

## 參、權利變換地區範圍及面積

### 一、權利變換地區位置

本更新單元位於新北市板橋區深丘里，西臨新府路（25m 計畫道路），南接區運路（18m 計畫道路），距捷運板橋站約 500m（見圖 3-1）。位屬 98 年 9 月 28 日發布之「變更新板橋車站特定區細部計畫（第二次通盤檢討）」案範圍內，土地使用分區為第一種特定專用區，單元面積總計 7,570.00 m<sup>2</sup>。

### 二、權利變換地區範圍總面積

本更新單元範圍包括新北市板橋區中山段 1716、1716-1、1717、1717-1、1721、1721-1、1722、1722-1、1726、1726-1、1727、1727-1、1731、1731-1、1732、1732-1、1735、1735-1、1736、1736-1、1736-2、1736-3、1739、1739-1、1739-2、1739-3、1740、1740-1、1743、1743-1、1751、1752、1753-1、1761、1762-1、1763、1764、1764-1、1764-2、1764-3、1765、1766、1767、1768、1768-1、1768-2、1769、1769-1、1769-2、1770、1770-1、1770-2、1771、1771-1、1771-2、1771-3、1772、1772-1、1772-2、1772-3、1772-4、1772-5、1773、1773-1、1778、1793-7、1793-17、1793-18、1793-25、1793-26、1793-27、1793-28、1793-30、1812-1、1813、1814 及 1816-1 地號等 77 筆土地，面積總 7,570.00 m<sup>2</sup>（見圖 3-2、圖 3-3）。

本更新單元內坐落中山段 80、81、595、659、2613、2614、2615、2616、2617、2618、2619、2620、2621、2821、2822、3047、3048、3049、3050、3051、3052、3053、3058、3059、3060、3061、3062、3063、3064、3065、3066、3067、3068、3069、3502、3503、3504、3505、3506、3516、3517、3678、3679、3680、3681、3682、3701、3702、3703、3704、3705、3706、3707、3708、3709、3710、4871、4872、4873、4874、4875、4876、4877、4878、4879、4880、4881、4882、4883、4884、4885、4886、4887、4888、

4889、4890、5026、5027、5028、5029、5030、5031、5032、5033、5034、5035、5509、5511、5512、5513、5514、5515、5516、5517、5518、5519、5520、5521、5522、5523、5524 及 6750 建號等 102 筆合法建物，總樓地板面積合計 10,844.31 m<sup>2</sup>。

