

## 柒、各項公共設施設計施工基準及權屬

本案權利變換範圍內無公共設施設計興修或改善計畫。

## 捌、土地改良物拆遷補償費

經查本案都市更新事業計畫核定後，已有部分建築物先行拆除完成，為維持都市更新之穩定性及維護原建物所有權人權益，故以事業計畫申請報核當時之建築物測量成果及最新建物登記情形核算拆遷補償費及拆遷安置費。

### 一、法令依據

本案土地改良物拆遷補償費係依據 99 年 5 月 12 日發布實施之「都市更新條例」第 36 條，因權利變換而拆除或遷移之土地改良物，應補償其價值或建築物之殘餘價值，其補償金額由實施者查定之，且代為拆除或遷移費用在應領補償金額內扣回；並依 104 年 1 月 16 日發布之「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」規定，委託專業估價師按權利變換估價基準日當時市場行情予以查估之。

另合法建築物拆遷安置費用係依 103 年 1 月 16 日發布之「都市更新權利變換實施辦法」第 13 條及 104 年 1 月 16 日發布之「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」，委由專業估價師按權利變換估價基準日時當地租金水準查估。

### 二、土地改良物之補償與安置

#### (一) 建築物之補償與安置

更新單元範圍內共座落 102 筆合法建築物，總樓地板面積合計約 10,844.31 m<sup>2</sup>。

#### 1. 合法建築物拆遷補償費

本案應拆除及補償之合法建築物總樓地板面積共計 10,844.31 m<sup>2</sup>，依專業估價師事務所鑑價結果，拆遷補償費計 66,350,284 元 (詳表 8-1)。

#### 2. 合法建築物拆遷安置費

本案更新重建期間係自原有房屋拆遷之日起，至新建大樓完工交屋之日止，約 49.5 個月，並依估價人員調查本更新單元周邊租金行情結果 (詳變更事業計畫 P.5-52)，本更新單元範圍內合法建築物拆遷安置費合計約 156,350,849 元 (詳表 8-2)。

### (二) 其他土地改良物之補償

依實地測量結果，本更新單元範圍內建築改良物之非合法建築物及其他土地改良物總樓地板面積計約 4,273.66 m<sup>2</sup>，依專業估價師事務所初步鑑價結果，本案其他土地改良物之拆遷補償單價分別為鋼筋混凝土造 17,672 元/坪 (5,346 元/m<sup>2</sup>)、磚造 4,876 元/坪 (1,475 元/m<sup>2</sup>)、金屬造(輕鋼架)4,132 元/坪 (1,250 元/m<sup>2</sup>)、金屬造(輕鋼架)(棚)2,500 元/坪 (756 元/m<sup>2</sup>)，故拆遷補償費合計 8,771,372 元 (詳表 8-3)。

### 三、補償金發放時程

本案依據 108 年 6 月 17 日發布實施之「都市更新權利變換實施辦法」第 25 條規定，由實施者於權利變換計畫核定發布實施之日起十日內通知領取及提存，通知領取期限依第 10 條第二項規定，若已核定之權利變換計畫另有表明者，依其表明辦理；且依第 10 條第三項之規定，實施者得將補償金額提存。

