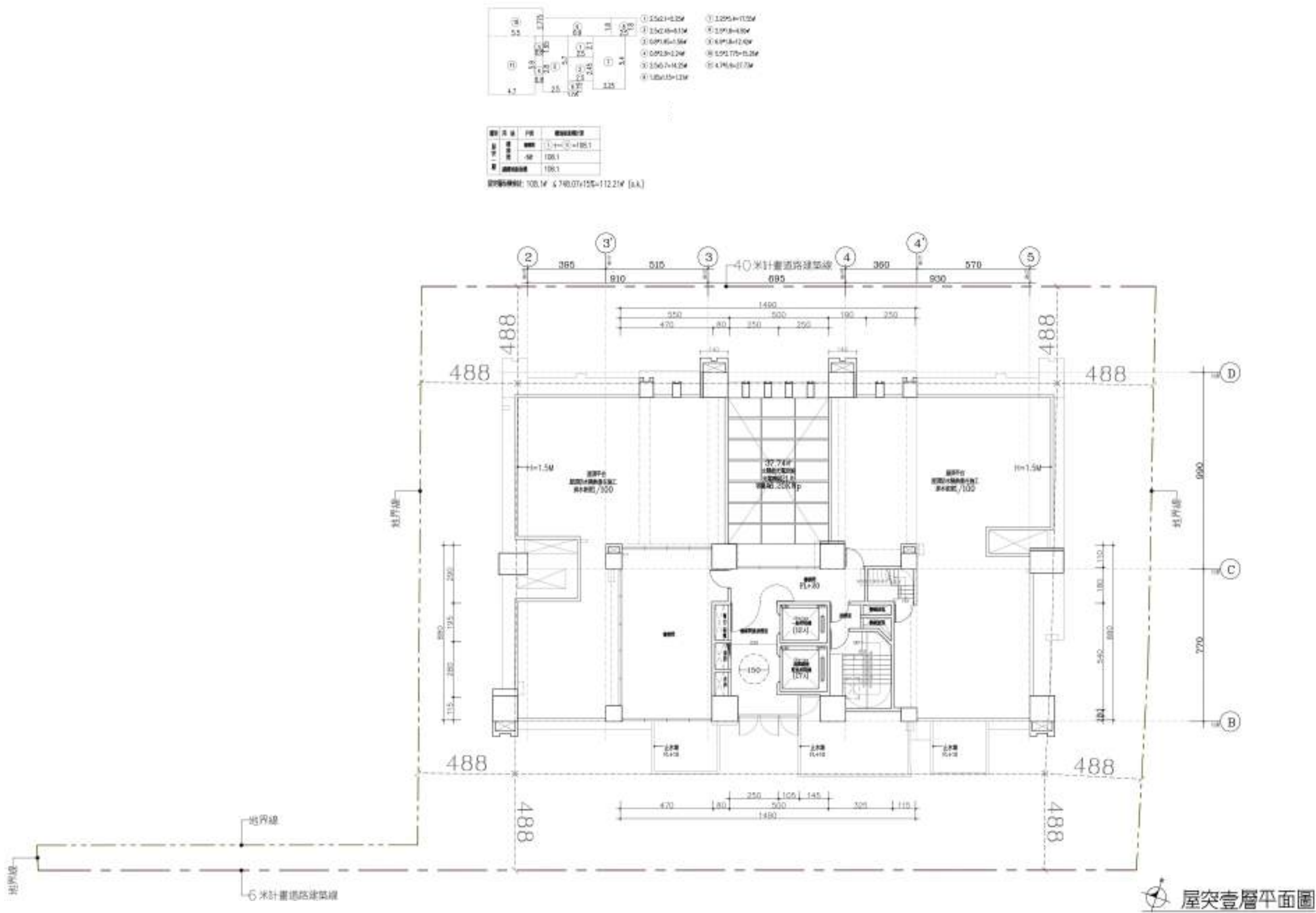


圖 6-11 地上 29 層平面圖 (比例尺 1/200)

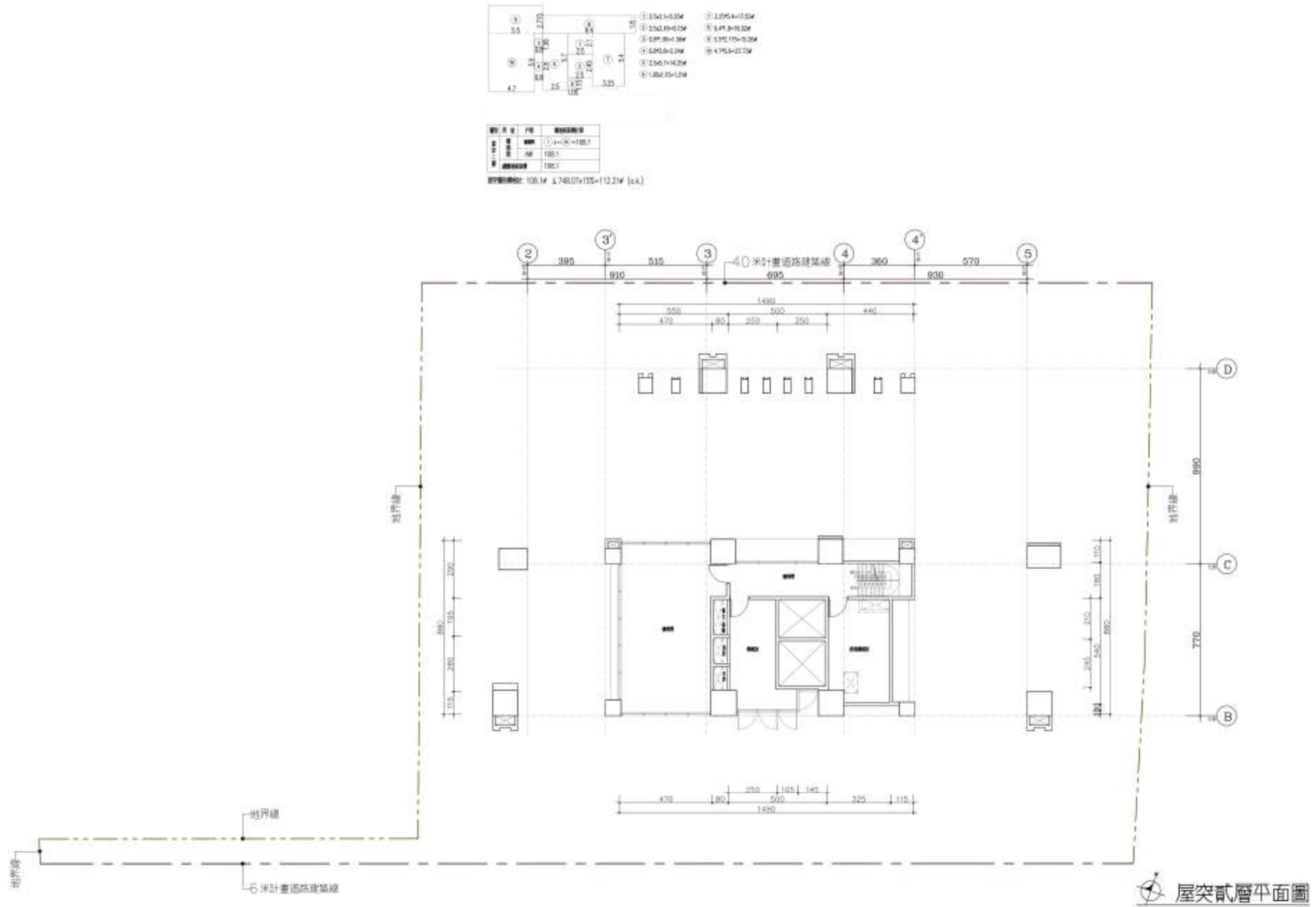




① 1563+0.25M	① 1225+0.25M
② 1524+0.15M	② 1293+0.35M
③ 691.65+1.50M	③ 691.65+1.50M
④ 691.65+1.25M	④ 691.75+0.25M
⑤ 1507+0.25M	⑤ 476.6+0.75M
⑥ 1806.15+1.25M	

圖例	名稱	說明
■	柱	1.2x1.2x185.1
■	梁	100.1
■	牆	100.1

圖例說明: 100.1M & 740.07+125-112.21M (b.k.)



