

肆、原有公共設施用地、公有道路、溝渠、河川及未登記土地之面積

本案權利變換範圍內無原有公共設施用地、公有道路、溝渠、河川及未登記土地。

伍、更新前權利關係人名冊

一、更新前土地所有權人名冊

本更新單元座落於新北市板橋區中山段 1716、1716-1、1717、1717-1、1721、1721-1、1722、1722-1、1726、1726-1、1727、1727-1、1731、1731-1、1732、1732-1、1735、1735-1、1736、1736-1、1736-2、1736-3、1739、1739-1、1739-2、1739-3、1740、1740-1、1743、1743-1、1751、1752、1753-1、1761、1762-1、1763、1764、1764-1、1764-2、1764-3、1765、1766、1767、1768、1768-1、1768-2、1769、1769-1、1769-2、1770、1770-1、1770-2、1771、1771-1、1771-2、1771-3、1772、1772-1、1772-2、1772-3、1772-4、1772-5、1773、1773-1、1778、1793-7、1793-17、1793-18、1793-25、1793-26、1793-27、1793-28、1793-30、1812-1、1813、1814 及 1816-1 地號等 77 筆土地，土地面積總計 7,570.00 m² (約 2,289.93 坪)，土地所有權人共計 144 人 (詳表 5-1)。

二、更新前權利變換關係人名冊

(一) 更新前合法建築物所有權人名冊

本更新單元內合法建物共計中山段 80、81、595、659、2613、2614、2615、2616、2617、2618、2619、2620、2621、2821、2822、3047、3048、3049、3050、3051、3052、3053、3058、3059、3060、3061、3062、3063、3064、3065、3066、3067、3068、3069、3502、3503、

3504、3505、3506、3516、3517、3678、3679、3680、3681、3682、3701、3702、3703、3704、3705、3706、3707、3708、3709、3710、4871、4872、4873、4874、4875、4876、4877、4878、4879、4880、4881、4882、4883、4884、4885、4886、4887、4888、4889、4890、5026、5027、5028、5029、5030、5031、5032、5033、5034、5035、5509、5511、5512、5513、5514、5515、5516、5517、5518、5519、5520、5521、5522、5523、5524 及 6750 建號等 102 筆，總樓地板面積合計 10,844.31 m² (約 3280.40 坪)，合法建物所有權人共 110 人，皆屬私有建物 (詳表 5-2)。

(二) 更新前合法建築物所有權人名冊

本案無地上權、永佃權及耕地三七五租約承租人。

三、占有他人土地之舊違章建築戶名冊

本案無占有他人土地之舊違章建築。

表 5-1 更新前土地所有權人名冊

編號	所有權人(信託委託人/管理機關)	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	土地面積(m ²)	登記次序	權利範圍	持分面積(m ²)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
1	中華民國(財政部 國有財產署)	1793-17	5.00	0001	1/1	5.00	-	-	-	-	-	-
		1793-27	80.00	0001	1/1	80.00	-	-	-	-	-	-
		1793-28	1.00	0001	1/1	1.00	-	-	-	-	-	-
		1793-30	37.00	0001	1/1	37.00	-	-	-	-	-	-
2	王林好碧	1722	64.00	0002	1/5	12.80	0002-001	抵押權	花旗(台灣)商業銀行股份有限公司	王林好碧、王仕欽	王林好碧	-
		1722-1	28.00	0002	1/5	5.60	0002-001	抵押權	花旗(台灣)商業銀行股份有限公司	王林好碧、王仕欽	王林好碧	-
		1768	25.00	0002	1/5	5.00	0002-001	抵押權	花旗(台灣)商業銀行股份有限公司	王林好碧、王仕欽	王林好碧	-
3	王振興	1726	72.00	0001	1/1	72.00	-	-	-	-	-	-
		1726-1	30.00	0001	1/1	30.00	-	-	-	-	-	-
4	王瓊苑	1773	290.00	0015	152/2930	15.04	-	-	-	-	-	-
		1773-1	3.00	0015	152/2930	0.16	-	-	-	-	-	-
5	成傳泰	1773	290.00	0007	222/2930	21.97	0022	最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	成傳泰	成傳泰	-
		1773-1	3.00	0007	222/2930	0.23	0022	最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	成傳泰	成傳泰	-
6	江志明	1722	64.00	0004	1/5	12.80	-	-	-	-	-	-
		1722-1	28.00	0004	1/5	5.60	-	-	-	-	-	-
		1768	25.00	0004	1/5	5.00	-	-	-	-	-	-
7	江美雲	1764-1	108.00	0003	3/12	27.00	-	-	-	-	-	-
		1764-2	125.00	0002	1/4	31.25	-	-	-	-	-	-
8	江盛恭	1740	5.00	0022	593/1800	1.65	-	-	-	-	-	-
9	江舜華	1812-1	40.00	0004	35/70	20.00	-	-	-	-	-	-
		1816-1	5.00	0007	1/4	1.25	-	-	-	-	-	-
10	江靜月	1727	80.00	0003	1/5	16.00	-	-	-	-	-	-
		1727-1	29.00	0003	1/5	5.80	-	-	-	-	-	-
11	何瑞美	1727	80.00	0001	1/5	16.00	-	-	-	-	-	-
		1727-1	29.00	0001	1/5	5.80	-	-	-	-	-	-
12	李振宇	1743	431.00	0021	628/10000	27.07	-	-	-	-	-	-
		1743-1	52.00	0021	628/10000	3.27	-	-	-	-	-	-
13	李素貞	1812-1	40.00	0003	30/70	17.14	-	-	-	-	-	-

表 5-1 更新前土地所有權人名冊 (續)

編號	所有權人(信託委託人/管理機關)	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	土地面積(m ²)	登記次序	權利範圍	持分面積(m ²)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
14	李得全	1716	4.00	0005	1/10	0.40	0009	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	李得全	李宏躍、李得全	-
		1716-1	26.00	0005	1/10	2.60	0009	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	李得全	李宏躍、李得全	-
		1717	26.00	0005	1/10	2.60	-	-	-	-	-	-
		1717-1	32.00	0005	1/10	3.20	-	-	-	-	-	-
		1769-1	25.00	0005	1/10	2.50	-	-	-	-	-	-
		1770	23.00	0005	1/10	2.30	-	-	-	-	-	-
		1770-1	14.00	0005	1/10	1.40	0009	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	李得全	李宏躍、李得全	-
		1771	1.00	0005	1/10	0.10	-	-	-	-	-	-
		1771-1	41.00	0005	1/10	4.10	0009	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	李得全	李宏躍、李得全	-
		1772	14.00	0005	1/10	1.40	0009	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	李得全	李宏躍、李得全	-
		1772-4	4.00	0005	1/10	0.40	0009	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	李得全	李宏躍、李得全	-
15	李陳麻	1743	431.00	0001	635/10000	27.37	-	-	-	-	-	-
		1743-1	52.00	0001	635/10000	3.30	-	-	-	-	-	-
16	李蘇碧英	1721	45.00	0001	1/1	45.00	-	-	-	-	-	-
		1721-1	29.00	0001	1/1	29.00	-	-	-	-	-	-
		1722	64.00	0006	1/5	12.80	-	-	-	-	-	-
		1722-1	28.00	0006	1/5	5.60	-	-	-	-	-	-
		1768	25.00	0006	1/5	5.00	-	-	-	-	-	-
		1768-1	31.00	0001	1/1	31.00	-	-	-	-	-	-
		1768-2	6.00	0001	1/2	3.00	-	-	-	-	-	-
		1769	10.00	0001	1/1	10.00	-	-	-	-	-	-
17	李健祥	1722	64.00	0007	1/5	12.80	-	-	-	-	-	-
		1722-1	28.00	0007	1/5	5.60	-	-	-	-	-	-
		1768	25.00	0007	1/5	5.00	-	-	-	-	-	-
18	李心慧	1716	4.00	0012	1/30	0.13	0009	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	李得全	李宏躍、李得全	-
		1716-1	26.00	0012	1/30	0.87	0009	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	李得全	李宏躍、李得全	-
		1717	26.00	0007	1/30	0.87	-	-	-	-	-	-
		1717-1	32.00	0007	1/30	1.07	-	-	-	-	-	-
		1769-1	25.00	0007	1/30	0.83	-	-	-	-	-	-
		1770	23.00	0007	1/30	0.77	-	-	-	-	-	-
		1770-1	14.00	0012	1/30	0.47	0009	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	李得全	李宏躍、李得全	-
		1771	1.00	0007	1/30	0.03	-	-	-	-	-	-
		1771-1	41.00	0012	1/30	1.37	0009	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	李得全	李宏躍、李得全	-
		1772	14.00	0012	1/30	0.47	0009	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	李得全	李宏躍、李得全	-
		1772-4	4.00	0012	1/30	0.13	0009	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	李得全	李宏躍、李得全	-

表 5-1 更新前土地所有權人名冊 (續)