## 玖、舊違章建築戶處理方案

本更新單元範圍內無占有他人土地舊違章建築戶，故無舊違章建築戶處理方案。

表 8-1 合法建築物之拆遷補償費用明細表

編號	建物門牌	建號	拆除/補償面積 (m <sup>2</sup> )	補償單價 (元/坪)	補償總價 (元)	所有權人	權利範圍	應補償總價(元)
1	中山路一段 154 巷 7 弄 1 號 (區運路 21 號)	3516	84.72	16,240	416,239	蔡禎隆	1/1	416,239
2	中山路一段 154 巷 7 弄 1 之 1 號 (區運路 21 號 2 樓)	3517	84.72	16,240	416,239	蔡禎隆	1/1	416,239
3	區運路 21 號 3 樓	2822	84.72	16,350	419,044	李得全	1/2	209,522
						蘇美櫻	1/6	69,841
						李心慧	1/6	69,841
						李芷媛	1/6	69,841
4	區運路 21 號 4 樓	2620	84.72	16,350	419,044	林化	1/2	209,522
						邱映慈	1/2	209,522
5	區運路 21 號 5 樓	2621	84.72	16,350	419,044	許嘉欣	1/1	419,044
6	區運路 23 號	3052	86.23	16,350	426,402	劉柏林	1/2	213,201
						劉柏明	1/2	213,201
7	區運路 23 號 2 樓	3053	86.23	16,350	426,402	劉柏林	1/2	213,201
						劉柏明	1/2	213,201
8	區運路 23 號 3 樓	2821	86.23	16,350	426,402	李得全	1/2	213,201
						蘇美櫻	1/6	71,067
						李心慧	1/6	71,067
						李芷媛	1/6	71,067
9	區運路 23 號 4 樓	2617	86.23	16,350	426,402	謝田	1/1	426,402
10	區運路 23 號 5 樓	2619	86.23	16,350	426,402	劉青黛	1/1	426,402
11	區運路 25 號	3047	86.38	16,240	424,360	李蘇碧英	1/1	424,360
12	區運路 25 號 2 樓	3048	86.38	16,240	424,360	李蘇碧英	1/1	424,360
13	區運路 25 號 3 樓	3049	86.38	16,240	424,360	李蘇碧英	1/1	424,360
14	區運路 25 號 4 樓	3050	86.38	16,240	424,360	李蘇碧英	1/1	424,360
15	區運路 25 號 5 樓	3051	86.38	16,240	424,360	李蘇碧英	1/1	424,360
16	中山路一段 154 巷 7 弄 7 號 (區運路 27 號 1 樓)	2613	84.13	16,350	416,101	劉韋辰	1/1	416,101
17	區運路 27 號 2 樓	2614	84.13	16,350	416,101	李健祥	1/1	416,101
18	區運路 27 號 3 樓	2616	84.13	16,350	416,101	李蘇碧英	1/1	416,101
19	中山路一段 154 巷 7 弄 7 之 3 號 4 樓 (區運路 27 號 4 樓)	2615	84.13	16,350	416,101	江志明	1/1	416,101
20	區運路 27 號 5 樓	2618	84.13	16,350	416,101	王林好碧	1/1	416,101
21	中山路一段 154 巷 7 弄 9 號 (區運路 29 號)	3678	73.68	18,539	413,225	王振興	1/1	413,225
22	中山路一段 154 巷 7 弄 9 之 1 號 (區運路 29 號 2 樓)	3679	73.68	18,539	413,225	王振興	1/1	413,225
23	中山路一段 154 巷 7 弄 9 之 2 號 (區運路 29 號 3 樓)	3680	73.68	18,539	413,225	王振興	1/1	413,225
24	中山路一段 154 巷 7 弄 9 之 3 號 (區運路 29 號 4 樓)	3681	73.68	18,539	413,225	王振興	1/1	413,225
25	中山路一段 154 巷 7 弄 9 之 4 號 (區運路 29 號 5 樓)	3682	73.68	18,539	413,225	王月桂	1/1	413,225

表 8-1 合法建築物之拆遷補償費用明細表 (續)

