

伍、更新前權利關係名冊

一、更新前土地所有權人名冊

本更新單元範圍為前金區文東段 1060、1064、1067 地號等 3 筆土地，面積合計 1,108.00 m²，土地所有權人共計 4 人，產權皆私人所有，相關內容詳表 5-1 更新單元內土地權屬清冊表。

表 5-1 更新單元內土地權屬清冊表

編號	所有權人/ 管理人	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	面積 (m ²)	登記 次序	權利範圍	持分面積 (m ²)	權利種類	登記 次序	他項權利人	債務人	設定義務人	
1	王○嬌	1060	1,014.00	0021	750/9000	84.50	最高限額抵押權	0034	華南商業銀行股份有限公司	王○嬌債務人比例全部	王○嬌	新鹽登字第 002050 號
				0024	250/3000	84.50	最高限額抵押權	0034	華南商業銀行股份有限公司	王○嬌債務人比例全部	王○嬌	新鹽登字第 002050 號
				0025	250/3000	84.50	最高限額抵押權	0034	華南商業銀行股份有限公司	王○嬌債務人比例全部	王○嬌	新鹽登字第 002050 號
2	台灣土地銀行股份有限公司	1060	1,014.00	0001	250/1000	253.50						
3	佳威不動產開發股份有限公司	1060	1,014.00	0034	15000/30000	507.00	最高限額抵押權	0032	京城商業銀行股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司債務額比例全部	佳威不動產開發股份有限公司	新鹽登字第 012900 號
							最高限額抵押權	0035	華南商業銀行股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司債務額比例全部	佳威不動產開發股份有限公司	新鹽登字第 013160 號
4	蘇○誼	1064	47.00	0003	1/1	47.00	最高限額抵押權	0003	京城商業銀行股份有限公司	蘇○誼債務人比例全部	蘇○誼	新鹽登字第 014160 號
		1067	47.00	0005	1/1	47.00	最高限額抵押權	0002	京城商業銀行股份有限公司	蘇○誼債務人比例全部	蘇○誼	鹽登字第 019910 號
共計 4 人		-	1,108.00			1,108.00						

註：本表各土地所在地段為高雄市前金區文東段；內容依 110 年 4 月 1 日謄本事項載列

二、更新前合法建築物所有權人名冊

更新單元內計有 3 棟合法建築物，共有 16 筆建號，面積為 10,961.16 m²，合法建築物所有權人共計 4 人，權屬均為私有；相關情形詳表 5-2 更新單元內合法建築物權屬清冊表。

表 5-2 更新單元內合法建築物權屬清冊表

編號	所有權人/管理人	標示部			所有權部				他項權利部				備註	
		建號	建物門牌	面積(m ²)	座落地號	登記次序	權利範圍	持分面積(m ²)	權利種類	登記次序	他項權利人	債務人		設定義務人
1	王○嬌	1401	五福三路 87 號 3 樓	910.37	1060	0003	1/1	910.37	最高限額抵押權	0008	華南商業銀行股份有限公司	王○嬌債務人比例全部	王○嬌	新鹽登字第 002050 號
		1408	五福三路 87 號 10 樓	910.37	1060	0005	1/1	910.37	最高限額抵押權	0006	華南商業銀行股份有限公司	王○嬌債務人比例全部	王○嬌	新鹽登字第 002050 號
		1409	五福三路 87 號 11 樓	910.37	1060	0003	1/1	910.37	最高限額抵押權	0005	華南商業銀行股份有限公司	王○嬌債務人比例全部	王○嬌	新鹽登字第 002050 號
2	台灣土地銀行股份有限公司	1398	五福三路 87 號地下一層	810.26	1060	0001	1/1	810.26						
		1399	五福三路 87 號	831.15	1060	0001	1/1	831.15						
		1400	五福三路 87 號 2 樓	904.54	1060	0001	1/1	904.54						
3	佳威不動產開發股份有限公司	1402	五福三路 87 號 4 樓	910.37	1060	0005	1/1	910.37	最高限額抵押權	0007	華南商業銀行股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司債務人比例全部	佳威不動產開發股份有限公司	新鹽登字第 013160 號
		1403	五福三路 87 號 5 樓	910.37	1060	0004	1/1	910.37	最高限額抵押權	0006	京城商業銀行股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司債務人比例全部	佳威不動產開發股份有限公司	新鹽登字第 012900 號
		1404	五福三路 87 號 6 樓	910.37	1060	0004	1/1	910.37	最高限額抵押權	0006	京城商業銀行股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司債務人比例全部	佳威不動產開發股份有限公司	新鹽登字第 012900 號
		1405	五福三路 87 號 7 樓之 1	849.76	1060	0003	1/1	849.76	最高限額抵押權	0005	京城商業銀行股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司債務人比例全部	佳威不動產開發股份有限公司	新鹽登字第 012900 號
		1458	五福三路 87 號 7 樓之 2	60.62	1060	0006	1/1	60.62	最高限額抵押權	0003	京城商業銀行股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司債務人比例全部	佳威不動產開發股份有限公司	新鹽登字第 012900 號
		1406	五福三路 87 號 8 樓	910.37	1060	0008	1/1	910.37	最高限額抵押權	0004	京城商業銀行股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司債務人比例全部	佳威不動產開發股份有限公司	新鹽登字第 012900 號
		1407	五福三路 87 號 9 樓	910.37	1060	0003	1/1	910.37	最高限額抵押權	0003	京城商業銀行股份有限公司	佳威不動產開發股份有限公司債務人比例全部	佳威不動產開發股份有限公司	新鹽登字第 012900 號
4	蘇○誼	216	自強三路 285 巷 24 號	108.08	1064	0003	1/1	108.08	最高限額抵押權	0003	京城商業銀行股份有限公司	蘇○誼債務人比例全部	蘇○誼	新鹽登字第 014160 號
		466	自強三路 285 巷 26 號	113.76	1067	0005	1/1	113.76	最高限額抵押權	0002	京城商業銀行股份有限公司	蘇○誼債務人比例全部	蘇○誼	鹽登字第 019910 號
共 4 位		—	—	10,961.16 (註 2)				10,961.16						

註 1：本表各土地所在地段為高雄市前金區文東段；依 110 年 4 月 1 日謄本事項載列

註 2：本案合法建築物 80 筆建號之總謄本面積合計為 1,678.36 m²，其中公共使用部分（1397 建號，五福三路 87 號公共設施）業已依各戶建物謄本上登載權利持分範圍折算至各戶建號中

三、占有他人土地之舊違章建築戶：經查並無占有他人土地之舊違章建築戶

四、其他土地改良物：經查並無占有他人土地之舊違章建築戶