① 2.5x3.5=8.75M	⑦ 1.095x=1.09M
② 2.5x3.45=8.625M	⑧ 1.49x=1.49M
③ 0.99x=0.99M	⑨ 1.195x=1.195M
④ 0.915x=0.915M	⑩ 1.795x=1.795M
⑤ 2.5x3.7x=9.25M	
⑥ 1.89x=1.89M	

樓層	坪數	樓層總坪數
二樓	108.1	108.1
樓層總坪數	108.1	

總建築面積: 108.14 ± 748.01x135=112.21M² (±0.1)

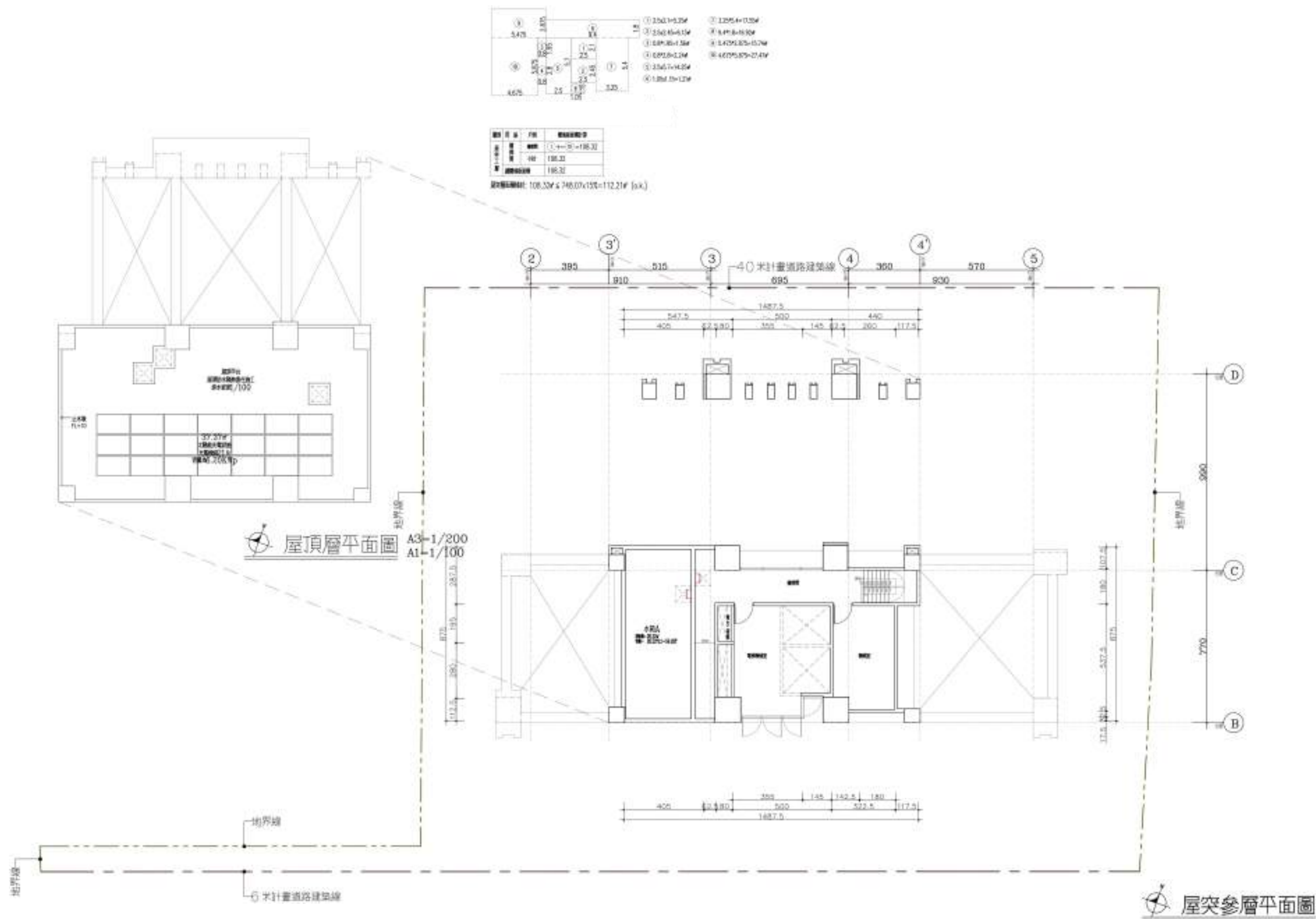
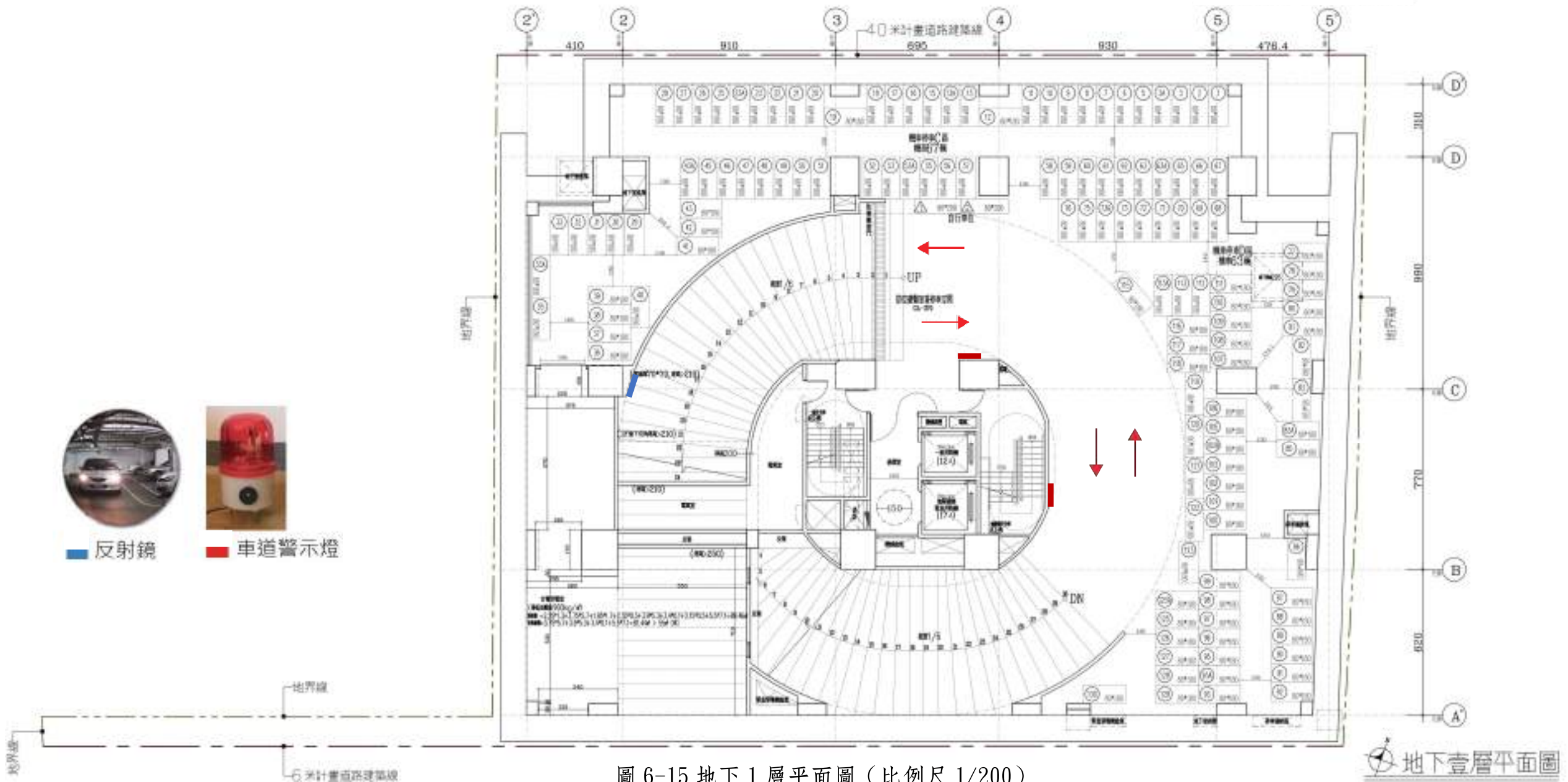
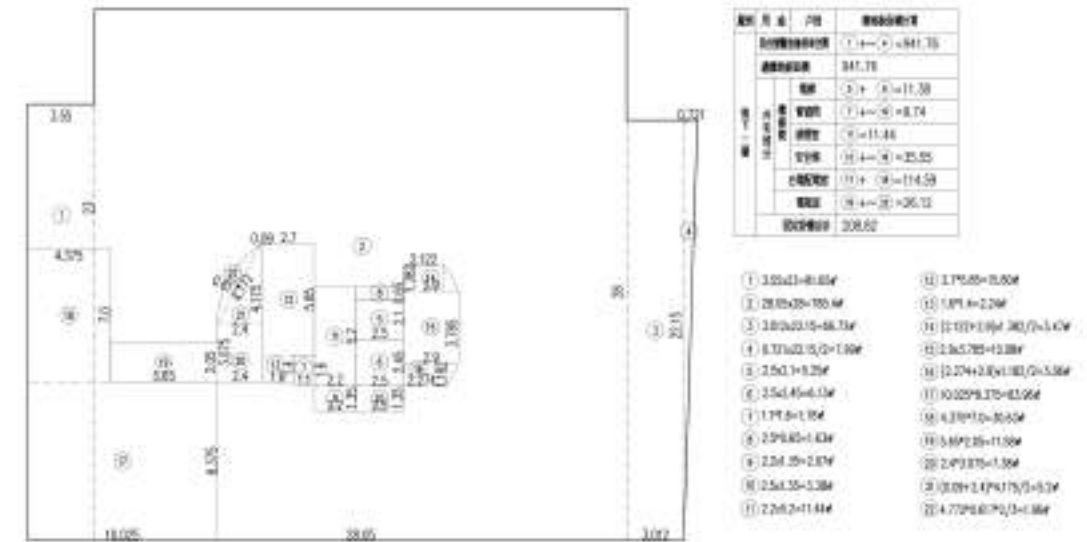