編號	所有權人(信託委託人/管理機關)	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	土地面積(m ²)	登記次序	權利範圍	持分面積(m ²)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
19	李芷媛	1716	4.00	0013	1/30	0.13	0009	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	李得全	李宏躍、李得全	-
		1716-1	26.00	0013	1/30	0.87	0009	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	李得全	李宏躍、李得全	-
		1717	26.00	0008	1/30	0.87	-	-	-	-	-	-
		1717-1	32.00	0008	1/30	1.07	-	-	-	-	-	-
		1769-1	25.00	0008	1/30	0.83	-	-	-	-	-	-
		1770	23.00	0008	1/30	0.77	-	-	-	-	-	-
		1770-1	14.00	0013	1/30	0.47	0009	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	李得全	李宏躍、李得全	-
		1771	1.00	0008	1/30	0.03	-	-	-	-	-	-
		1771-1	41.00	0013	1/30	1.37	0009	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	李得全	李宏躍、李得全	-
		1772	14.00	0013	1/30	0.47	0009	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	李得全	李宏躍、李得全	-
		1772-4	4.00	0013	1/30	0.13	0009	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	李得全	李宏躍、李得全	-
20	蘇美櫻	1716	4.00	0011	1/30	0.13	0009	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	李得全	李宏躍、李得全	-
		1716-1	26.00	0011	1/30	0.87	0009	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	李得全	李宏躍、李得全	-
		1717	26.00	0006	1/30	0.87	-	-	-	-	-	-
		1717-1	32.00	0006	1/30	1.07	-	-	-	-	-	-
		1769-1	25.00	0006	1/30	0.83	-	-	-	-	-	-
		1770	23.00	0006	1/30	0.77	-	-	-	-	-	-
		1770-1	14.00	0011	1/30	0.47	0009	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	李得全	李宏躍、李得全	-
		1771	1.00	0006	1/30	0.03	-	-	-	-	-	-
		1771-1	41.00	0011	1/30	1.37	0009	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	李得全	李宏躍、李得全	-
		1772	14.00	0011	1/30	0.47	0009	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	李得全	李宏躍、李得全	-
		1772-4	4.00	0011	1/30	0.13	0009	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	李得全	李宏躍、李得全	-
21	李柏綦	1765	82.00	0004	1/5	16.40	0002	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	李柏綦	李柏綦	-
		1766	60.00	0004	1/5	12.00	0002	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	李柏綦	李柏綦	-
22	陳國珠	1765	82.00	0009	1/5	16.40	0003	最高限額抵押權	華泰商業銀行股份有限公司	陳國珠	陳國珠	-
		1766	60.00	0009	1/5	12.00	0003	最高限額抵押權	華泰商業銀行股份有限公司	陳國珠	陳國珠	-
23	沈志明	1736	564.00	0002	1/2	282.00	0001	抵押權	魏煥全	沈志明	沈志明	-
		1736-1	31.00	0002	1/2	15.50	0001	抵押權	魏煥全	沈志明	沈志明	-
		1736-2	118.00	0002	1/2	59.00	0001	抵押權	魏煥全	沈志明	沈志明	-
		1736-3	12.00	0002	1/2	6.00	0001	抵押權	魏煥全	沈志明	沈志明	-

表 5-1 更新前土地所有權人名冊 (續)

編號	所有權人(信託委託人/管理機關)	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	土地面積(m ²)	登記次序	權利範圍	持分面積(m ²)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
24	沈明珊	1739	130.00	0001	1/1	130.00	0001	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	沈明珊	沈明珊	-
		1739-1	81.00	0001	1/1	81.00	0001	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	沈明珊	沈明珊	-
		1739-2	110.00	0001	1/1	110.00	0001	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	沈明珊	沈明珊	-
		1739-3	29.00	0001	1/1	29.00	0001	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	沈明珊	沈明珊	-
25	林化	1716	4.00	0016	1/10	0.40	0014	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	蔡葉秋燕、蔡禎隆	蔡葉秋燕	-
		1716-1	26.00	0016	1/10	2.60	0014	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	蔡葉秋燕、蔡禎隆	蔡葉秋燕	-
		1770-1	14.00	0018	1/10	1.40	0014	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	蔡葉秋燕、蔡禎隆	蔡葉秋燕	-
		1771-1	41.00	0016	1/10	4.10	0014	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	蔡葉秋燕、蔡禎隆	蔡葉秋燕	-
		1772	14.00	0016	1/10	1.40	0013	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	蔡葉秋燕、蔡禎隆	蔡葉秋燕	-
		1772-4	4.00	0016	1/10	0.40	0014	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	蔡葉秋燕、蔡禎隆	蔡葉秋燕	-
		1793-18	28.00	0004	5/28	5.00	-	-	-	-	-	-
26	林志宏	1743	431.00	0008	689/10000	29.70	0019	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	林志宏	林志宏	-
		1743-1	52.00	0008	689/10000	3.58	-	-	-	-	-	-
27	林杏娟	1740	5.00	0010	1309/30800	0.21	-	-	-	-	-	-
		1740-1	85.00	0010	1309/30800	3.61	-	-	-	-	-	-
		1814	4.00	0010	1309/30800	0.17	-	-	-	-	-	-
28	林秀滿	1767	186.00	0015	1/15	12.40	-	-	-	-	-	-
29	林雪嬌	1816-1	5.00	0003	1/4	1.25	0002	抵押權	第一商業銀行股份有限公司	林雪嬌	林雪嬌	-
							0003	抵押權	第一商業銀行股份有限公司	林雪嬌	林雪嬌	-
30	林義興	1813	116.00	0001	1/1	116.00	-	-	-	-	-	-
31	林明敏	1773	290.00	0025	212/14650	4.20	-	-	-	-	-	-
		1773-1	3.00	0023	212/14650	0.04	-	-	-	-	-	-
32	林芳菲	1773	290.00	0023	212/14650	4.20	-	-	-	-	-	-
		1773-1	3.00	0022	212/14650	0.04	-	-	-	-	-	-
33	林夢梅	1773	290.00	0024	212/14650	4.20	-	-	-	-	-	-
		1773-1	3.00	0024	212/14650	0.04	-	-	-	-	-	-
34	林精良	1773	290.00	0021	212/14650	4.20	-	-	-	-	-	-
		1773-1	3.00	0020	212/14650	0.04	-	-	-	-	-	-
35	林嬋娟	1773	290.00	0029	212/14650	4.20	-	-	-	-	-	-
		1773-1	3.00	0028	212/14650	0.04	-	-	-	-	-	-
36	邱水財	1731	213.00	0002	1/4	53.25	-	-	-	-	-	-
		1731-1	65.00	0002	1/4	16.25	-	-	-	-	-	-

表 5-1 更新前土地所有權人名冊 (續)

編號	所有權人(信託委託人/管理機關)	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	土地面積(m ²)	登記次序	權利範圍	持分面積(m ²)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
37	邱芬華	1731	213.00	0007	1/16	13.31	-	-	-	-	-	-
		1731-1	65.00	0007	1/16	4.06	-	-	-	-	-	-
38	邱南昌	1731	213.00	0004	1/4	53.25	-	-	-	-	-	-
		1731-1	65.00	0004	1/4	16.25	-	-	-	-	-	-
39	邱映慈	1716	4.00	0017	1/10	0.40	0014	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	蔡葉秋燕、蔡禎隆	蔡葉秋燕	-
		1716-1	26.00	0017	1/10	2.60	0014	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	蔡葉秋燕、蔡禎隆	蔡葉秋燕	-
		1770-1	14.00	0019	1/10	1.40	0014	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	蔡葉秋燕、蔡禎隆	蔡葉秋燕	-
		1771-1	41.00	0017	1/10	4.10	0014	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	蔡葉秋燕、蔡禎隆	蔡葉秋燕	-
		1772	14.00	0017	1/10	1.40	0013	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	蔡葉秋燕、蔡禎隆	蔡葉秋燕	-
		1772-4	4.00	0017	1/10	0.40	0014	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	蔡葉秋燕、蔡禎隆	蔡葉秋燕	-
40	邱美銖	1731	213.00	0005	1/16	13.31	-	-	-	-	-	-
		1731-1	65.00	0005	1/16	4.06	-	-	-	-	-	-
41	邱犁馨	1731	213.00	0006	1/16	13.31	-	-	-	-	-	-
		1731-1	65.00	0006	1/16	4.06	-	-	-	-	-	-
42	邱維堯	1731	213.00	0003	1/4	53.25	-	-	-	-	-	-
		1731-1	65.00	0003	1/4	16.25	-	-	-	-	-	-
43	施阿加	1773	290.00	0030	212/2930	20.98	0023	最高限額抵押權	陽信商業銀行股份有限公司	施梅香	施阿加	-
		1773-1	3.00	0029	212/2930	0.22	0023	最高限額抵押權	陽信商業銀行股份有限公司	施梅香	施阿加	-
44	施俊男	1731	213.00	0008	1/16	13.31	-	-	-	-	-	-
		1731-1	65.00	0008	1/16	4.06	-	-	-	-	-	-
45	柯滿珠	1778	156.00	0012	共同共有2/5	共同共有62.40	0002	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	陳得、陳志賢、陳童雲霞	陳得	(一般註記事項)登記次序7~11; 登記次序12共同共有
							0003	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	陳得、陳童雲霞、陳志賢	陳得	
46	陳玉枝	1778	156.00	0007	共同共有2/5	共同共有62.40	0002	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	陳得、陳志賢、陳童雲霞	陳得	(一般註記事項)登記次序7~11; 登記次序12共同共有
							0003	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	陳得、陳童雲霞、陳志賢	陳得	