編號	建物門牌	建號	拆除/補償面積 (m <sup>2</sup> )	補償單價 (元/坪)	補償總價 (元)	所有權人	權利範圍	應補償總價(元)
26	區運路 31 號	3701	75.95	18,539	425,831	游勝翔	1/1	425,831
27	區運路 31 號 2 樓	3702	75.95	18,539	425,831	賴惠卿	1/1	425,831
28	區運路 31 號 3 樓	3703	75.95	18,539	425,831	甘植揚	1/1	425,831
29	區運路 31 號 4 樓	3704	75.95	18,539	425,831	何瑞美	1/1	425,831
30	區運路 31 號 5 樓	3705	75.95	18,539	425,831	江靜月	1/1	425,831
31	區運路 33 號	3706	190.05	18,539	1,065,782	邱水財	1/4	266,446
						邱維堯	1/4	266,446
						邱南昌	1/4	266,446
						邱美銖	1/16	66,611
						邱犁馨	1/16	66,611
						邱芬華	1/16	66,611
						施俊男	1/16	66,611
						邱水財	1/4	266,446
32	區運路 33 號 2 樓	3707	190.05	18,539	1,065,782	邱維堯	1/4	266,446
						邱南昌	1/4	266,446
						邱美銖	1/16	66,611
						邱犁馨	1/16	66,611
						邱芬華	1/16	66,611
						施俊男	1/16	66,611
						邱水財	1/4	266,446
						邱維堯	1/4	266,446
33	區運路 33 號 3 樓	3708	190.05	18,539	1,065,782	邱南昌	1/4	266,446
						邱美銖	1/16	66,611
						邱犁馨	1/16	66,611
						邱芬華	1/16	66,611
						施俊男	1/16	66,611
						邱水財	1/4	266,446
						邱維堯	1/4	266,446
						邱南昌	1/4	266,446
34	區運路 33 號 4 樓	3709	190.05	18,539	1,065,782	邱美銖	1/16	66,611
						邱犁馨	1/16	66,611
						邱芬華	1/16	66,611
						施俊男	1/16	66,611
						邱水財	1/4	266,446
						邱維堯	1/4	266,446
						邱南昌	1/4	266,446
						邱美銖	1/16	66,611
35	區運路 33 號 5 樓	3710	190.05	18,539	1,065,782	邱犁馨	1/16	66,611
						邱芬華	1/16	66,611
						施俊男	1/16	66,611
						邱水財	1/4	266,446
						邱維堯	1/4	266,446
36	區運路 35 號、37 號	6750	490.69	15,312	2,272,757	嚴介元	1/1	2,272,757
37	區運路 39 號	3502	143.48	17,307	751,139	簡松林	1/1	751,139

表 8-1 合法建築物之拆遷補償費用明細表 (續)

編號	建物門牌	建號	拆除/補償面積 (m <sup>2</sup> )	補償單價 (元/坪)	補償總價 (元)	所有權人	權利範圍	應補償總價(元)
38	區運路 39 號 2 樓	3503	143.48	17,307	751,139	陳炳鄴	1/3	250,380
						陳健宜	1/3	250,380
						陳佩瑩	1/3	250,380
39	區運路 39 號 3 樓	3504	143.48	17,307	751,139	楊明福	1/1	751,139
40	中山路一段 154 巷 7 弄 19 之 3 號 (區運路 39 號 4 樓)	3505	143.48	17,307	751,139	陳淮	1/1	751,139
41	區運路 39 號 5 樓	3506	143.48	17,307	751,139	陳麗玉	1/1	751,139
42	區運路 41 號	0080	300.00	8,708	790,230	胡正之	1/2	395,115
						沈志明	1/2	395,115
43	區運路 41 號	0081	104.00	8,708	273,946	胡正之	1/2	136,973
						沈志明	1/2	136,973
44	區運路 41 號	0595	201.17	26,362	1,604,130	沈志明	1/1	1,604,130
45	區運路 43 號	0659	676.92	27,290	5,588,265	沈明珊	1/1	5,588,265
46	區運路 57 號	5516	100.34	26,829	814,249	湯秀華	1/1	814,249
47	區運路 57 號 2 樓	5521	100.34	26,829	814,249	廖詹碧	1/1	814,249
48	區運路 57 號 3 樓	5522	100.34	26,829	814,249	楊月黎	1/1	814,249
49	區運路 57 號 4 樓	5523	100.34	26,829	814,249	張瑞芬	1/1	814,249
50	區運路 57 號 5 樓	5524	100.34	26,829	814,249	李振宇	1/1	814,249
51	區運路 59 號	5515	110.04	26,829	893,125	陳俊雄	1/1	893,125
52	區運路 59 號 2 樓	5517	110.04	26,829	893,125	莊春林	1/2	446,563
						游詩文	1/2	446,563
53	區運路 59 號 3 樓	5518	110.04	26,829	893,125	陳儀甄	1/1	893,125
54	中山路一段 154 巷 7 弄 31 號 4 樓 (區運路 59 號 4 樓)	5519	110.04	26,829	893,125	林志宏	1/1	893,125
55	中山路一段 154 巷 7 弄 31 號 5 樓 (區運路 59 號 5 樓)	5520	110.04	26,829	893,125	陳敬明	1/1	893,125
56	中山路一段 154 巷 7 弄 33 號 (區運路 61 號)	5509	101.45	26,829	823,371	李陳麻	1/1	823,371
57	區運路 61 號 2 樓	5511	111.00	26,829	900,906	張淑昭	1/1	900,906
58	區運路 61 號 3 樓	5512	111.00	26,829	900,906	盧美珠	1/1	900,906
59	中山路一段 154 巷 7 弄 33 號 4 樓 (區運路 61 號 4 樓)	5513	111.00	26,829	900,906	陸新春	1/1	900,906
60	中山路一段 154 巷 7 弄 33 號 5 樓 (區運路 61 號 5 樓)	5514	111.00	26,829	900,906	賴玉連	1/1	900,906
61	中山路一段 154 巷 27 號 1 樓(新增範圍)	4876	71.60	22,164	480,067	張李梅	1/1	480,067
62	中山路一段 154 巷 27 號 2 樓(新增範圍)	4877	71.60	22,164	480,067	林精良	2/10	197,539
						林芳菲	2/10	197,539
						林夢梅	2/10	197,539
						林明敏	2/10	197,539
						林嬋娟	2/10	197,539