圖 6-14 屋突三層平面圖 (比例尺 1/200)

- 一、設計範圍及規定：(依據都市計畫法第141條規定)
A=941.76㎡ > 建築面積=748.07㎡ (ok)
- 二、設計範圍及規定之設計計畫書中規定：(依據都市計畫法第144條規定)
本基地建築面積=941.76㎡ > 240㎡, 附設二樓機車停車場 (ok)
- 三、樓層高度規定：(依據都市計畫法第141條規定)
本基地位於都市計畫中之商業區，FA=941.75-941.76=0㎡ < 100㎡，
根據中央土地主管機關公告之建築高度限制，本基地最高樓層高度+1層=第一樓層 (ok)
- 四、樓層高度限制：(依據都市計畫法第141條規定，建築高度限制，本基地位於都市計畫中之商業區，FA=941.75-941.76=0㎡ < 100㎡，
根據中央土地主管機關公告之建築高度限制，本基地最高樓層高度+1層=第一樓層 (ok)
- 五、防火區劃：(依據都市計畫法第141條規定，建築高度限制，本基地位於都市計畫中之商業區，FA=941.75-941.76=0㎡ < 100㎡，
根據中央土地主管機關公告之建築高度限制，本基地最高樓層高度+1層=第一樓層 (ok)
- 六、防火區劃：(依據都市計畫法第141條規定，建築高度限制，本基地位於都市計畫中之商業區，FA=941.75-941.76=0㎡ < 100㎡，
根據中央土地主管機關公告之建築高度限制，本基地最高樓層高度+1層=第一樓層 (ok)
- 七、防火區劃：(依據都市計畫法第141條規定，建築高度限制，本基地位於都市計畫中之商業區，FA=941.75-941.76=0㎡ < 100㎡，
根據中央土地主管機關公告之建築高度限制，本基地最高樓層高度+1層=第一樓層 (ok)
- 八、防火區劃：(依據都市計畫法第141條規定，建築高度限制，本基地位於都市計畫中之商業區，FA=941.75-941.76=0㎡ < 100㎡，
根據中央土地主管機關公告之建築高度限制，本基地最高樓層高度+1層=第一樓層 (ok)



- 一、防空避難室設計：(依據建築技術規則第141條規定)
A=941.76㎡ > 400㎡，應設置防空避難室 (ok)
- 二、防空避難室之設計及構造標準規定：(依據建築技術規則第144條規定)
本層防空避難室=941.76㎡ > 240㎡，應設置二層防空避難室 (ok)
- 三、樓梯設置規定：(依據建築技術規則第59條規定)
本層防空避難室應設置樓梯，FA=941.76-941.76=0㎡ < 100㎡，應設置樓梯，且樓梯應與防空避難室之樓梯分開設置，且樓梯應設置於一樓一層之樓梯 (ok)
- 四、樓梯寬度規定：(依據建築技術規則第59條規定，樓梯寬度應以樓梯之淨寬度為準，且應符合下列規定)
一、一般樓梯(室內)：樓梯寬度應≥122.5cm ≥ 120cm (ok)
樓梯踏面寬度：25cm ≥ 25cm (ok)
樓梯高度：15.28cm ≤ 16cm (ok)
二、一般樓梯：樓梯寬度應≥122.5cm ≥ 120cm (ok)
樓梯踏面寬度：24cm ≥ 24cm (ok)
樓梯高度：19.1cm ≤ 20cm (ok)
- 五、防空避難室設計：(依據建築技術規則第142條第一項規定，防空避難室之構造標準應符合下列規定)
A、樓層面積：941.76㎡
B、防空避難室面積：128.61㎡
防空避難室率= 128.61㎡ / 941.76㎡ = 13.66% < 14% (ok)
- 六、防空避難室：(依據建築技術規則第59條規定)
內寬：14個車位(250,000)，2個中車位(230,000)，2個機車位(200,000)
，防空避難室面積：18㎡(防空避難室)
1/5比例，每層防空避難室=18㎡：107/5=21個