表 5-1 更新前土地所有權人名冊 (續)

編號	所有權人(信託委託人/管理機關)	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	土地面積(m ²)	登記次序	權利範圍	持分面積(m ²)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
47	陳惠貞	1778	156.00	0008	共同共有2/5	共同共有62.40	0002	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	陳得、陳志賢、陳童雲霞	陳得	(一般註記事項)登記次序7~11; 登記次序12共同共有
							0003	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	陳得、陳童雲霞、陳志賢	陳得	
48	陳惠珠	1778	156.00	0009	共同共有2/5	共同共有62.40	0002	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	陳得、陳志賢、陳童雲霞	陳得	(一般註記事項)登記次序7~11; 登記次序12共同共有
							0003	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	陳得、陳童雲霞、陳志賢	陳得	
49	陳惠燕	1778	156.00	0010	共同共有2/5	共同共有62.40	0002	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	陳得、陳志賢、陳童雲霞	陳得	(一般註記事項)登記次序7~11; 登記次序12共同共有
							0003	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	陳得、陳童雲霞、陳志賢	陳得	
50	陳惠玲	1778	156.00	0011	共同共有2/5	共同共有62.40	0002	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	陳得、陳志賢、陳童雲霞	陳得	(一般註記事項)登記次序7~11; 登記次序12共同共有
							0003	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	陳得、陳童雲霞、陳志賢	陳得	
51	洪平	1753-1	16.00	0021	79/1788	0.71	-	-	-	-	-	-
		1761	44.00	0018	79/894	3.89	-	-	-	-	-	-
		1762-1	1,824.00	0023	22/1788	22.44	-	-	-	-	-	-
52	洪仲生	1753-1	16.00	0002	79/1788	0.71	-	-	-	-	-	-
		1761	44.00	0002	79/894	3.89	-	-	-	-	-	-
		1762-1	1,824.00	0002	79/1788	80.59	-	-	-	-	-	-
		1764-3	207.00	0009	1/15	13.80	-	-	-	-	-	-
53	洪志誠	1753-1	16.00	0007	79/1788	0.71	-	-	-	-	-	-
		1762-1	1,824.00	0007	79/1788	80.59	-	-	-	-	-	-
		1764-1	108.00	0002	1/4	27.00	0008	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	洪志誠	洪志誠	-
		1764-3	207.00	0002	1/6	34.50	-	-	-	-	-	-
54	洪叔生	1753-1	16.00	0003	79/1788	0.71	-	-	-	-	-	-
		1762-1	1,824.00	0003	79/1788	80.59	-	-	-	-	-	-
		1764-2	125.00	0001	1/4	31.25	-	-	-	-	-	-
		1764-3	207.00	0010	1/15	13.80	-	-	-	-	-	-
55	洪芳美	1764	128.00	0003	1/4	32.00	0007	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	洪芳美	洪芳美	-
56	洪金龍	1753-1	16.00	0005	79/1788	0.71	-	-	-	-	-	-
		1762-1	1,824.00	0005	79/1788	80.59	-	-	-	-	-	-
		1764	128.00	0002	1/4	32.00	0004	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	洪金龍、洪揚宗	洪金龍	-
		1764-3	207.00	0005	1/6	34.50	-	-	-	-	-	-
57	洪珮真	1764-3	207.00	0011	1/15	13.80	-	-	-	-	-	-

表 5-1 更新前土地所有權人名冊 (續)

編號	所有權人(信託委託人/管理機關)	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	土地面積(m ²)	登記次序	權利範圍	持分面積(m ²)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
58	洪珮善	1764-3	207.00	0008	1/15	13.80	-	-	-	-	-	-
59	洪義信	1753-1	16.00	0006	79/1788	0.71	-	-	-	-	-	-
		1761	44.00	0004	79/894	3.89	0011	抵押權	陳相儒	洪義信	洪義信	-
		1762-1	1,824.00	0006	79/1788	80.59	-	-	-	-	-	-
		1764-1	108.00	0001	1/4	27.00	0001	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	洪珮婷	洪義信	-
							0002	抵押權	李金菊	洪義信	洪義信	-
1764-3	207.00	0001	1/6	34.50	0004	抵押權	陳相儒	洪義信	洪義信	-		
60	洪達正	1764-3	207.00	0012	1/15	13.80	-	-	-	-	-	
61	洪達任	1764-2	125.00	0005	1/4	31.25	0005	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	洪達任	洪達任	-
62	洪慧芬	1762-1	1,824.00	0018	46/1788	46.93	-	-	-	-	-	-
63	洪靜怡	1762-1	1,824.00	0016	5/1788	5.10	-	-	-	-	-	-
		1764	128.00	0005	1/4	32.00	-	-	-	-	-	-
64	洪儷芬	1762-1	1,824.00	0017	6/1788	6.12	-	-	-	-	-	-
		1764-3	207.00	0006	1/6	34.50	-	-	-	-	-	-
65	胡正之	1736	564.00	0003	1/2	282.00	-	-	-	-	-	-
		1736-1	31.00	0003	1/2	15.50	-	-	-	-	-	-
		1736-2	118.00	0003	1/2	59.00	-	-	-	-	-	-
		1736-3	12.00	0003	1/2	6.00	-	-	-	-	-	-
66	孫殿銘	1773	290.00	0016	152/2930	15.04	0017	最高限額抵押權	聯邦商業銀行股份有限公司	孫殿銘	孫殿銘	-
							0020	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	孫殿銘	孫殿銘	-
		1773-1	3.00	0016	152/2930	0.16	0017	最高限額抵押權	聯邦商業銀行股份有限公司	孫殿銘	孫殿銘	-
							0020	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	孫殿銘	孫殿銘	-
67	徐士翔	1751	643.00	0011	3/20	96.45	0015	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	蔡阿惜、徐士翔、徐佳君	徐士翔、蔡阿惜	-
		1752	62.00	0011	3/20	9.30	0014	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	蔡阿惜、徐士翔、徐佳君	徐士翔、蔡阿惜	-
		1753-1	16.00	0020	1570/44700	0.56	0015	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	蔡阿惜、徐士翔、徐佳君	徐士翔、徐佳君、蔡阿惜	-
		1761	44.00	0017	1570/44700	1.55	0017	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	蔡阿惜、徐士翔、徐佳君	徐士翔、徐佳君、蔡阿惜	-
		1762-1	1,824.00	0022	1570/44700	64.06	0016	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	蔡阿惜、徐士翔、徐佳君	徐士翔、徐佳君、蔡阿惜	-
		1763	138.00	0011	3/20	20.70	0013	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	蔡阿惜、徐士翔、徐佳君	徐士翔、蔡阿惜	-

表 5-1 更新前土地所有權人名冊 (續)