表 8-1 合法建築物之拆遷補償費用明細表 (續)

編號	建物門牌	建號	拆除/補償面積 (m <sup>2</sup> )	補償單價 (元/坪)	補償總價 (元)	所有權人	權利範圍	應補償總價(元)
63	中山路一段 154 巷 27 號 3 樓 (新增範圍)	4878	71.60	22,164	480,067	楊西堂	1/1	480,067
64	中山路一段 154 巷 27 號 4 樓 (新增範圍)	4879	71.60	22,164	480,067	施阿加	1/1	480,067
65	中山路一段 154 巷 27 號 5 樓 (新增範圍)	4880	71.60	22,164	480,067	章淑英	1/1	480,067
66	中山路一段 154 巷 3 弄 14 號 (新增範圍)	5026	93.52	22,424	634,366	柯滿珠	1/1	634,366
67	中山路一段 154 巷 3 弄 14 號 2 樓 (新增範圍)	5035	93.52	22,424	634,366	陳玉枝	共同共有 1/1	634,366
						陳惠貞		
						陳惠珠		
						陳惠燕		
						陳惠玲		
柯滿珠								
68	中山路一段 154 巷 3 弄 14 號 3 樓 (新增範圍)	5034	93.52	22,424	634,366	張美貞	1/1	634,366
69	中山路一段 154 巷 3 弄 14 號 4 樓 (新增範圍)	5033	93.52	22,424	634,366	陳洪家	1/1	634,366
70	中山路一段 154 巷 3 弄 14 號 5 樓 (新增範圍)	5032	93.52	22,424	634,366	詹秀	1/1	634,366
71	中山路一段 154 巷 3 弄 16 號 (新增範圍)	5027	89.45	22,424	606,785	徐錦圳	1/1	606,785
72	中山路一段 154 巷 3 弄 16 號 2 樓 (新增範圍)	5028	89.45	22,424	606,785	徐錦圳	1/1	606,785
73	中山路一段 154 巷 3 弄 16 號 3 樓 (新增範圍)	5029	89.45	22,424	606,785	游乾鐘	1/3	202,262
						游哲彥	1/3	202,262
						游舒芸	1/3	202,262
74	中山路一段 154 巷 3 弄 16 號 4 樓 (新增範圍)	5030	89.45	22,424	606,785	李柏蕓	1/1	606,785
75	中山路一段 154 巷 3 弄 16 號 5 樓 (新增範圍)	5031	89.45	22,424	606,785	陳國珠	1/1	606,785
76	中山路一段 154 巷 3 弄 20 號	3066	75.90	16,165	371,147	洪叔生	1/1	371,147
77	中山路一段 154 巷 3 弄 20 號 2 樓	3067	75.90	16,165	371,147	洪達任	1/1	371,147
78	中山路一段 154 巷 3 弄 20 號 3 樓	3068	75.90	16,165	371,147	江美雲	1/1	371,147
79	中山路一段 154 巷 3 弄 20 號 4 樓	3069	75.90	16,165	371,147	麗豐資產管理股份有限公司	1/1	371,147
80	中山路一段 154 巷 3 弄 22 號	3062	71.28	16,165	348,517	洪義信	1/1	348,517
81	中山路一段 154 巷 3 弄 22 號 2 樓	3063	71.28	16,165	348,517	洪志誠	1/1	348,517
82	中山路一段 154 巷 3 弄 22 號 3 樓	3064	71.28	16,165	348,517	江美雲	1/1	348,517
83	中山路一段 154 巷 3 弄 22 號 4 樓	3065	71.28	16,165	348,517	麗豐資產管理股份有限公司	1/1	348,517