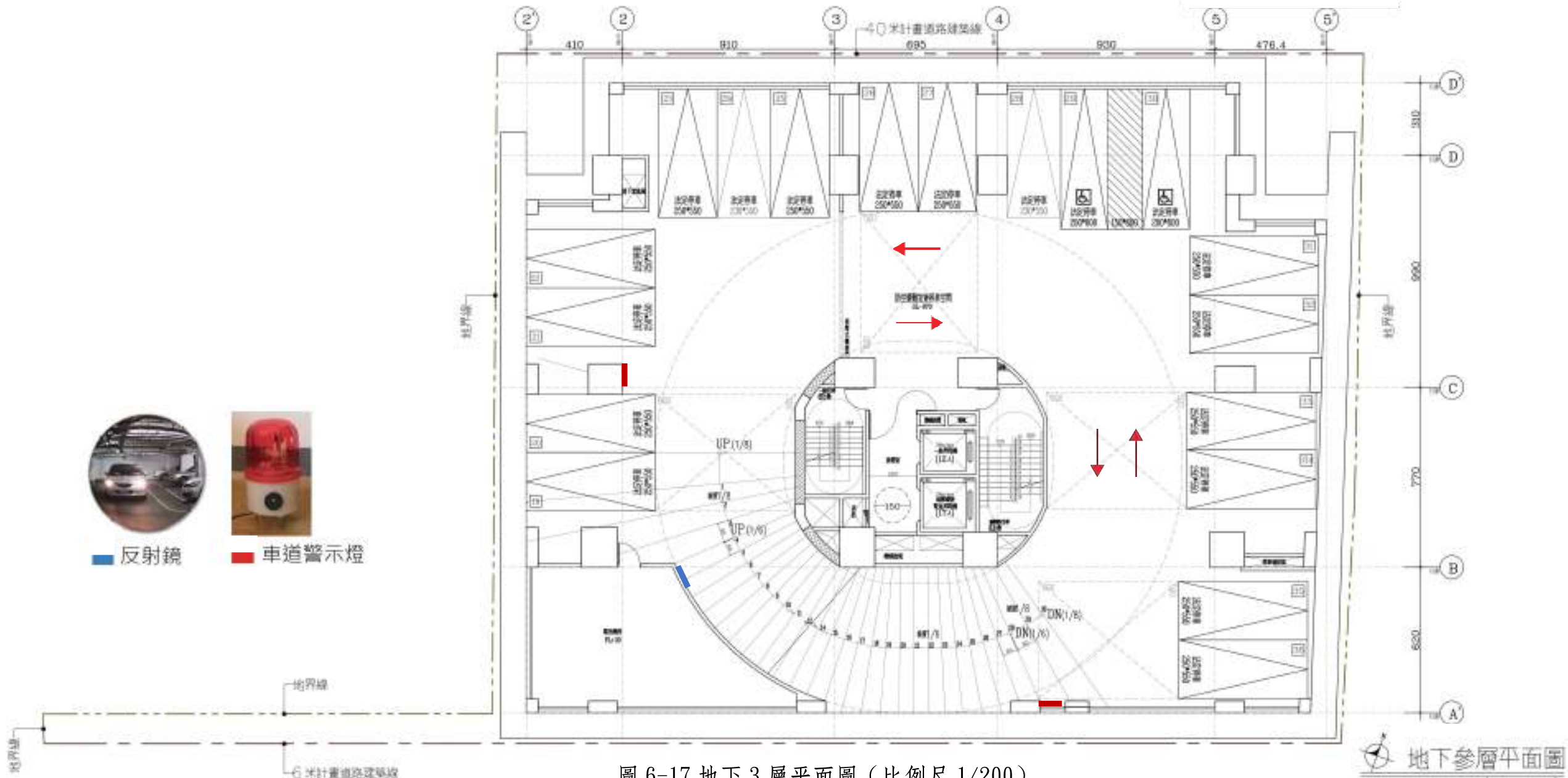
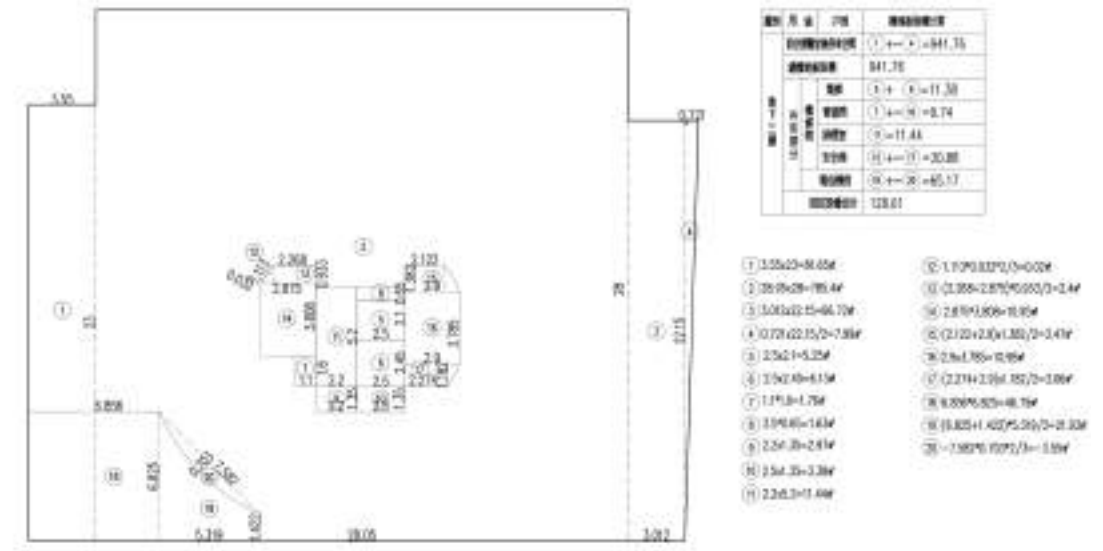
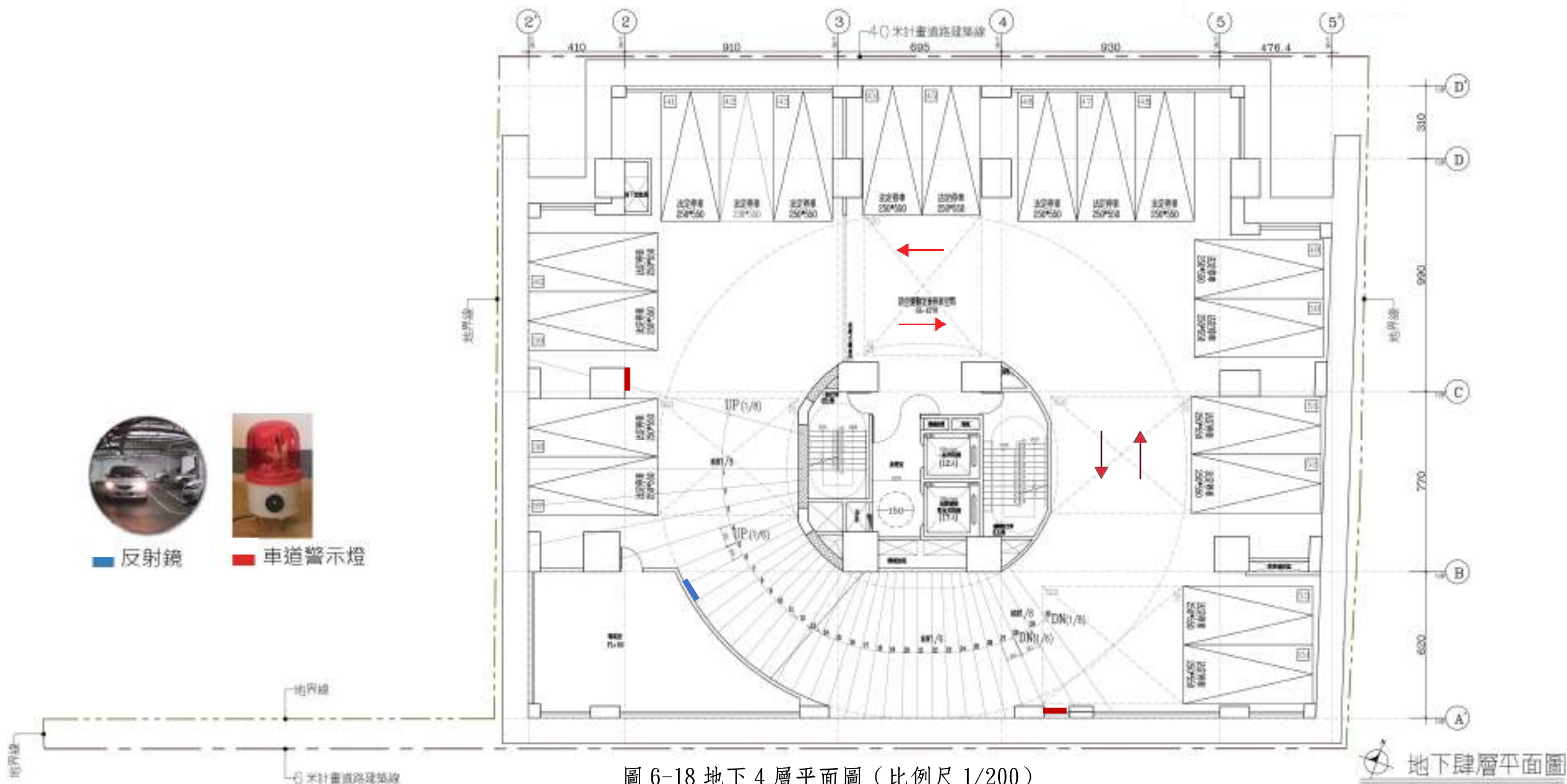
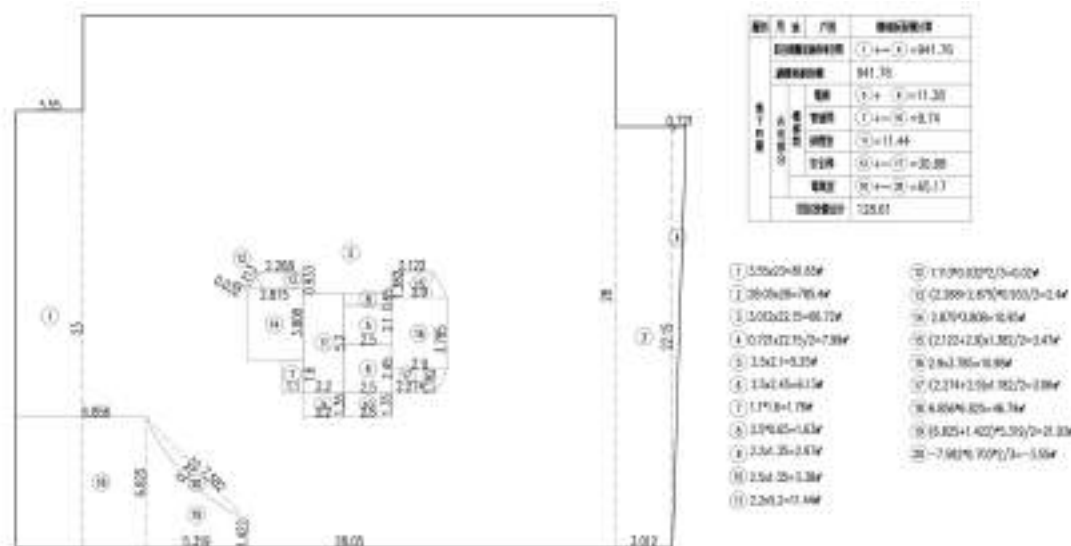