編號	所有權人(信託委託人/管理機關)	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	土地面積(m ²)	登記次序	權利範圍	持分面積(m ²)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
68	徐佳君	1753-1	16.00	0019	6710/44700	2.40	0015	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	蔡阿惜、徐士翔、徐佳君	徐士翔、徐佳君、蔡阿惜	-
		1761	44.00	0016	6710/44700	6.60	0017	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	蔡阿惜、徐士翔、徐佳君	徐士翔、徐佳君、蔡阿惜	-
		1762-1	1,824.00	0021	6710/44700	273.80	0016	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	蔡阿惜、徐士翔、徐佳君	徐士翔、徐佳君、蔡阿惜	-
69	徐秋滿	1773	290.00	0009	152/2930	15.04	-	-	-	-	-	-
		1773-1	3.00	0009	152/2930	0.16	-	-	-	-	-	-
70	徐錦圳	1765	82.00	0002	2/5	32.80	-	-	-	-	-	-
		1766	60.00	0002	2/5	24.00	-	-	-	-	-	-
71	張永和	1816-1	5.00	0002	1/4	1.25	-	-	-	-	-	-
72	張李梅	1773	290.00	0004	212/2930	20.98	-	-	-	-	-	-
		1773-1	3.00	0004	212/2930	0.22	-	-	-	-	-	-
		1793-25	3.00	0002	1/1	3.00	-	-	-	-	-	-
		1793-26	12.00	0002	1/1	12.00	-	-	-	-	-	-
73	張春綢	1768-2	6.00	0002	1/2	3.00	-	-	-	-	-	-
74	張美貞	1778	156.00	0004	1/5	31.20	-	-	-	-	-	-
75	張淑昭	1743	431.00	0020	695/10000	29.95	-	-	-	-	-	-
		1743-1	52.00	0020	695/10000	3.61	-	-	-	-	-	-
76	張瑞芬	1743	431.00	0012	628/10000	27.07	-	-	-	-	-	-
		1743-1	52.00	0012	628/10000	3.27	-	-	-	-	-	-
77	章淑英	1773	290.00	0002	212/2930	20.98	-	-	-	-	-	-
		1773-1	3.00	0002	212/2930	0.22	-	-	-	-	-	-
78	莊春林	1743	431.00	0006	689/20000	14.85	0015	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	莊春林、游詩文	莊春林、游詩文	-
		1743-1	52.00	0006	689/20000	1.79	0015	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	莊春林、游詩文	莊春林、游詩文	-
79	許嘉欣	1716	4.00	0015	1/5	0.80	0016	最高限額抵押權	新北市中和地區農會	許夏毓	許夏毓	-
		1716-1	26.00	0015	1/5	5.20	0016	最高限額抵押權	新北市中和地區農會	許夏毓	許夏毓	-
		1770-1	14.00	0015	1/5	2.80	0016	最高限額抵押權	新北市中和地區農會	許夏毓	許夏毓	-
		1771-1	41.00	0015	1/5	8.20	0016	最高限額抵押權	新北市中和地區農會	許夏毓	許夏毓	-
		1772	14.00	0015	1/5	2.80	0015	最高限額抵押權	新北市中和地區農會	許夏毓	許夏毓	-
		1772-4	4.00	0015	1/5	0.80	0016	最高限額抵押權	新北市中和地區農會	許夏毓	許夏毓	-
80	陳玉芬	1767	186.00	0010	1/5	37.20	0008	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	陳玉芬	陳玉芬	-
81	陳俊雄	1743	431.00	0015	689/10000	29.70	0032	最高限額抵押權	南山人壽保險股份有限公司	陳俊雄	陳俊雄	-
		1743-1	52.00	0015	689/10000	3.58	0030	最高限額抵押權	南山人壽保險股份有限公司	陳俊雄	陳俊雄	-
82	陳洪家	1778	156.00	0002	1/5	31.20	-	-	-	-	-	-
83	陳淮	1735	176.00	0004	1/5	35.20	0004	抵押權	第一商業銀行股份有限公司	陳淮	陳淮	-
		1735-1	40.00	0004	1/5	8.00	0004	抵押權	第一商業銀行股份有限公司	陳淮	陳淮	-
84	陳雪娥	1764	128.00	0004	1/4	32.00	0008	最高限額抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	陳雪娥	陳雪娥	-
85	陳敬明	1743	431.00	0009	689/10000	29.70	-	-	-	-	-	-
		1743-1	52.00	0009	689/10000	3.58	-	-	-	-	-	-

表 5-1 更新前土地所有權人名冊 (續)

編號	所有權人(信託委託人/ 管理機關)	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	土地面積 (m ²)	登記 次序	權利範圍	持分面積(m ²)	登記 次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
86	陳儀甄	1743	431.00	0016	689/10000	29.70	0033	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份	陳儀甄	陳儀甄	
		1743-1	52.00	0016	689/10000	3.58	0031	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份 有限公司	陳儀甄	陳儀甄	
87	陳麗玉	1735	176.00	0003	1/5	35.20						
		1735-1	40.00	0003	1/5	8.00						
88	陳楹佳	1773	290.00	0013	152/2930	15.04	0024	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限 公司	吳浚淇	陳楹佳	
		1773-1	3.00	0013	152/2930	0.16	0024	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限 公司	吳浚淇	陳楹佳	
89	吳浚淇	1767	186.00	0016	1/15	12.40						
90	陳佩瑩	1735	176.00	0009	1/15	11.73	0001	抵押權	板信商業銀行股份有限 公司	古採蘭	古採蘭	
		1735-1	40.00	0009	1/15	2.67	0001	抵押權	板信商業銀行股份有限 公司	古採蘭	古採蘭	
91	陳炳鄴	1735	176.00	0007	1/15	11.73	0001	抵押權	板信商業銀行股份有限 公司	古採蘭	古採蘭	
		1735-1	40.00	0007	1/15	2.67	0001	抵押權	板信商業銀行股份有限 公司	古採蘭	古採蘭	
92	陳健宜	1735	176.00	0008	1/15	11.73	0001	抵押權	板信商業銀行股份有限 公司	古採蘭	古採蘭	
		1735-1	40.00	0008	1/15	2.67	0001	抵押權	板信商業銀行股份有限 公司	古採蘭	古採蘭	
93	陸新春	1743	431.00	0004	695/10000	29.95						
		1743-1	52.00	0004	695/10000	3.61						
94	溫智孟	1773	290.00	0026	222/2930	21.97						
		1773-1	3.00	0025	222/2930	0.23						
95	游勝翔	1727	80.00	0008	1/5	16.00						
		1727-1	29.00	0007	1/5	5.80						
96	游詩文	1743	431.00	0007	689/20000	14.85	0015	抵押權	永豐商業銀行股份有限	莊春林、游詩	莊春林、游詩文	
		1743-1	52.00	0007	689/20000	1.79	0015	抵押權	永豐商業銀行股份有限	莊春林、游詩	莊春林、游詩文	
97	游哲彥	1765	82.00	0006	1/15	5.47						
		1766	60.00	0006	1/15	4.00						
98	游乾鐘	1765	82.00	0005	1/15	5.47						
		1766	60.00	0007	1/15	4.00						
99	游舒芸	1765	82.00	0007	1/15	5.47						
		1766	60.00	0005	1/15	4.00						
100	湯秀華	1743	431.00	0014	628/10000	27.07	0007	抵押權	合作金庫商業銀行股份	湯秀華	湯秀華	
		1743-1	52.00	0014	628/10000	3.27	0007	抵押權	合作金庫商業銀行股份	湯秀華	湯秀華	
101	黃成剛	1767	186.00	0006	1/5	37.20						
102	黃楊桂枝	1773	290.00	0005	222/2930	21.97	0021	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限 公司	黃勝億	黃楊桂枝	
		1773-1	3.00	0005	222/2930	0.23	0021	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限 公司	黃勝億	黃楊桂枝	
103	楊月黎	1743	431.00	0011	628/10000	27.07						
		1743-1	52.00	0011	628/10000	3.27						

表 5-1 更新前土地所有權人名冊 (續)

編號	所有權人(信託委託人/管理機關)	標示部		所有權部			他項權利部				備註	
		地號	土地面積(m ²)	登記次序	權利範圍	持分面積(m ²)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
104	楊西堂	1773	290.00	0003	212/2930	20.98	-	-	-	-	-	-
		1773-1	3.00	0003	212/2930	0.22	-	-	-	-	-	-
105	楊明福	1735	176.00	0005	1/5	35.20	-	-	-	-	-	-
		1735-1	40.00	0005	1/5	8.00	-	-	-	-	-	-
106	溫智宏	1773	290.00	0027	222/2930	21.97	-	-	-	-	-	-
		1773-1	3.00	0026	222/2930	0.23	-	-	-	-	-	-
107	詹秀	1778	156.00	0003	1/5	31.20	0007	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	余漢澤	詹秀	(限制登記事項)104年8月18日板登字第178950號，預告登記請求權人：余漢錦，未辦妥所有權移轉登記予請求權人前不得移轉予他人，義務人：詹秀，限制範圍：5分之1，104年8月20日登記。
							0009	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	新錡塑膠有限公司	詹秀	
108	廖詹碧	1743	431.00	0010	628/10000	27.07	-	-	-	-	-	-
		1743-1	52.00	0010	628/10000	3.27	-	-	-	-	-	-
109	劉青黛	1717	26.00	0002	1/5	5.20	-	-	-	-	-	-
		1717-1	32.00	0002	1/5	6.40	-	-	-	-	-	-
		1769-1	25.00	0002	1/5	5.00	-	-	-	-	-	-
		1770	23.00	0002	1/5	4.60	-	-	-	-	-	-
		1771	1.00	0002	1/5	0.20	-	-	-	-	-	-
110	劉柏明	1717	26.00	0010	1/5	5.20	-	-	-	-	-	-
		1717-1	32.00	0010	1/5	6.40	-	-	-	-	-	-
		1769-1	25.00	0010	1/5	5.00	-	-	-	-	-	-
		1770	23.00	0010	1/5	4.60	-	-	-	-	-	-
		1770-1	14.00	0017	1/5	2.80	-	-	-	-	-	-
		1770-2	3.00	0003	1/2	1.50	-	-	-	-	-	-
111	劉柏林	1717	26.00	0009	1/5	5.20	-	-	-	-	-	-
		1717-1	32.00	0009	1/5	6.40	-	-	-	-	-	-
		1769-1	25.00	0009	1/5	5.00	-	-	-	-	-	-
		1770	23.00	0009	1/5	4.60	-	-	-	-	-	-
		1770-1	14.00	0016	1/5	2.80	-	-	-	-	-	-
		1770-2	3.00	0002	1/2	1.50	-	-	-	-	-	-
112	劉韋辰	1722	64.00	0003	1/5	12.80	-	-	-	-	-	-
		1722-1	28.00	0003	1/5	5.60	-	-	-	-	-	-
		1768	25.00	0003	1/5	5.00	-	-	-	-	-	-

表 5-1 更新前土地所有權人名冊 (續)