表 8-1 合法建築物之拆遷補償費用明細表 (續)

編號	建物門牌	建號	拆除/補償面積(m <sup>2</sup> )	補償單價(元/坪)	補償總價(元)	所有權人	權利範圍	應補償總價(元)
84	中山路一段 154 巷 3 弄 24 號	3058	70.75	16,165	345,930	陳雪娥	1/1	345,930
85	中山路一段 154 巷 3 弄 24 號 2 樓	3059	70.75	16,165	345,930	洪靜怡	1/1	345,930
86	中山路一段 154 巷 3 弄 24 號 3 樓	3060	70.75	16,165	345,930	洪金龍	1/1	345,930
87	中山路一段 154 巷 3 弄 24 號 4 樓	3061	70.75	16,165	345,930	洪芳美	1/1	345,930
88	中山路一段 154 巷 5 弄 1 號 (新增範圍)	4871	82.24	22,164	551,434	溫智孟	1/1	551,434
89	中山路一段 154 巷 5 弄 1 號 2 樓 (新增範圍)	4872	82.24	22,164	551,434	溫智宏	1/1	551,434
90	中山路一段 154 巷 5 弄 1 號 3 樓 (新增範圍)	4873	82.24	22,164	551,434	蘇振宏	1/1	551,434
91	中山路一段 154 巷 5 弄 1 號 4 樓 (新增範圍)	4874	82.24	22,164	551,434	成傳泰	1/1	551,434
92	中山路一段 154 巷 5 弄 1 號 5 樓 (新增範圍)	4875	82.24	22,164	551,434	黃楊桂枝	1/1	551,434
93	中山路一段 154 巷 5 弄 3 號 (新增範圍)	4881	65.41	22,164	438,621	王瓊苑	1/1	438,621
94	中山路一段 154 巷 5 弄 3 號 2 樓 (新增範圍)	4882	65.41	22,164	438,621	蔡美惠 蔡美春	1/2 1/2	219,311 219,311
95	中山路一段 154 巷 5 弄 3 號 3 樓 (新增範圍)	4883	65.41	22,164	438,621	孫殿銘	1/1	438,621
96	中山路一段 154 巷 5 弄 3 號 4 樓 (新增範圍)	4884	65.41	22,164	438,621	徐秋滿	1/1	438,621
97	中山路一段 154 巷 5 弄 3 號 5 樓 (新增範圍)	4885	65.41	22,164	438,621	陳楹佳	1/1	438,621
98	中山路一段 154 巷 5 弄 5 號 (新增範圍)	4886	99.48	22,164	666,908	蔡維洋 林秀滿 吳浚謀 蔡維倫	1/6 1/3 1/3 1/6	111,151 222,303 222,303 111,151
99	中山路一段 154 巷 5 弄 5 號 2 樓 (新增範圍)	4887	99.48	22,164	666,908	黃成剛	1/1	666,908
100	中山路一段 154 巷 5 弄 5 號 3 樓 (新增範圍)	4888	99.48	22,164	666,908	蔡維倫	1/1	666,908
101	中山路一段 154 巷 5 弄 5 號 4 樓 (新增範圍)	4889	99.48	22,164	666,908	陳玉芬	1/1	666,908
102	中山路一段 154 巷 5 弄 5 號 5 樓 (新增範圍)	4890	99.48	22,164	666,908	蔡鶴芳	1/1	666,908
合計			10,844.31	-	66,350,284	-	-	66,350,284