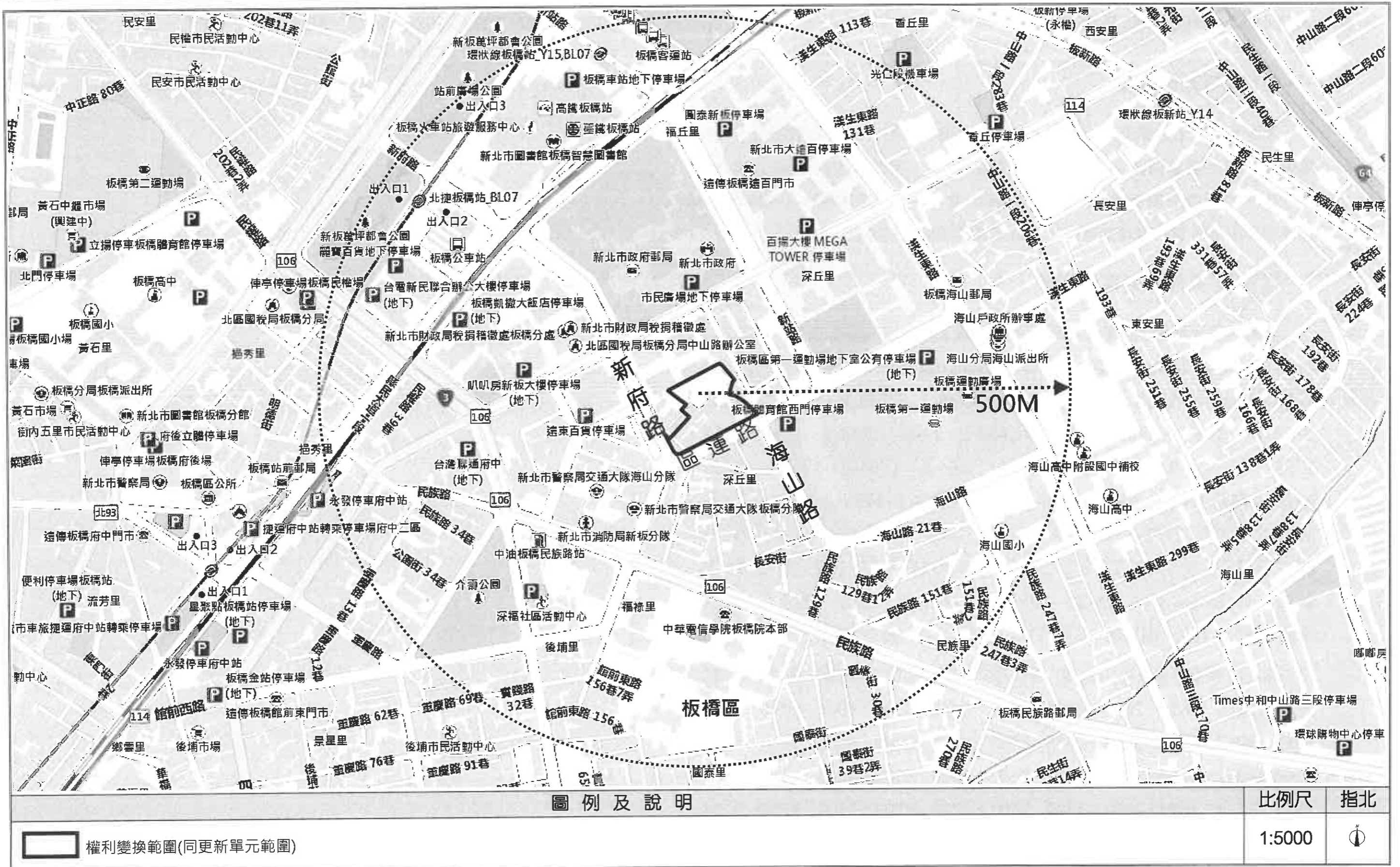
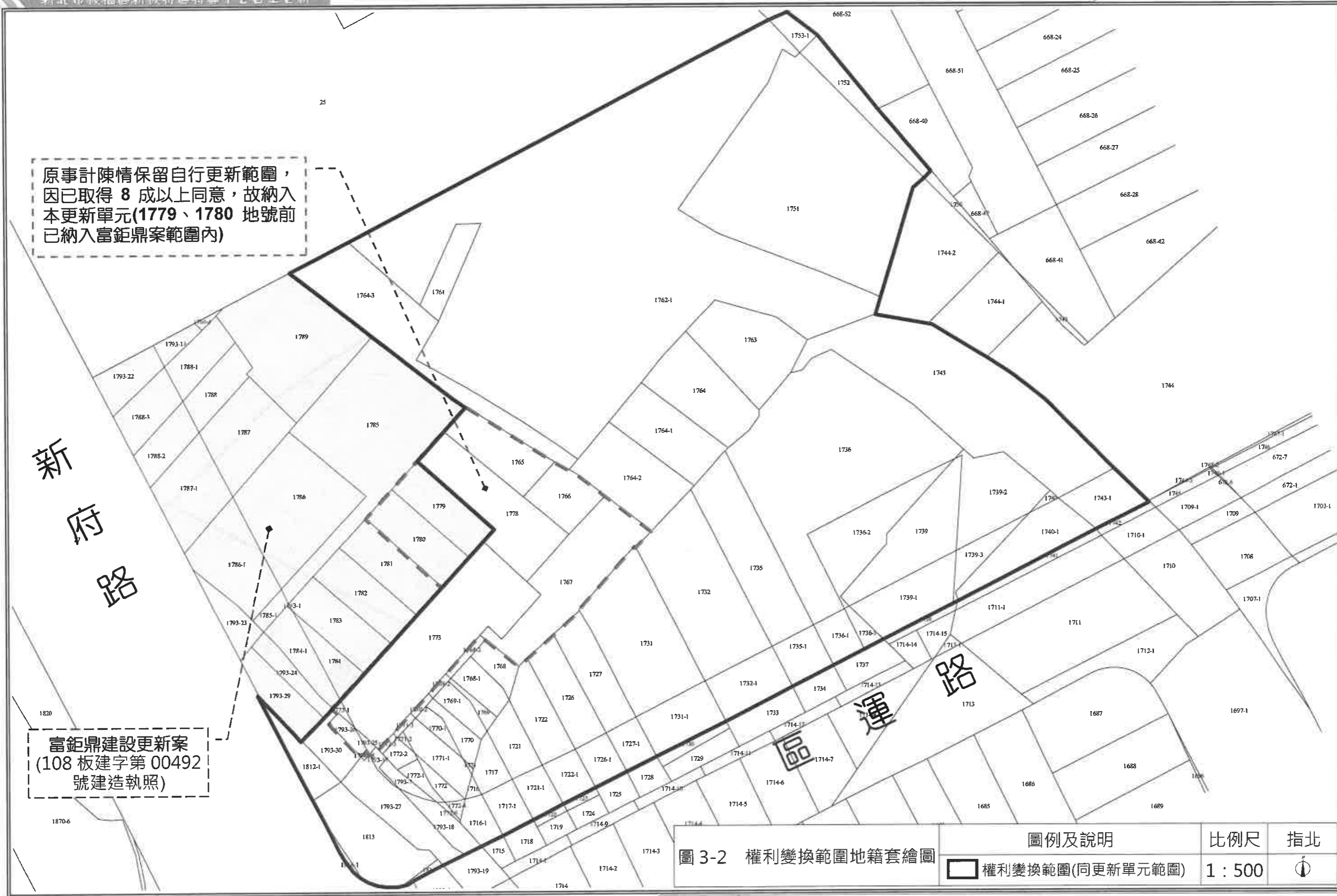