編號	所有權人(信託委託人/管理機關)	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	土地面積(m ²)	登記次序	權利範圍	持分面積(m ²)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
113	蔡阿惜	1751	643.00	0002	3/20	96.45	0015	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	蔡阿惜、徐士翔、徐佳君	徐士翔、蔡阿惜	-
		1752	62.00	0002	3/20	9.30	0014	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	蔡阿惜、徐士翔、徐佳君	徐士翔、蔡阿惜	-
		1753-1	16.00	0009	1575/44700	0.56	0015	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	蔡阿惜、徐士翔、徐佳君	徐士翔、徐佳君、蔡阿惜	-
		1761	44.00	0006	1575/44700	1.55	0017	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	蔡阿惜、徐士翔、徐佳君	徐士翔、徐佳君、蔡阿惜	-
		1762-1	1,824.00	0009	1575/44700	64.27	0016	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	蔡阿惜、徐士翔、徐佳君	徐士翔、徐佳君、蔡阿惜	-
		1763	138.00	0002	3/20	20.70	0013	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	蔡阿惜、徐士翔、徐佳君	徐士翔、蔡阿惜	-
114	蔡美春	1773	290.00	0011	76/2930	7.52	-	-	-	-	-	-
		1773-1	3.00	0011	76/2930	0.08	-	-	-	-	-	-
115	蔡美惠	1773	290.00	0010	76/2930	7.52	-	-	-	-	-	-
		1773-1	3.00	0010	76/2930	0.08	-	-	-	-	-	-
116	蔡禎隆	1716	4.00	0001	2/5	1.60	-	-	-	-	-	-
		1716-1	26.00	0001	2/5	10.40	-	-	-	-	-	-
		1771	1.00	0001	2/5	0.40	-	-	-	-	-	-
		1771-1	41.00	0001	2/5	16.40	-	-	-	-	-	-
		1771-2	2.00	0001	1/1	2.00	-	-	-	-	-	-
		1771-3	3.00	0001	1/1	3.00	-	-	-	-	-	-
		1772	14.00	0001	2/5	5.60	-	-	-	-	-	-
		1772-1	9.00	0001	1/1	9.00	-	-	-	-	-	-
		1772-2	16.00	0001	1/1	16.00	-	-	-	-	-	-
		1772-3	3.00	0001	1/1	3.00	-	-	-	-	-	-
		1772-4	4.00	0001	2/5	1.60	-	-	-	-	-	-
		1772-5	2.00	0001	1/1	2.00	-	-	-	-	-	-
		1793-7	14.00	0002	1/1	14.00	-	-	-	-	-	-
		1793-18	28.00	0002	18/28	18.00	-	-	-	-	-	-
117	蔡維洋	1767	186.00	0012	1/30	6.20	-	-	-	-	-	
118	蔡維倫	1767	186.00	0013	1/5	37.20	-	-	-	-	-	
		1767	186.00	0017	1/30	6.20	-	-	-	-	-	
119	蔡錦宗	1812-1	40.00	0002	5/70	2.86	-	-	-	-	-	
120	蔡鶴芳	1767	186.00	0004	3/15	37.20	0001	抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	蔡鶴芳	蔡鶴芳	-
							0003	抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	蔡鶴芳	蔡鶴芳	-
121	鄭宇成	1740	5.00	0009	9163/92400	0.50	-	-	-	-	-	
		1740-1	85.00	0011	9163/92400	8.43	-	-	-	-	-	
		1814	4.00	0011	9163/92400	0.40	-	-	-	-	-	

表 5-1 更新前土地所有權人名冊 (續)

編號	所有權人(信託委託人/管理機關)	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	土地面積(m ²)	登記次序	權利範圍	持分面積(m ²)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
122	鄭宇雯	1740	5.00	0011	5236/92400	0.28	-	-	-	-	-	-
		1740-1	85.00	0009	5236/92400	4.82	-	-	-	-	-	-
		1814	4.00	0009	5236/92400	0.23	-	-	-	-	-	-
123	鄭來春	1816-1	5.00	0006	1/4	1.25	-	-	-	-	-	-
124	鄭麗芬	1740	5.00	0020	2618/92400	0.14	-	-	-	-	-	-
		1740-1	85.00	0020	2618/92400	2.41	-	-	-	-	-	-
		1814	4.00	0020	2618/92400	0.11	-	-	-	-	-	-
125	鄭麗容	1740	5.00	0019	2618/92400	0.14	-	-	-	-	-	-
		1740-1	85.00	0019	2618/92400	2.41	-	-	-	-	-	-
		1814	4.00	0019	2618/92400	0.11	-	-	-	-	-	-
126	盧美珠	1743	431.00	0003	695/10000	29.95	-	-	-	-	-	-
		1743-1	52.00	0003	695/10000	3.61	-	-	-	-	-	-
127	賴惠卿	1727	80.00	0007	1/5	16.00	-	-	-	-	-	-
		1727-1	29.00	0006	1/5	5.80	-	-	-	-	-	-
128	謝田	1717	26.00	0003	1/5	5.20	0001	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	謝田	謝田	-
							0004	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	謝田	謝田	-
		1717-1	32.00	0003	1/5	6.40	0001	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	謝田	謝田	-
							0004	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	謝田	謝田	-
		1769-1	25.00	0003	1/5	5.00	0001	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	謝田	謝田	-
							0004	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	謝田	謝田	-
		1770	23.00	0003	1/5	4.60	0001	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	謝田	謝田	-
							0004	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	謝田	謝田	-
1771	1.00	0003	1/5	0.20	0001	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	謝田	謝田	-		
					0004	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	謝田	謝田	-		
129	簡松林	1735	176.00	0006	1/5	35.20	0012	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	簡松林	簡松林	-
							0013	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	簡松林	簡松林	-
		1735-1	40.00	0006	1/5	8.00	0012	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	簡松林	簡松林	-
							0013	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	簡松林	簡松林	-
130	羅玉秋	1740-1	85.00	0001	593/1800	28.00	-	-	-	-	-	
		1814	4.00	0001	593/1800	1.32	-	-	-	-	-	
131	麗豐資產管理股份有限公司	1764-1	108.00	0005	1/4	27.00	0007	最高限額抵押權	台灣土地銀行股份有限公司	麗豐資產管理股份有限公司	麗豐資產管理股份有限公司	-
		1764-2	125.00	0004	1/4	31.25	0004	最高限額抵押權	台灣土地銀行股份有限公司	麗豐資產管理股份有限公司	麗豐資產管理股份有限公司	-
132	嚴介元	1732	246.00	0001	1/1	246.00	-	-	-	-	-	-
		1732-1	65.00	0001	1/1	65.00	-	-	-	-	-	-
133	蘇振宏	1773	290.00	0019	222/2930	21.97	-	-	-	-	-	-
		1773-1	3.00	0018	222/2930	0.23	-	-	-	-	-	-

表 5-1 更新前土地所有權人名冊 (續)

編號	所有權人(信託委託人/管理機關)	標示部		所有權部			他項權利部					備註
		地號	土地面積(m ²)	登記次序	權利範圍	持分面積(m ²)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
134	甘植揚	1727	80.00	0010	1/5	16.00	0007	最高限額抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	甘植揚	甘植揚	-
		1727-1	29.00	0008	1/5	5.80	0007	最高限額抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	甘植揚	甘植揚	-
135	賴玉連	1743	431.00	0005	695/10000	29.95	-	-	-	-	-	-
		1743-1	52.00	0005	695/10000	3.61	-	-	-	-	-	-
136	成和投資股份有限公司	1740	5.00	0023	187/3600	0.26	-	-	-	-	-	-
		1740-1	85.00	0022	187/3600	4.42	-	-	-	-	-	-
		1814	4.00	0022	187/3600	0.21	-	-	-	-	-	-
137	鄭文展	1740	5.00	0007	3179/10800	1.47	-	-	-	-	-	-
		1740-1	85.00	0007	3179/10800	25.02	-	-	-	-	-	-
		1814	4.00	0007	3179/10800	1.18	-	-	-	-	-	-
138	鄭文隆	1740	5.00	0013	187/10800	0.09	-	-	-	-	-	-
		1740-1	85.00	0013	187/10800	1.47	-	-	-	-	-	-
		1814	4.00	0013	187/10800	0.07	-	-	-	-	-	-
139	鄭文暉	1740	5.00	0015	187/10800	0.09	-	-	-	-	-	-
		1740-1	85.00	0015	187/10800	1.47	-	-	-	-	-	-
		1814	4.00	0015	187/10800	0.07	-	-	-	-	-	-
140	鄭文震	1740	5.00	0014	187/10800	0.09	-	-	-	-	-	-
		1740-1	85.00	0014	187/10800	1.47	-	-	-	-	-	-
		1814	4.00	0014	187/10800	0.07	-	-	-	-	-	-
141	鄭凱仁	1740	5.00	0026	289/129600	0.01	-	-	-	-	-	-
		1740	5.00	0028	17/4800	0.02	-	-	-	-	-	-
		1740-1	85.00	0025	289/129600	0.19	-	-	-	-	-	-
		1740-1	85.00	0027	17/4800	0.30	-	-	-	-	-	-
		1814	4.00	0025	289/129600	0.01	-	-	-	-	-	-
		1814	4.00	0027	17/4800	0.01	-	-	-	-	-	-
142	鄭凱元	1740	5.00	0025	289/129600	0.01	-	-	-	-	-	-
		1740	5.00	0027	17/4800	0.02	-	-	-	-	-	-
		1740-1	85.00	0024	289/129600	0.19	-	-	-	-	-	-
		1740-1	85.00	0026	17/4800	0.30	-	-	-	-	-	-
		1814	4.00	0024	289/129600	0.01	-	-	-	-	-	-
		1814	4.00	0026	17/4800	0.01	-	-	-	-	-	-
143	王玲玲	1740	5.00	0024	187/32400	0.03	-	-	-	-	-	-
		1740-1	85.00	0023	187/32400	0.49	-	-	-	-	-	-
		1814	4.00	0023	187/32400	0.02	-	-	-	-	-	-
144	程麗淑	1751	643.00	0004	70/100	450.10	-	-	-	-	-	-
		1752	62.00	0004	70/100	43.40	-	-	-	-	-	-
		1753-1	16.00	0011	4599/8940	8.23	-	-	-	-	-	-
		1761	44.00	0008	4599/8940	22.63	-	-	-	-	-	-
		1762-1	1,824.00	0011	4599/8940	938.32	-	-	-	-	-	-
		1763	138.00	0004	70/100	96.60	-	-	-	-	-	-
		合計				7,570.00	-	-	-	-	-	-