資料來源：依據 110 年 3 月 29 日申請之建物登記簿謄本。

表 8-2 合法建築物拆遷安置費用明細表

編號	建物門牌	所有權人	拆遷安置費用(元)
1	中山路一段 154 巷 7 弄 1 號(區運路 21 號)	蔡禎隆	2,029,896
2	中山路一段 154 巷 7 弄 1 之 1 號(區運路 21 號 2 樓)	蔡禎隆	1,014,948
3	區運路 21 號 3 樓	李得全	507,474
		蘇美櫻	169,158
		李心慧	169,158
		李芷媛	169,158
4	區運路 21 號 4 樓	林化	507,474
		邱映慈	507,474
5	區運路 21 號 5 樓	許嘉欣	1,014,948
6	區運路 23 號	劉柏林	1,032,768
		劉柏明	1,032,768
7	區運路 23 號 2 樓	劉柏林	516,384
		劉柏明	516,384
8	區運路 23 號 3 樓	李得全	516,384
		蘇美櫻	172,128
		李心慧	172,128
		李芷媛	172,128
9	區運路 23 號 4 樓	謝田	1,032,768
10	區運路 23 號 5 樓	劉青黛	1,032,768
11	區運路 25 號	李蘇碧英	2,069,496
12	區運路 25 號 2 樓	李蘇碧英	1,034,748
13	區運路 25 號 3 樓	李蘇碧英	1,034,748
14	區運路 25 號 4 樓	李蘇碧英	1,034,748
15	區運路 25 號 5 樓	李蘇碧英	1,034,748
16	中山路一段 154 巷 7 弄 7 號(區運路 27 號 1 樓)	劉韋辰	2,015,640
17	區運路 27 號 2 樓	李健祥	1,007,820
18	區運路 27 號 3 樓	李蘇碧英	1,007,820
19	中山路一段 154 巷 7 弄 7 之 3 號 4 樓(區運路 27 號 4 樓)	江志明	1,007,820
20	區運路 27 號 5 樓	王林好碧	1,007,820
21	中山路一段 154 巷 7 弄 9 號(區運路 29 號)	王振興	1,765,368
22	中山路一段 154 巷 7 弄 9 之 1 號(區運路 29 號 2 樓)	王振興	882,684
23	中山路一段 154 巷 7 弄 9 之 2 號(區運路 29 號 3 樓)	王振興	882,684
24	中山路一段 154 巷 7 弄 9 之 3 號(區運路 29 號 4 樓)	王振興	882,684
25	中山路一段 154 巷 7 弄 9 之 4 號(區運路 29 號 5 樓)	王月桂	882,684
26	區運路 31 號	游勝翔	1,819,224
27	區運路 31 號 2 樓	賴惠卿	909,612
28	區運路 31 號 3 樓	甘植揚	909,612
29	區運路 31 號 4 樓	何瑞美	909,612
30	區運路 31 號 5 樓	江靜月	909,612

