

■目 錄	
申請書.....	I
切結書.....	II
委託書(都市更新)	III
委託書(建築設計)	IV
都市更新審議資料表.....	V
綜理回應表.....	綜-1
變動內容對照表	變-1
壹、辦理緣起與法令依據.....	1-1
一、辦理緣起	1-1
二、法令依據	1-1
貳、權利變換地區範圍.....	2-1
一、權利變換地區位置	2-1
二、權利變換範圍	2-1
參、實施者.....	3-1
肆、原有公共設施用地等土地面積.....	4-1
伍、更新前權利關係名冊.....	5-1
一、更新前土地所有權人名冊	5-1
二、更新前合法建築物所有權人名冊	5-2
三、占有他人土地之舊違章建築戶	5-2
四、其他土地改良物	5-2
陸、更新後土地使用及建築計畫.....	6-1
一、土地使用計畫	6-1
二、建築興建計畫	6-1
柒、各項公共設施設計施工基準及權屬.....	7-1
捌、土地改良物拆遷補償費	8-1
一、法令依據	8-1
二、土地改良物之補償與安置	8-1
三、占有他人舊違章建築戶處理方案	8-2
四、其他土地改良物拆遷補償與安置	8-2
五、拆遷補償與安置費用發放時程	8-2
玖、舊違章建築戶處理方案.....	9-1
拾、權利變換所需費用	10-1
一、成本說明	10-1
二、費用負擔計算	10-8
拾壹、更新前後權利價值鑑價.....	11-1
一、評價基準日	11-1
二、鑑價結果比較	11-1
三、鑑價結果選定	11-1
四、更新前後鑑價結果	11-1
拾貳、共同負擔.....	12-1
一、用地負擔	12-1
二、費用負擔	12-1
三、土地所有權人平均共同負擔比例	12-1
四、土地所有權人及權利變換關係人共同負擔額度	12-1
五、共同負擔費用分攤說明	12-1
拾參、更新後分配面積及位置.....	13-1
一、更新後供分配之土地	13-1
二、更新後供分配之建築物及其土地應有部份	13-1
拾肆、權利變換選配作業說明.....	14-1
一、申請分配位置通知	14-1
二、選配原則	14-1
三、公開抽籤日作業紀錄及抽籤結果	14-1
拾伍、不參與名冊	15-1
一、未達最小分配面積，不能參與權利變換分配者	15-1
二、不願參與權利變換分配，而領取現金補償者	15-1
三、現金補償之計算與發放	15-1
拾陸、分配清冊.....	16-1
一、申請分配結果	16-1
二、實施者與共同投資人分配結果	16-1
三、現地安置戶	16-1

拾柒、地籍整理計畫.....	17-1
一、地界整理計畫.....	17-1
二、土地、建物及他項權利登記.....	17-1
拾捌、實施進度.....	18-1
拾玖、其他應表明之事項.....	19-1

附錄

附錄一、巨秉不動產估價師聯合事務所估價報告書摘要.....	附-1
附錄二、宏大不動產估價師聯合事務所估價報告書摘要.....	附-2
附錄三、大有國際不動產估價師聯合事務所估價報告書摘要.....	附-3

■圖目錄

圖 2-1 權利變換地區位置示意圖	2-1
圖 2-2 權利變換地區地籍套繪圖	2-2
圖 2-3 權利變換地區地形套繪圖	2-2
圖 6-1 土地使用分區圖	6-2
圖 6-2 全區配置圖（比例尺 1/200）	6-5
圖 6-3 地上 1 層平面圖（比例尺 1/200）	6-6
圖 6-4 地上 2 層平面圖（比例尺 1/200）	6-7
圖 6-5 地上 3 層平面圖（比例尺 1/200）	6-8
圖 6-6 地上 4 層平面圖（比例尺 1/200）	6-9
圖 6-7 地上 5 至 13 層平面圖（比例尺 1/200）	6-10
圖 6-8 地上 14 層平面圖（比例尺 1/200）	6-11
圖 6-9 地上 15 至 22 層平面圖（比例尺 1/200）	6-12
圖 6-10 地上 23 至 28 層平面圖（比例尺 1/200）	6-13
圖 6-11 地上 29 層平面圖（比例尺 1/200）	6-14
圖 6-12 屋突一層平面圖（比例尺 1/200）	6-15
圖 6-13 屋突二層平面圖（比例尺 1/200）	6-16
圖 6-14 屋突三層平面圖（比例尺 1/200）	6-17
圖 6-15 地下 1 層平面圖（比例尺 1/200）	6-18
圖 6-16 地下 2 層平面圖（比例尺 1/200）	6-19
圖 6-17 地下 3 層平面圖（比例尺 1/200）	6-20
圖 6-18 地下 4 層平面圖（比例尺 1/200）	6-21
圖 6-19 地下 5 層平面圖（比例尺 1/200）	6-22
圖 6-20 地下 6 層平面圖（比例尺 1/200）	6-23
圖 6-21 立面圖(1)（比例尺 1/400）	6-24
圖 6-22 立面圖(2)（比例尺 1/400）	6-25
圖 6-23 剖面圖（比例尺 1/400）	6-26
圖 6-24 環境模擬圖（白天）	6-27
圖 6-25 環境模擬圖（夜晚）	6-27
圖 7-1 協助開闢更新單元外計畫道路範圍圖	7-1
圖 17-1 權利變換後更新單元地籍圖	17-1

■表目錄

表 5-1 更新單元內土地權屬清冊表.....	5-1	表 18-1 都市更新事業實施進度表	18-1
表 5-2 更新單元內合法建築物權屬清冊表.....	5-2		
表 6-1 都市更新容積獎勵試算表.....	6-1		
表 6-2 建築面積計算表.....	6-3		
表 7-1 公共設施用地更新後權屬一覽表.....	7-1		
表 7-2 更新單元外公共設施興修改善計畫表.....	7-1		
表 8-1 合法建築物拆除面積一覽表.....	8-1		
表 8-2 合法建築物拆遷補償費用明細表.....	8-3		
表 8-3 合法建築物拆遷安置費用明細表.....	8-4		
表 10-1 都市更新事業實施總成本表.....	10-1		
表 10-2 營造工程標準造價計算表.....	10-3		
表 10-3 營造工程費用估算表.....	10-4		
表 10-4 建築規劃設計費用計算明細表.....	10-4		
表 10-5 公寓大廈之公共基金費明細表.....	10-5		
表 11-1 三家鑑價機構鑑價結果比較表.....	11-1		
表 11-2 更新前各土地權利價值表.....	11-1		
表 11-3 更新前各土地所有權人權利價值表.....	11-1		
表 11-4 更新後各分配單元價值表.....	11-2		
表 11-5 更新後停車位價值表.....	11-4		
表 12-1 土地所有權人及各權利變換關係人共同負擔表.....	12-1		
表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表.....	13-2		
表 13-2 更新後法定停車位清冊.....	13-4		
表 16-1 土地及建築物分配清冊(土地所有權人).....	16-2		
表 16-2 土地及建築物分配清冊(實施者).....	16-4		
表 16-3 土地及建築物分配清冊(共同投資人).....	16-7		
表 16-4 更新後各住宅分配單元權利價值及位置對照表.....	16-10		
表 16-5 更新後各車位分配單元權利價值及位置對照表.....	16-12		
表 17-1 地籍整理計畫表.....	17-1		
表 17-2 土地登記清冊表.....	17-2		
表 17-3 建物登記清冊表.....	17-8		
表 17-4 土地他項權利登記清冊表.....	17-14		
表 17-5 建物他項權利登記清冊表.....	17-14		