圖 6-17 地下 3 層平面圖 (比例尺 1/200)

- 一、設計樓層高度: (根據建築法第141條規定)
 $A=941.76F > 748.07F (ok)$
- 二、設計樓層高度之設計面積標準規定: (根據建築法第144條規定)
 本案1層樓高=941.76F > 240F, 二層樓高=230F (ok)
- 三、樓層高度規定: (根據建築法第141條規定)
 本案設計樓層高度標準中區, $A=941.76-941.76 \times 0.7 < 100F$,
 其中中區建築設計樓層高度標準: 地下二層, 5層樓高標準: 1層=1.5倍 (ok)
- 四、樓層高度設計: (根據建築法第141條規定, 根據第142條之規定, 建築標準第200條)
 地下二層樓層高度: 200cm, 樓層淨高度: 120cm以上
- 一般柱距 (結構): 樓層柱距: 122.5cm ≥ 120cm (ok),
 樓層柱距: 26cm ≥ 26cm (ok)
- 一般柱距: 樓層柱距: 15.28cm ≥ 16cm (ok),
 樓層柱距: 122.5cm ≥ 120cm (ok),
 樓層柱距: 24cm ≥ 24cm (ok),
 樓層柱距: 19.1cm ≥ 20cm (ok)
- 五、設計樓層面積: (根據建築法第142條規定, 設計面積不超過建築基地面積之70%)
 人員總面積: 941.76F
 且設計面積: 125.61F
 設計樓層面積 = 125.61F < 941.76F/4 = 235.44F (ok)
- 六、停車數量: (根據建築法第150條規定)
 停車位: 17輛中區及(250×550), 1輛中區及(230×550),
 合計停車位數量: 18輛(以停車位圖表)
 1/5車位, 車輛及停車位: 18輛, 102/5=21輛



- 一、防空避難設施：(防空避難設施141處)
 - A=941.76㎡ > 建築面積=748.07㎡ (ok)
- 二、防空避難設施之出入口及樓梯設置：(防空避難設施141處)
 - 出入口數量=941.76㎡ > 240㎡/個=3.92個出入口 (ok)
- 三、樓梯設置：(防空避難設施141處)
 - 本基地防空避難設施樓梯，FA=941.76-941.76=0㎡ < 100㎡，應於防空避難設施之出入口設置一梯，由中區外圍1.5m範圍內之第一層設置 (ok)
- 四、樓梯寬度：(防空避難設施141處)
 - 樓梯寬度應≥200cm，樓梯平台應≥120cm(ok)
 - 樓梯寬度：122.5cm ≥ 120cm (ok)
 - 樓梯寬度：25cm ≥ 25cm (ok)
 - 樓梯寬度：15.28cm ≥ 15cm (ok)
 - 樓梯寬度：122.5cm ≥ 120cm (ok)
 - 樓梯寬度：24cm ≥ 24cm (ok)
 - 樓梯寬度：19.1cm ≥ 20cm (ok)
- 五、防空避難設施之出入口及樓梯設置：(防空避難設施141處)
 - 出入口數量=941.76㎡
 - 日應有樓梯：63.44
 - 日應有樓梯：63.44 < 941.76/14=67.27 (ok)
- 六、停車數量：(防空避難設施141處)
 - 汽車：17輛(250x550)，1輛(230x550)
 - SP+型：18輛(250x550)
 - 1/5型：107/5=21輛