圖 3-1 權利變換範圍位置示意圖

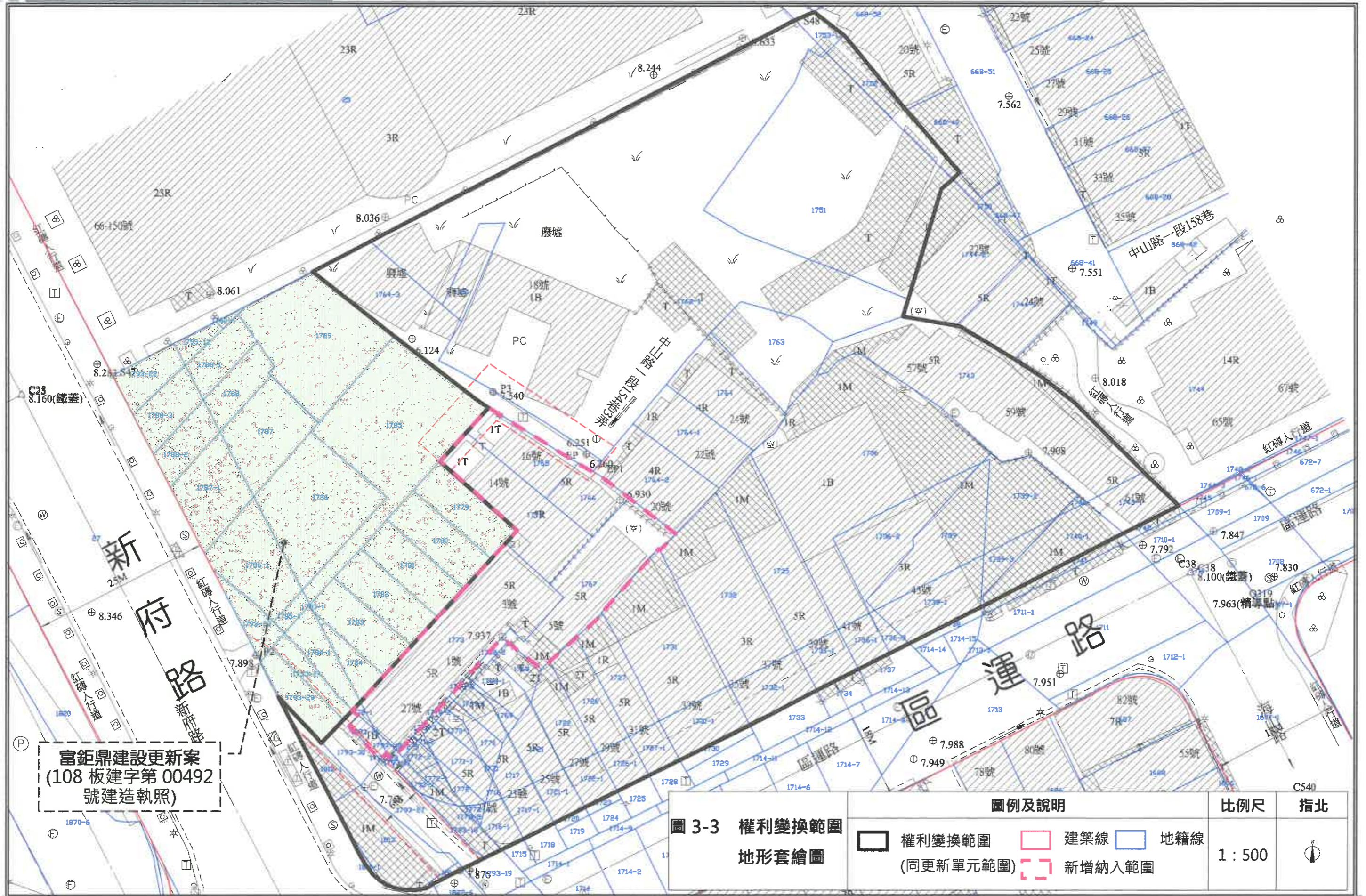


原事計陳情保留自行更新範圍，因已取得 8 成以上同意，故納入本更新單元(1779、1780 地號前已納入富鉅鼎案範圍內)

富鉅鼎建設更新案 (108 板建字第 00492 號建造執照)

圖 3-2 權利變換範圍地籍套繪圖	圖例及說明	比例尺	指北
	權利變換範圍(同更新單元範圍)	1 : 500	





富鉅鼎建設更新案  
(108 板建字第 00492  
號建造執照)