表 5-2 更新前合法建築物所有權人名冊

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	標示部				所有權部			他項權利部				備註	
		建號	建物門牌	座落地號	建物面積(m ²)	登記次序	權利範圍	持分面積(m ²)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
1	王月桂	3682	中山路一段154巷7弄9之4號	1726	73.68	0001	1/1	73.68	-	-	-	-	-	-
2	王林好碧	2618	區運路27號5樓	1722、1722-1、1768	84.13	0001	1/1	84.13	0002-001	抵押權	花旗(台灣)商業銀行股份有限公司	王林好碧、王仕欽	王林好碧	-
3	王振興	3678	中山路一段154巷7弄9號	1726	73.68	0001	1/1	73.68	-	-	-	-	-	-
		3679	中山路一段154巷7弄9之1號	1726	73.68	0001	1/1	73.68	-	-	-	-	-	-
		3680	中山路一段154巷7弄9之2號	1726	73.68	0001	1/1	73.68	-	-	-	-	-	-
		3681	中山路一段154巷7弄9之3號	1726	73.68	0001	1/1	73.68	-	-	-	-	-	-
4	王瓊苑	4881	中山路一段154巷5弄3號	1773	65.41	0001	1/1	65.41	-	-	-	-	-	-
5	成傳泰	4874	中山路一段154巷5弄1號4樓	1773	82.24	0001	1/1	82.24	0007	最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	成傳泰	成傳泰	-
6	江志明	2615	中山路一段154巷7弄7之3號4樓	1722、1722-1、1768	84.13	0001	1/1	84.13	-	-	-	-	-	-
7	江美雲	3064	中山路一段154巷3弄22號3樓	1764-1	71.28	0001	1/1	71.28	-	-	-	-	-	-
		3068	中山路一段154巷3弄20號3樓	1764-2	75.90	0001	1/1	75.90	-	-	-	-	-	-
8	江靜月	3705	區運路31號5樓	1727	75.95	0001	1/1	75.95	-	-	-	-	-	-
9	何瑞美	3704	區運路31號4樓	1727	75.95	0001	1/1	75.95	-	-	-	-	-	-
10	李振宇	5524	區運路57號5樓	1743	100.34	0004	1/1	100.34	-	-	-	-	-	-
11	李得全	2821	區運路23號3樓	1717、1769-1、1770、1771	84.13	0002	1/2	42.07	-	-	-	-	-	-
		2822	區運路21號3樓	1716、1716-1、1770-1、1771-1、1772、1772-4	84.72	0002	1/2	42.36	0002	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	李得全	李宏躍、李得全	-
12	李陳麻	5509	中山路一段154巷7弄33號	1743	101.45	0001	1/1	101.45	-	-	-	-	-	-
13	李蘇碧英	2616	區運路27號3樓	1722、1722-1、1768	84.13	0002	1/1	84.13	-	-	-	-	-	-
		3047	區運路25號	1721、1768-1、1769	86.38	0001	1/1	86.38	-	-	-	-	-	-
		3048	區運路25號2樓	1721、1768-1、1769	86.38	0001	1/1	86.38	-	-	-	-	-	-
		3049	區運路25號3樓	1721、1768-1、1769	86.38	0001	1/1	86.38	-	-	-	-	-	-
		3050	區運路25號4樓	1721、1768-1、1769	86.38	0001	1/1	86.38	-	-	-	-	-	-
		3051	區運路25號5樓	1721、1768-1、1769	86.38	0001	1/1	86.38	-	-	-	-	-	-

表 5-2 更新前合法建築物所有權人名冊 (續)

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	標示部			所有權部			他項權利部					備註	
		建號	建物門牌	座落地號	建物面積(m ²)	登記次序	權利範圍	持分面積(m ²)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
14	李健祥	2614	區運路27號2樓	1722、1722-1、1768	84.13	0002	1/1	84.13	-	-	-	-	-	-
15	李心慧	2821	區運路23號3樓	1717、1769-1、1770、1771	84.13	0004	1/6	14.02	-	-	-	-	-	-
		2822	區運路21號3樓	1716、1716-1、1770-1、1771-1、1772、1772-4	84.72	0004	1/6	14.12	0002	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	李得全	李宏躍、李得全	-
16	李芷媛	2821	區運路23號3樓	1717、1769-1、1770、1771	84.13	0005	1/6	14.02	-	-	-	-	-	-
		2822	區運路21號3樓	1716、1716-1、1770-1、1771-1、1772、1772-4	84.72	0005	1/6	14.12	0002	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	李得全	李宏躍、李得全	-
17	蘇美櫻	2821	區運路23號3樓	1717、1769-1、1770、1771	84.13	0003	1/6	14.02	-	-	-	-	-	-
		2822	區運路21號3樓	1716、1716-1、1770-1、1771-1、1772、1772-4	84.72	0003	1/6	14.12	0002	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	李得全	李宏躍、李得全	-
18	李柏蓁	5030	中山路一段154巷3弄16號4樓	1765、1766	82.25	0001	1/1	82.25	0001	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	李柏蓁	李柏蓁	-
19	陳國珠	5031	中山路一段154巷3弄16號5樓	1765、1766	82.25	0003	1/1	82.25	0002	最高限額抵押權	華泰商業銀行股份有限公司	陳國珠	陳國珠	-
20	沈志明	0080	區運路41號	1736、1736-2	300.00	0002	1/2	150.00	0001	抵押權	魏煥全	沈志明	沈志明	-
		0081	區運路41號	1736、1736-2	104.00	0002	1/2	52.00	0001	抵押權	魏煥全	沈志明	沈志明	-
		0595	區運路41號	1736、1736-1	201.17	0001	1/1	201.17	0001	抵押權	魏煥全	沈志明	沈志明	-
21	沈明珊	0659	區運路43號	1736-2、1736-3、1739、1739-1	676.92	0001	1/1	676.92	0001	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	沈明珊	沈明珊	-
22	林化	2620	區運路21號4樓	1716、1716-1、1770-1、1771-1、1772、1772-4	84.72	0007	1/2	42.36	0008	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	蔡葉秋燕、蔡禎隆	蔡葉秋燕	-
23	林志宏	5519	中山路一段154巷7弄31號4樓	1743	110.04	0001	1/1	110.04	0001	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	林志宏	林志宏	-
24	林秀滿	4886	中山路一段154巷5弄5號	1767	99.48	0010	1/3	33.16	-	-	-	-	-	-
25	林明敏	4877	中山路一段154巷27號2樓	1773	71.60	0007	2/10	14.32	-	-	-	-	-	-
26	林芳菲	4877	中山路一段154巷27號2樓	1773	71.60	0005	2/10	14.32	-	-	-	-	-	-
27	林夢梅	4877	中山路一段154巷27號2樓	1773	71.60	0006	2/10	14.32	-	-	-	-	-	-
28	林精良	4877	中山路一段154巷27號2樓	1773	71.60	0003	2/10	14.32	-	-	-	-	-	-
29	林嬋娟	4877	中山路一段154巷27號2樓	1773	71.60	0009	2/10	14.32	-	-	-	-	-	-

表 5-2 更新前合法建築物所有權人名冊 (續)