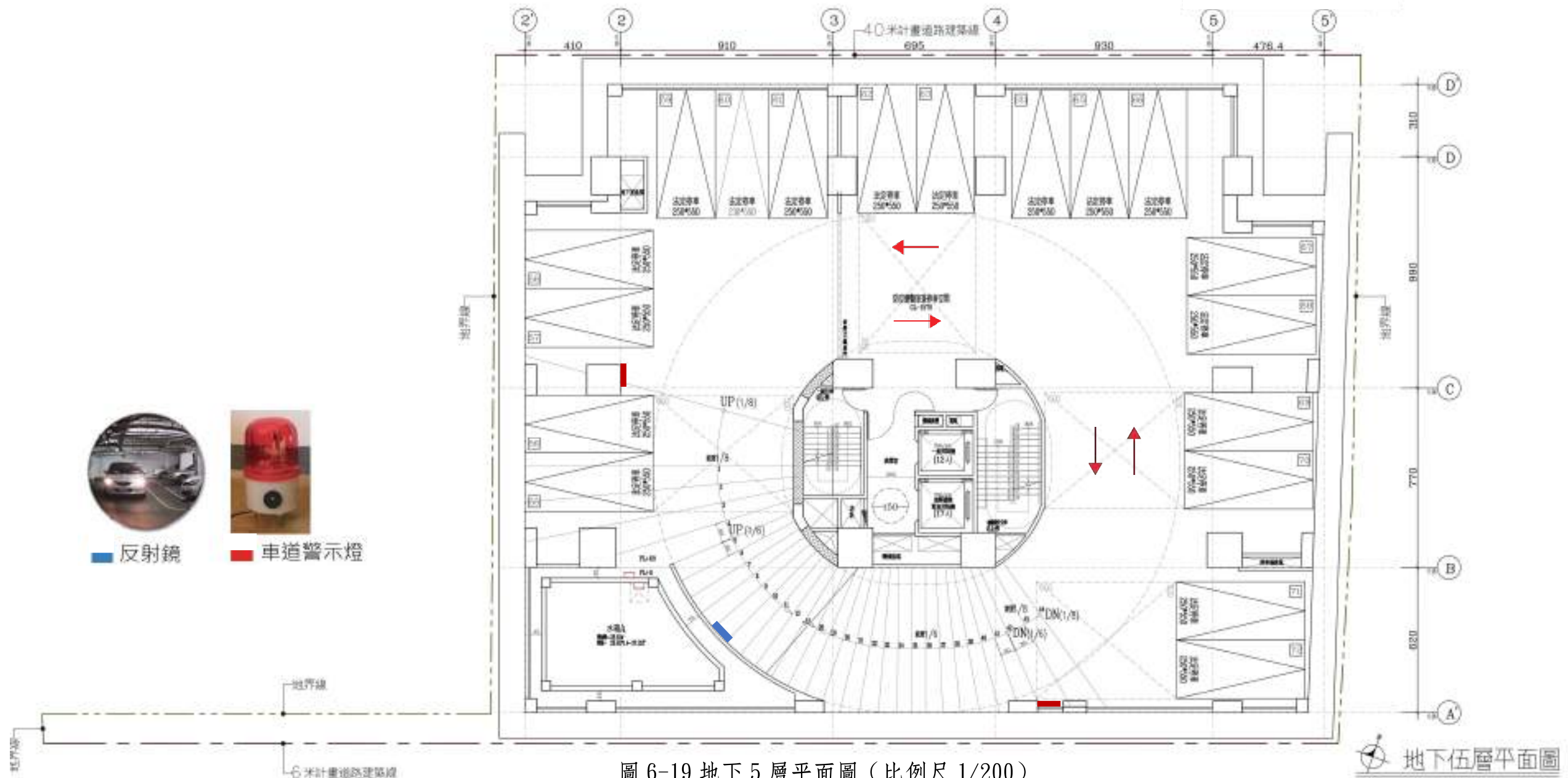
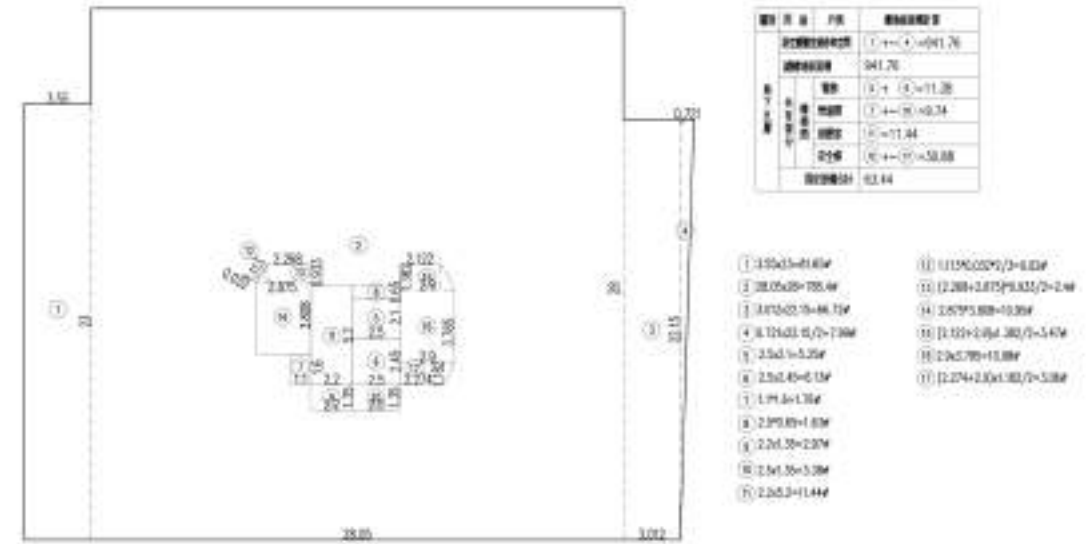
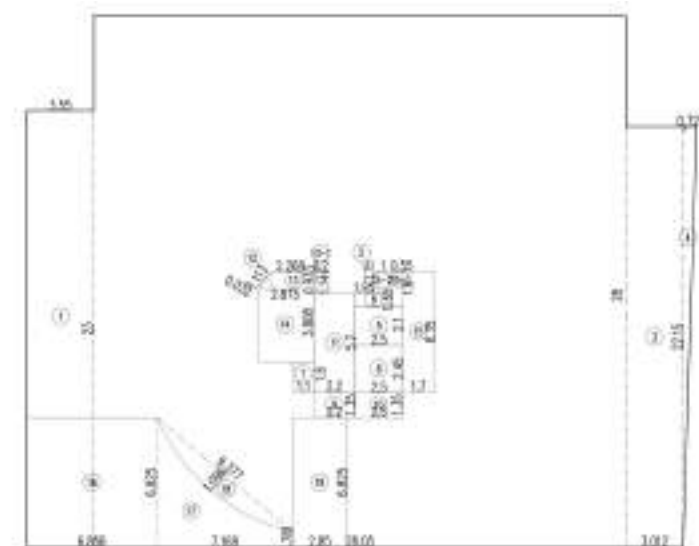


圖 6-19 地下 5 層平面圖 (比例尺 1/200)

- 一、防空避難室規定：(建築技術規則第14條規定)
A=941.76㎡ > 避難室=748.07㎡ (ok)
- 二、防空避難室之設計及構造標準規定：(建築技術規則第14條規定)
避難室面積=941.76㎡ > 240㎡, 且應符合下列規定 (ok)
- 三、材料構造規定：(建築技術規則第14條規定)
防空避難室之構造應符合下列規定, FA=941.76-941.76=0㎡ < 100㎡,
防空避難室之構造應符合下列規定, 防空避難室之構造應符合下列規定+1B-防空室 (ok)
- 四、構造規定規定：(建築技術規則第14條規定, 防空避難室之構造應符合下列規定)
防空避難室之構造應符合下列規定, 防空避難室之構造應符合下列規定
- 五、防空避難室之設計及構造標準規定：(建築技術規則第14條規定, 防空避難室之構造應符合下列規定)
防空避難室之設計及構造標準規定, 防空避難室之設計及構造標準規定
- 六、防空避難室之設計及構造標準規定：(建築技術規則第14條規定, 防空避難室之構造應符合下列規定)
防空避難室之設計及構造標準規定, 防空避難室之設計及構造標準規定



樓層	樓層面積	樓層高度
地下六層	941.76	3.30
地下五層	941.76	3.30
地下四層	941.76	3.30
地下三層	941.76	3.30
地下二層	941.76	3.30
地下層	941.76	3.30
總計	5590.96	