表 8-2 合法建築物拆遷安置費用明細表

編號	建物門牌	所有權人	拆遷安置費用(元)
31	區運路 33 號	邱水財	682,981
		邱維堯	682,981
		邱南昌	682,981
		邱美銖	170,745
		邱犁馨	170,745
		邱芬華	170,745
		施俊男	170,745
32	區運路 33 號 2 樓	邱水財	682,981
		邱維堯	682,981
		邱南昌	682,981
		邱美銖	170,745
		邱犁馨	170,745
		邱芬華	170,745
		施俊男	170,745
33	區運路 33 號 3 樓	邱水財	682,981
		邱維堯	682,981
		邱南昌	682,981
		邱美銖	170,745
		邱犁馨	170,745
		邱芬華	170,745
		施俊男	170,745
34	區運路 33 號 4 樓	邱水財	682,981
		邱維堯	682,981
		邱南昌	682,981
		邱美銖	170,745
		邱犁馨	170,745
		邱芬華	170,745
		施俊男	170,745
35	區運路 33 號 5 樓	邱水財	682,981
		邱維堯	682,981
		邱南昌	682,981
		邱美銖	170,745
		邱犁馨	170,745
		邱芬華	170,745
		施俊男	170,745
36	區運路 35 號、區運路 37 號	嚴介元	8,816,742
37	區運路 39 號	簡松林	3,437,280
38	區運路 39 號 2 樓	陳炳鄴	572,880
		陳健宜	572,880
		陳佩瑩	572,880
39	區運路 39 號 3 樓	楊明福	1,718,640
40	中山路一段 154 巷 7 弄 19 之 3 號(區運路 39 號 4 樓)	陳淮	1,718,640

表 8-2 合法建築物拆遷安置費用明細表

編號	建物門牌	所有權人	拆遷安置費用(元)
41	區運路 39 號 5 樓	陳麗玉	1,718,640
42	區運路 41 號	胡正之	1,572,244
		沈志明	1,572,244
43	區運路 41 號	胡正之	545,045
		沈志明	545,045
44	區運路 41 號	沈志明	4,216,905
45	區運路 43 號	沈明珊	14,190,561
46	區運路 57 號	湯秀華	2,403,720
47	區運路 57 號 2 樓	廖詹碧	1,201,860
48	區運路 57 號 3 樓	楊月黎	1,201,860
49	區運路 57 號 4 樓	張瑞芬	1,201,860
50	區運路 57 號 5 樓	李振宇	1,201,860
51	區運路 59 號	陳俊雄	2,636,568
52	區運路 59 號 2 樓	莊春林	659,142
		游詩文	659,142
53	區運路 59 號 3 樓	陳儀甄	1,318,284
54	中山路一段 154 巷 7 弄 31 號 4 樓(區運路 59 號 4 樓)	林志宏	1,318,284
55	中山路一段 154 巷 7 弄 31 號 5 樓(區運路 59 號 5 樓)	陳敬明	1,318,284
56	中山路一段 154 巷 7 弄 33 號(區運路 61 號)	李陳麻	2,430,648
57	區運路 61 號 2 樓	張淑昭	1,329,768
58	區運路 61 號 3 樓	盧美珠	1,329,768
59	中山路一段 154 巷 7 弄 33 號 4 樓(區運路 61 號 4 樓)	陸新春	1,329,768
60	中山路一段 154 巷 7 弄 33 號 5 樓(區運路 61 號 5 樓)	賴玉連	1,329,768
61	中山路一段 154 巷 27 號 1 樓(新增範圍)	張李梅	1,179,387
62	中山路一段 154 巷 27 號 2 樓(新增範圍)	林精良	171,547
		林芳菲	171,547
		林夢梅	171,547
		林明敏	171,547
		林嬋娟	171,547
63	中山路一段 154 巷 27 號 3 樓(新增範圍)	楊西堂	857,736
64	中山路一段 154 巷 27 號 4 樓(新增範圍)	施阿加	857,736
65	中山路一段 154 巷 27 號 5 樓(新增範圍)	章淑英	857,736
66	中山路一段 154 巷 3 弄 14 號(新增範圍)	柯滿珠	1,400,355
67	中山路一段 154 巷 3 弄 14 號 2 樓(新增範圍)	陳玉枝	1,120,284
		陳惠貞	
		陳惠珠	
		陳惠燕	
		陳惠玲	
68	中山路一段 154 巷 3 弄 14 號 3 樓(新增範圍)	張美貞	1,120,284
69	中山路一段 154 巷 3 弄 14 號 4 樓(新增範圍)	陳洪家	1,120,284
70	中山路一段 154 巷 3 弄 14 號 5 樓(新增範圍)	詹秀	1,120,284