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	標示部				所有權部			他項權利部				備註	
		建號	建物門牌	座落地號	建物面積(m ²)	登記次序	權利範圍	持分面積(m ²)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
30	邱水財	3706	區運路33號	1731	190.05	0002	1/4	47.51	-	-	-	-	-	-
		3707	區運路33號2樓	1731	190.05	0002	1/4	47.51	-	-	-	-	-	-
		3708	區運路33號3樓	1731	190.05	0002	1/4	47.51	-	-	-	-	-	-
		3709	區運路33號4樓	1731	190.05	0002	1/4	47.51	-	-	-	-	-	-
		3710	區運路33號5樓	1731	190.05	0002	1/4	47.51	-	-	-	-	-	-
31	邱芬華	3706	區運路33號	1731	190.05	0007	1/16	11.88	-	-	-	-	-	-
		3707	區運路33號2樓	1731	190.05	0007	1/16	11.88	-	-	-	-	-	-
		3708	區運路33號3樓	1731	190.05	0007	1/16	11.88	-	-	-	-	-	-
		3709	區運路33號4樓	1731	190.05	0007	1/16	11.88	-	-	-	-	-	-
		3710	區運路33號5樓	1731	190.05	0007	1/16	11.88	-	-	-	-	-	-
32	邱南昌	3706	區運路33號	1731	190.05	0004	1/4	47.51	-	-	-	-	-	-
		3707	區運路33號2樓	1731	190.05	0004	1/4	47.51	-	-	-	-	-	-
		3708	區運路33號3樓	1731	190.05	0004	1/4	47.51	-	-	-	-	-	-
		3709	區運路33號4樓	1731	190.05	0004	1/4	47.51	-	-	-	-	-	-
		3710	區運路33號5樓	1731	190.05	0004	1/4	47.51	-	-	-	-	-	-
33	邱映慈	2620	區運路21號4樓	1716、1716-1、1770-1、1771-1、1772、1772-4	84.72	0008	1/2	42.36	0008	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	蔡葉秋燕、蔡禎隆	蔡葉秋燕	-
34	邱美銖	3706	區運路33號	1731	190.05	0005	1/16	11.88	-	-	-	-	-	-
		3707	區運路33號2樓	1731	190.05	0005	1/16	11.88	-	-	-	-	-	-
		3708	區運路33號3樓	1731	190.05	0005	1/16	11.88	-	-	-	-	-	-
		3709	區運路33號4樓	1731	190.05	0005	1/16	11.88	-	-	-	-	-	-
		3710	區運路33號5樓	1731	190.05	0005	1/16	11.88	-	-	-	-	-	-
35	邱犁馨	3706	區運路33號	1731	190.05	0006	1/16	11.88	-	-	-	-	-	-
		3707	區運路33號2樓	1731	190.05	0006	1/16	11.88	-	-	-	-	-	-
		3708	區運路33號3樓	1731	190.05	0006	1/16	11.88	-	-	-	-	-	-
		3709	區運路33號4樓	1731	190.05	0006	1/16	11.88	-	-	-	-	-	-
		3710	區運路33號5樓	1731	190.05	0006	1/16	11.88	-	-	-	-	-	-
36	邱維堯	3706	區運路33號	1731	190.05	0003	1/4	47.51	-	-	-	-	-	-
		3707	區運路33號2樓	1731	190.05	0003	1/4	47.51	-	-	-	-	-	-
		3708	區運路33號3樓	1731	190.05	0003	1/4	47.51	-	-	-	-	-	-
		3709	區運路33號4樓	1731	190.05	0003	1/4	47.51	-	-	-	-	-	-
		3710	區運路33號5樓	1731	190.05	0003	1/4	47.51	-	-	-	-	-	-
37	施阿加	4879	中山路一段154巷27號4樓	1773	71.60	0002	1/1	71.60	0002	最高限額抵押權	陽信商業銀行股份有限公司	施梅香	施阿加	-
38	施俊男	3706	區運路33號	1731	190.05	0008	1/16	11.88	-	-	-	-	-	-
		3707	區運路33號2樓	1731	190.05	0008	1/16	11.88	-	-	-	-	-	-
		3708	區運路33號3樓	1731	190.05	0008	1/16	11.88	-	-	-	-	-	-
		3709	區運路33號4樓	1731	190.05	0008	1/16	11.88	-	-	-	-	-	-
		3710	區運路33號5樓	1731	190.05	0008	1/16	11.88	-	-	-	-	-	-
39-1	柯滿珠	5026	中山路一段154巷3弄14號	1778	93.52	0002	1/1	93.52	0001	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	陳得、陳志賢、陳童雲霞	陳童雲霞	-
39-2	柯滿珠	5035	中山路一段154巷3弄14號2樓	1778	93.52	0008	共同共有1/1	共同共有93.52	0001	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	陳得、陳志賢、陳童雲霞	陳童雲霞	(一般註記事項)登記次序3~7; 登記次序8共同共有
40	陳玉枝	5035	中山路一段154巷3弄14號2樓	1778	93.52	0003	共同共有1/1	共同共有93.52	0001	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	陳得、陳志賢、陳童雲霞	陳童雲霞	(一般註記事項)登記次序3~7; 登記次序8共同共有

表 5-2 更新前合法建築物所有權人名冊 (續)

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	標示部			所有權部			他項權利部					備註	
		建號	建物門牌	座落地號	建物面積(m ²)	登記次序	權利範圍	持分面積(m ²)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
41	陳惠貞	5035	中山路一段154巷3弄14號2樓	1778	93.52	0004	公共共有1/1	公共共有93.52	0001	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	陳得、陳志賢、陳童雲霞	陳童雲霞	(一般註記事項)登記次序3~7; 登記次序8公共共有
42	陳惠珠	5035	中山路一段154巷3弄14號2樓	1778	93.52	0005	公共共有1/1	公共共有93.52	0001	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	陳得、陳志賢、陳童雲霞	陳童雲霞	(一般註記事項)登記次序3~7; 登記次序8公共共有
43	陳惠燕	5035	中山路一段154巷3弄14號2樓	1778	93.52	0006	公共共有1/1	公共共有93.52	0001	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	陳得、陳志賢、陳童雲霞	陳童雲霞	(一般註記事項)登記次序3~7; 登記次序8公共共有
44	陳惠玲	5035	中山路一段154巷3弄14號2樓	1778	93.52	0007	公共共有1/1	公共共有93.52	0001	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	陳得、陳志賢、陳童雲霞	陳童雲霞	(一般註記事項)登記次序3~7; 登記次序8公共共有
45	洪志誠	3063	中山路一段154巷3弄22號2樓	1764-1	71.28	0001	1/1	71.28	0001	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	洪志誠	洪志誠	-
46	洪叔生	3066	中山路一段154巷3弄20號	1764-2	75.90	0001	1/1	75.90	-	-	-	-	-	-
47	洪芳美	3061	中山路一段154巷3弄24號4樓	1764	70.75	0001	1/1	70.75	0003	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	洪芳美	洪芳美	-
48	洪金龍	3060	中山路一段154巷3弄24號3樓	1764	70.75	0001	1/1	70.75	0001	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	洪金龍、洪揚宗	洪金龍	-
49	洪義信	3062	中山路一段154巷3弄22號	1764-1	71.28	0001	1/1	71.28	0001	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	洪珮婷	洪義信	-
									0002	抵押權	李金菊	洪義信	洪義信	-
50	洪連任	3067	中山路一段154巷3弄20號2樓	1764-2	75.90	0002	1/1	75.90	0002	最高限額抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	洪連任	洪連任	-
51	洪靜怡	3059	中山路一段154巷3弄24號2樓	1764	70.75	0003	1/1	70.75	-	-	-	-	-	-
52	胡正之	0080	區運路41號	1736、1736-2	300.00	0003	1/2	150.00	-	-	-	-	-	-
		0081	區運路41號	1736、1736-2	104.00	0003	1/2	52.00	-	-	-	-	-	-
53	孫殿銘	4883	中山路一段154巷5弄3號3樓	1773	65.41	0002	1/1	65.41	0003	最高限額抵押權	聯邦商業銀行股份有限公司	孫殿銘	孫殿銘	-
									0004	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	孫殿銘	孫殿銘	-
54	徐秋滿	4884	中山路一段154巷5弄3號4樓	1773	65.41	0001	1/1	65.41	-	-	-	-	-	-
55	徐錦圳	5027	中山路一段154巷3弄16號	1765、1766	89.45	0001	1/1	89.45	-	-	-	-	-	-
		5028	中山路一段154巷3弄16號2樓	1765、1766	89.45	0001	1/1	89.45	-	-	-	-	-	-
56	張李梅	4876	中山路一段154巷27號1樓	1773	71.60	0001	1/1	71.60	-	-	-	-	-	-
57	張美貞	5034	中山路一段154巷3弄14號3樓	1778	93.52	0001	1/1	93.52	-	-	-	-	-	-
58	張淑昭	5511	區運路61號2樓	1743	111.00	0002	1/1	111.00	-	-	-	-	-	-
59	張瑞芬	5523	區運路57號4樓	1743	100.34	0001	1/1	100.34	-	-	-	-	-	-

表 5-2 更新前合法建築物所有權人名冊 (續)