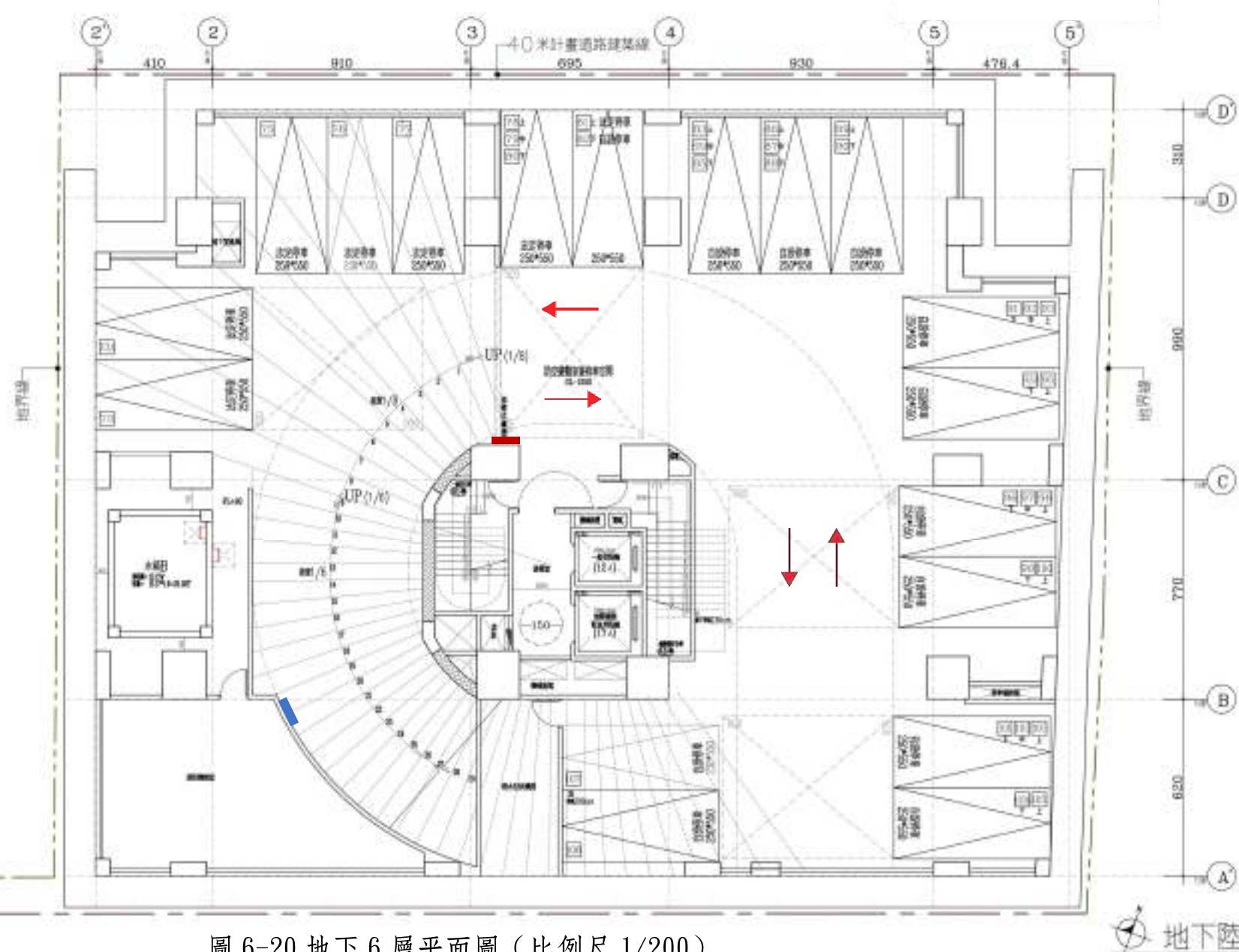
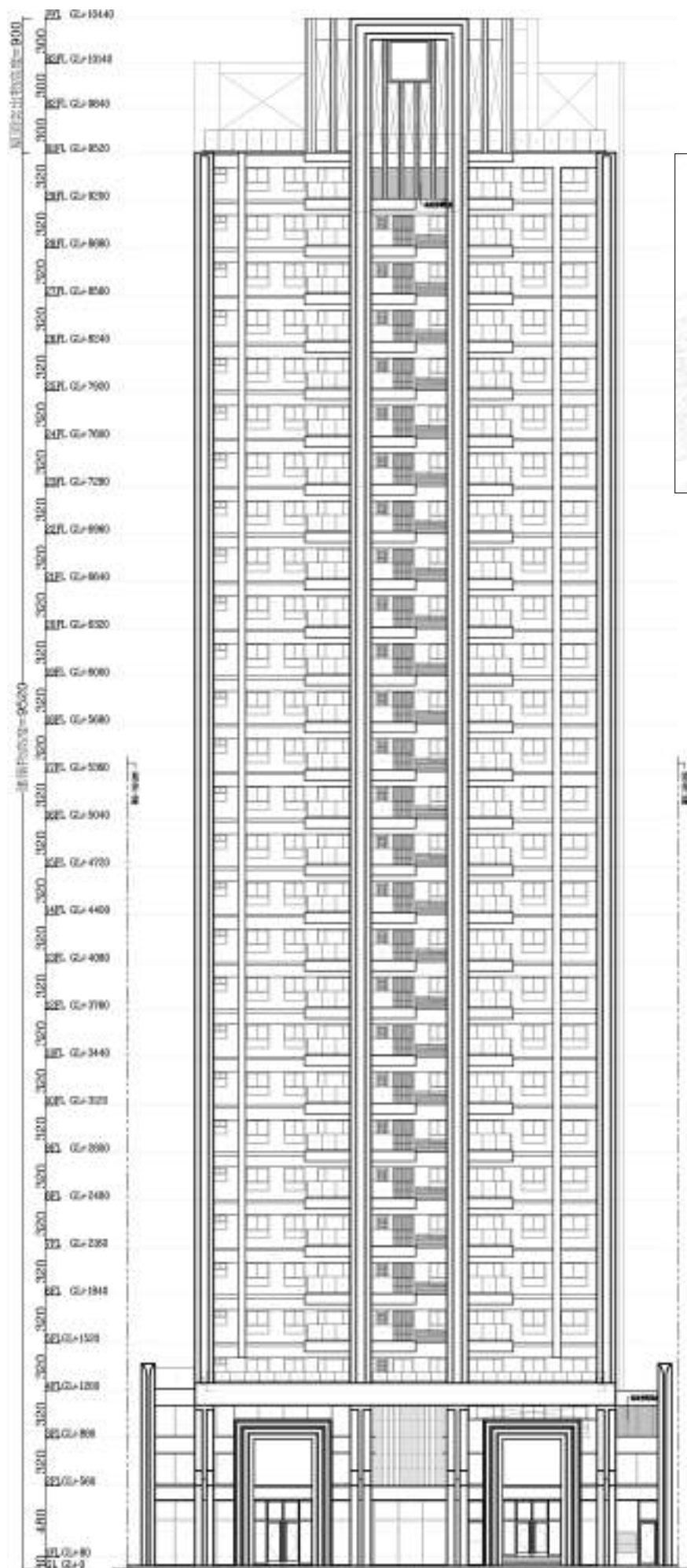
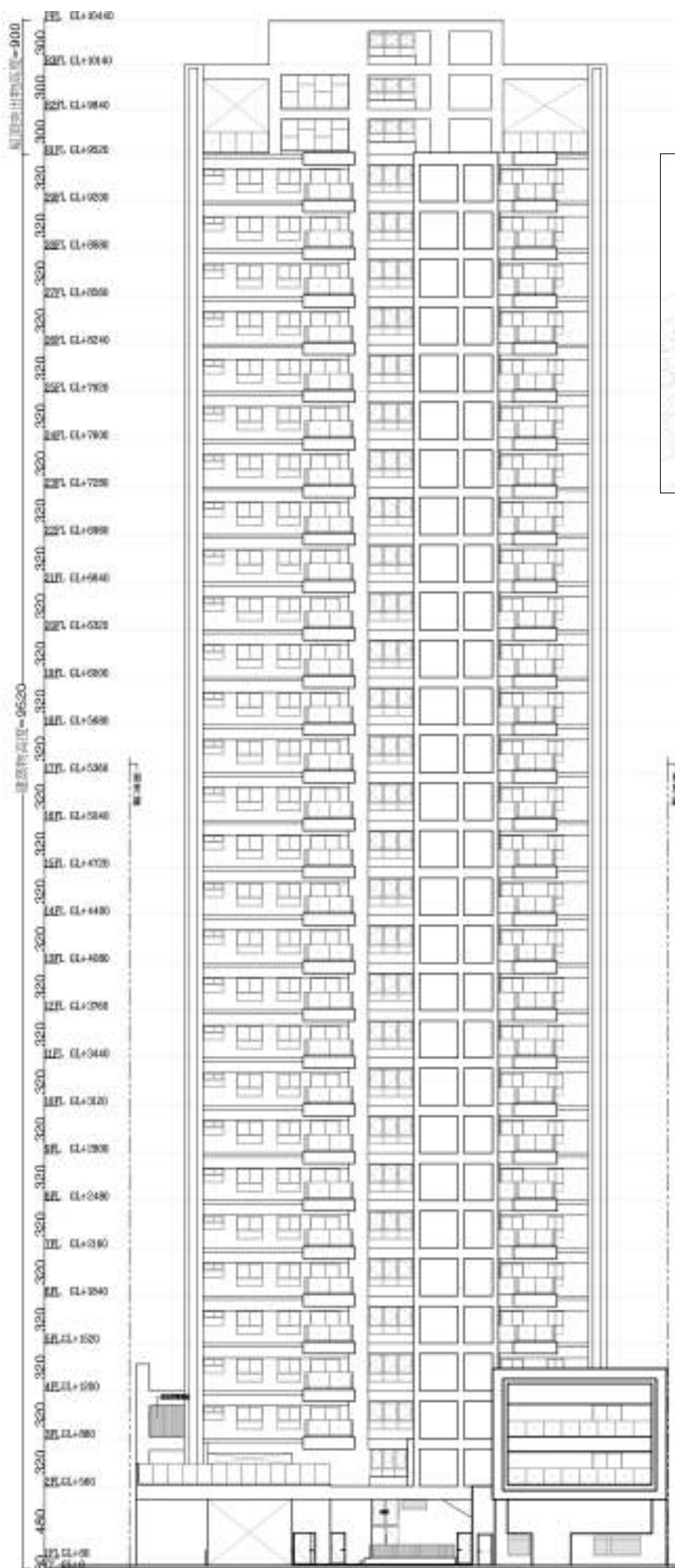