表 8-2 合法建築物拆遷安置費用明細表

編號	建物門牌	所有權人	拆遷安置費用(元)
71	中山路一段154巷3弄16號(新增範圍)	徐錦圳	1,339,470
72	中山路一段154巷3弄16號2樓(新增範圍)	徐錦圳	1,071,576
73	中山路一段154巷3弄16號3樓(新增範圍)	游乾鐘	357,192
		游哲彥	357,192
		游舒芸	357,192
74	中山路一段154巷3弄16號4樓(新增範圍)	李柏蕓	1,071,576
75	中山路一段154巷3弄16號5樓(新增範圍)	陳國珠	1,071,576
76	中山路一段154巷3弄20號	洪叔生	1,136,520
77	中山路一段154巷3弄20號2樓	洪達任	909,216
78	中山路一段154巷3弄20號3樓	江美雲	909,216
79	中山路一段154巷3弄20號4樓	麗豐資產管理股份有限公司	909,216
80	中山路一段154巷3弄22號	洪義信	1,067,220
81	中山路一段154巷3弄22號2樓	洪志誠	853,776
82	中山路一段154巷3弄22號3樓	江美雲	853,776
83	中山路一段154巷3弄22號4樓	麗豐資產管理股份有限公司	853,776
84	中山路一段154巷3弄24號	陳雪娥	1,059,300
85	中山路一段154巷3弄24之1號	洪靜怡	847,440
86	中山路一段154巷3弄24之2號	洪金龍	847,440
87	中山路一段154巷3弄24之3號	洪芳美	847,440
88	中山路一段154巷5弄1號(新增範圍)	溫智孟	1,231,560
89	中山路一段154巷5弄1號2樓(新增範圍)	溫智宏	985,248
90	中山路一段154巷5弄1號3樓(新增範圍)	蘇振宏	985,248
91	中山路一段154巷5弄1號4樓(新增範圍)	成傳泰	985,248
92	中山路一段154巷5弄1號5樓(新增範圍)	黃楊桂枝	985,248
93	中山路一段154巷5弄3號(新增範圍)	王瓊苑	979,605
94	中山路一段154巷5弄3號2樓(新增範圍)	蔡美惠	391,842
		蔡美春	391,842
95	中山路一段154巷5弄3號3樓(新增範圍)	孫殿銘	783,684
96	中山路一段154巷5弄3號4樓(新增範圍)	徐秋滿	783,684
97	中山路一段154巷5弄3號5樓(新增範圍)	陳楹佳	783,684
98	中山路一段154巷5弄5號(新增範圍)	蔡維洋	248,243
		林秀滿	496,485
		吳浚謀	496,485
		蔡維倫	248,243
99	中山路一段154巷5弄5號2樓(新增範圍)	黃成剛	1,191,564
100	中山路一段154巷5弄5號3樓(新增範圍)	蔡維倫	1,191,564
101	中山路一段154巷5弄5號4樓(新增範圍)	陳玉芬	1,191,564
102	中山路一段154巷5弄5號5樓(新增範圍)	蔡鶴芳	1,191,564
合計			156,350,849

資料來源：依據110年3月29日申請之建物登記簿謄本。

表 8-3 其他土地改良物—合法建築物增建物之補償費用明細表(續)

構造別		拆除/補償 面積(m <sup>2</sup> )	補償單價 (元/坪)	補償總價 (元)
建築改良 物之非合 法建築物	鋼筋混凝土造	1,233.95	17,672	5,316,485
	磚造	538.23	4,876	793,884
	金屬造(輕鋼架)	710.38	4,132	887,925
	金屬造(輕鋼架)(棚)	1,115.27	2,500	843,423
其他土地 改良物	磚造	440.10	4,876	649,143
	金屬造(輕鋼架)	207.10	4,132	258,861
	金屬造(輕鋼架)(棚)	28.63	2,500	21,651
合計		4,273.66	-	8,771,372