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	標示部				所有權部			他項權利部				備註	
		建號	建物門牌	座落地號	建物面積(m ²)	登記次序	權利範圍	持分面積(m ²)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
60	章淑英	4880	中山路一段154巷27號5樓	1773	71.60	0001	1/1	71.60	-	-	-	-	-	-
61	莊春林	5517	區運路59號2樓	1743	110.04	0001	1/2	55.02	0002	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	莊春林、游詩文	莊春林、游詩文	-
62	許嘉欣	2621	區運路21號5樓	1716、1716-1、1770-1、1771-1、1772、1772-4	84.72	0003	1/1	84.72	0005	最高限額抵押權	新北市中和地區農會	許夏毓	許夏毓	-
63	陳玉芬	4889	中山路一段154巷5弄5號4樓	1767	99.48	0002	1/1	99.48	0006	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	陳玉芬	陳玉芬	-
64	陳俊雄	5515	區運路59號	1743	110.04	0001	1/1	110.04	0005	最高限額抵押權	南山人壽保險股份有限公司	陳俊雄	陳俊雄	-
65	陳洪家	5033	中山路一段154巷3弄14號4樓	1778	93.52	0001	1/1	93.52	-	-	-	-	-	-
66	陳淮	3505	中山路一段154巷7弄19之3號	1735	143.48	0001	1/1	143.48	0001	抵押權	第一商業銀行股份有限公司	陳淮	陳淮	-
67	陳雪娥	3058	中山路一段154巷3弄24號	1764	70.75	0002	1/1	70.75	0002	最高限額抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	陳雪娥	陳雪娥	-
68	陳敬明	5520	中山路一段154巷7弄31號5樓	1743	110.04	0001	1/1	110.04	-	-	-	-	-	-
69	陳儀甄	5518	區運路59號3樓	1743	110.04	0001	1/1	110.04	0010	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	陳儀甄	陳儀甄	-
70	陳麗玉	3506	區運路39號5樓	1735	143.48	0001	1/1	143.48	-	-	-	-	-	-
71	陳楹佳	4885	中山路一段154巷5弄3號5樓	1773	65.41	0001	1/1	65.41	0002	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	-	-	-
72	吳浚祺	4886	中山路一段154巷5弄5號	1767	99.48	0011	1/3	33.16	-	-	-	-	-	-
73	陳佩瑩	3503	區運路39號2樓	1735	143.48	0004	1/3	47.83	0001	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	古採蘭	古採蘭	-
74	陳炳鄒	3503	區運路39號2樓	1735	143.48	0002	1/3	47.83	0001	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	古採蘭	古採蘭	-
75	陳健宜	3503	區運路39號2樓	1735	143.48	0003	1/3	47.83	0001	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	古採蘭	古採蘭	-
76	陸新春	5513	中山路一段154巷7弄33號4樓	1743	111.00	0001	1/1	111.00	-	-	-	-	-	-
77	溫智孟	4871	中山路一段154巷5弄1號	1773	82.24	0002	1/1	82.24	-	-	-	-	-	-
78	游勝翔	3701	區運路31號	1727	75.95	0005	1/1	75.95	-	-	-	-	-	-
79	游詩文	5517	區運路59號2樓	1743	110.04	0002	1/2	55.02	0002	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	莊春林、游詩文	莊春林、游詩文	-
80	游哲彥	5029	中山路一段154巷3弄16號3樓	1765、1766	89.45	0003	1/3	29.82	-	-	-	-	-	-
81	游乾鐘	5029	中山路一段154巷3弄16號3樓	1765、1766	89.45	0002	1/3	29.82	-	-	-	-	-	-
82	游舒芸	5029	中山路一段154巷3弄16號3樓	1765、1766	89.45	0004	1/3	29.82	-	-	-	-	-	-

表 5-2 更新前合法建築物所有權人名冊 (續)

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	標示部			所有權部			他項權利部					備註	
		建號	建物門牌	座落地號	建物面積(m ²)	登記次序	權利範圍	持分面積(m ²)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
83	湯秀華	5516	區運路57號	1743	100.34	0001	1/1	100.34	0001	抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	湯秀華	湯秀華	-
84	黃成剛	4887	中山路一段154巷5弄5號2樓	1767	99.48	0001	1/1	99.48	-	-	-	-	-	-
85	黃楊桂枝	4875	中山路一段154巷5弄1號5樓	1773	82.24	0001	1/1	82.24	0003	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	黃勝億	黃楊桂枝	-
86	楊月黎	5522	區運路57號3樓	1743	100.34	0001	1/1	100.34	-	-	-	-	-	-
87	楊西堂	4878	中山路一段154巷27號3樓	1773	71.60	0001	1/1	71.60	-	-	-	-	-	-
88	楊明福	3504	區運路39號3樓	1735	143.48	0001	1/1	143.48	-	-	-	-	-	-
89	溫智宏	4872	中山路一段154巷5弄1號2樓	1773	82.24	0002	1/1	82.24	-	-	-	-	-	-
90	詹秀	5032	中山路一段154巷3弄14號5樓	1778	93.52	0001	1/1	93.52	0003	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	余漢澤	詹秀	(限制登記事項)104年8月18日板登字第178950號,預告登記請求權人:余漢錦,未辦妥所有權移轉登記予請求權人前不得移轉予他人,義務人:詹秀,限制範圍:全部,104年8月20日登記。
									0004	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	新錡塑膠有限公司	詹秀	
91	廖詹碧	5521	區運路57號2樓	1743	100.34	0001	1/1	100.34	-	-	-	-	-	-
92	劉青黛	2619	區運路23號5樓	1717、1769-1、1770、1771	84.13	0001	1/1	84.13	-	-	-	-	-	-
93	劉柏明	3052	區運路23號	1717、1769-1、1770、1771	86.23	0003	1/2	43.12	-	-	-	-	-	-
		3053	區運路23號2樓	1717、1769-1、1770、1771	86.23	0003	1/2	43.12	-	-	-	-	-	-
94	劉柏林	3052	區運路23號	1717、1769-1、1770、1771	86.23	0002	1/2	43.12	-	-	-	-	-	-
		3053	區運路23號2樓	1717、1769-1、1770、1771	86.23	0002	1/2	43.12	-	-	-	-	-	-
95	劉韋辰	2613	中山路一段154巷7弄7號	1722、1722-1、1768	84.13	0001	1/1	84.13	-	-	-	-	-	-
96	蔡美春	4882	中山路一段154巷5弄3號2樓	1773	65.41	0002	1/2	32.71	-	-	-	-	-	-
97	蔡美惠	4882	中山路一段154巷5弄3號2樓	1773	65.41	0001	1/2	32.71	-	-	-	-	-	-
98	蔡禎隆	3516	中山路一段154巷7弄1號	1716、1716-1、1770-1、1771-1、1772、1772-4	80.50	0001	1/1	80.50	-	-	-	-	-	-
		3517	中山路一段154巷7弄1之1號	1716、1716-1、1770-1、1771-1、1772、1772-4	80.50	0001	1/1	80.50	-	-	-	-	-	-
99	蔡維洋	4886	中山路一段154巷5弄5號	1767	99.48	0007	1/6	16.58	-	-	-	-	-	-

表 5-2 更新前合法建築物所有權人名冊 (續)

編號	所有權人(管理機關/信託委託人)	標示部				所有權部			他項權利部				備註	
		建號	建物門牌	座落地號	建物面積(m ²)	登記次序	權利範圍	持分面積(m ²)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
100	蔡維倫	4886	中山路一段154巷5弄5號	1767	99.48	0012	1/6	16.58	-	-	-	-	-	-
		4888	中山路一段154巷5弄5號3樓	1767	99.48	0005	1/1	99.48	-	-	-	-	-	-
101	蔡鶴芳	4890	中山路一段154巷5弄5號5樓	1767	99.48	0001	1/1	99.48	0001	抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	蔡鶴芳	蔡鶴芳	-
									0002	抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	蔡鶴芳	蔡鶴芳	-
102	盧美珠	5512	區運路61號3樓	1743	111.00	0001	1/1	111.00	-	-	-	-	-	-
103	賴惠卿	3702	區運路31號2樓	1727	75.95	0004	1/1	75.95	-	-	-	-	-	-
104	謝田	2617	區運路23號4樓	1717、1769-1、1770、1771	84.13	0001	1/1	84.13	0001	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	謝田	謝田	-
									0002	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	謝田	謝田	-
105	簡松林	3502	區運路39號	1735	143.48	0007	1/1	143.48	0008	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	簡松林	簡松林	-
									0009	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	簡松林	簡松林	-
106	麗豐資產管理股份有限公司	3065	中山路一段154巷3弄22號4樓	1764-1	71.28	0002	1/1	71.28	0005	最高限額抵押權	台灣土地銀行股份有限公司	麗豐資產管理股份有限公司	麗豐資產管理股份有限公司	-
		3069	中山路一段154巷3弄20號4樓	1764-2	75.90	0002	1/1	75.90	0003	最高限額抵押權	台灣土地銀行股份有限公司	麗豐資產管理股份有限公司	麗豐資產管理股份有限公司	-
107	嚴介元	6750	區運路35號、37號	1732、1732-1	490.69	0003	1/1	490.69	-	-	-	-	-	-
108	蘇振宏	4873	中山路一段154巷5弄1號3樓	1773	82.24	0002	1/1	82.24	-	-	-	-	-	-
109	甘植揚	3703	區運路31號3樓	1727	75.95	0002	1/1	75.95	0001	最高限額抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	甘植揚	甘植揚	-
110	賴玉連	5514	中山路一段154巷7弄33號5樓	1743	111.00	0001	1/1	111.00	-	-	-	-	-	-
合計								10,844.31	-	-	-	-	-	-