圖 6-20 地下 6 層平面圖 (比例尺 1/200)

地下陸層平面圖



正向立面圖 S=1:400



背向立面圖 S=1:400

圖 6-21 立面圖(1) (比例尺 1/400)

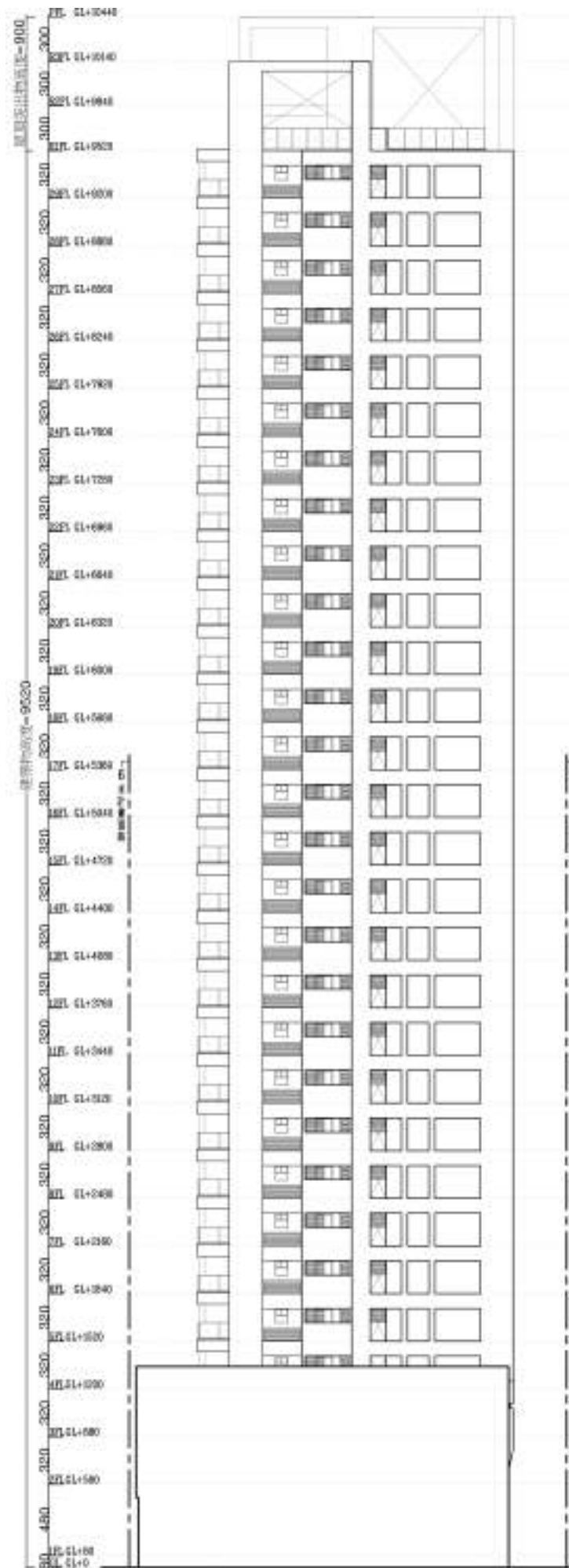
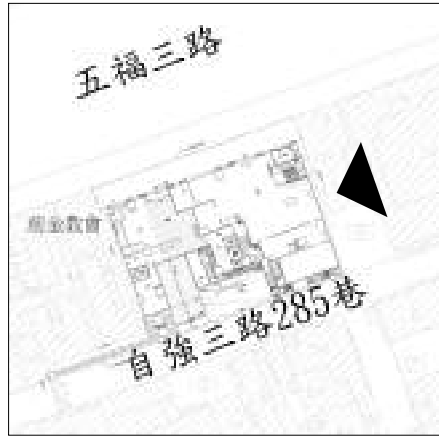


圖 6-22 立面圖(2) (比例尺 1/400)

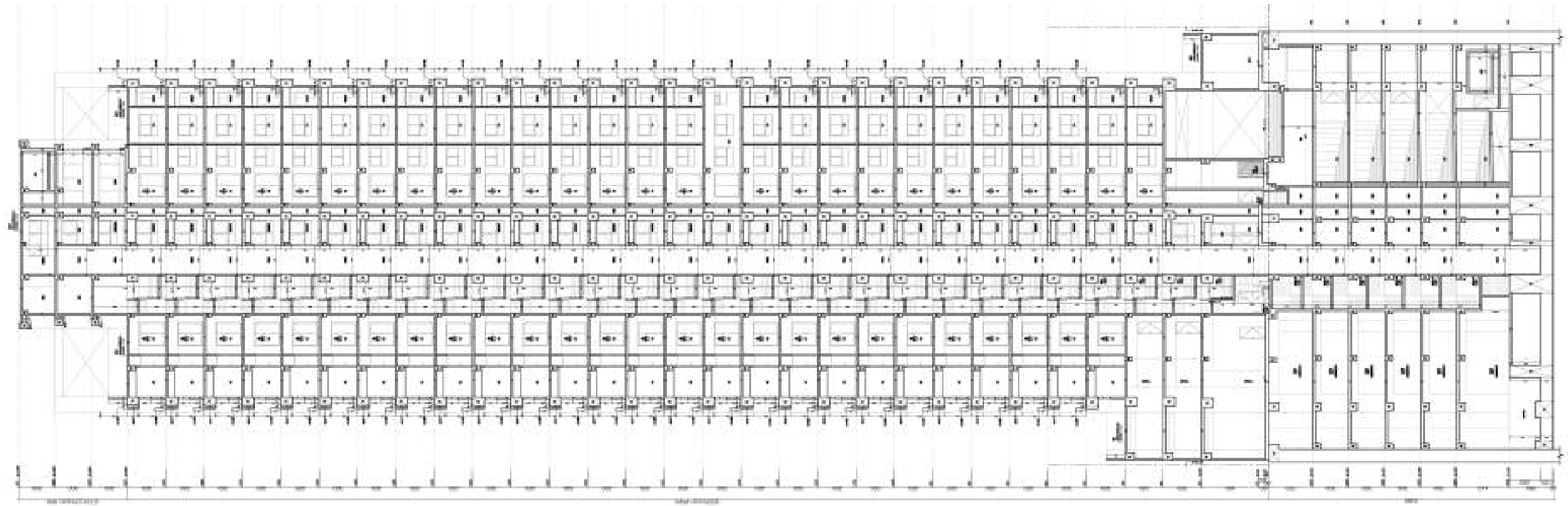
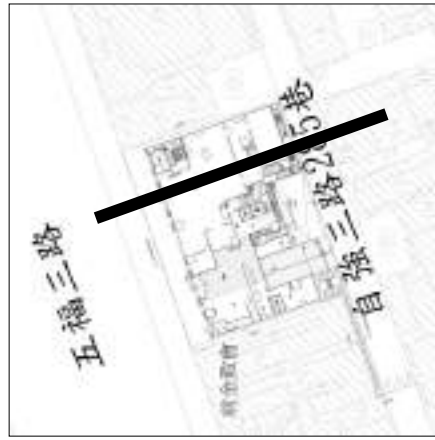


圖 6-23 剖面圖 (比例尺 1/400)



圖 6-24 環境模擬圖（白天）



圖 6-25 環境模擬圖（夜晚）