貳、計畫地區範圍

一、基地位置

本更新單元位於高雄市前金區五福三路南側，以五福三路以南、自強三路 285 巷以北、自強三路以西、成功一路以東所圍街廓，屬前金區榮復里轄區，其位置及範圍詳圖 2-1 更新單元位置示意圖。

二、更新單元範圍

本案屬未經劃定實施更新之地區，劃定之更新單元符合《高雄市都市更新自治條例》第 3 條第 1 項第 3 款規定:「同一街廓內臨接二條以上之計畫道路且臨接計畫道路境界線長度占基地周界長度四分之一以上，土地面積在一千平方公尺以上」。依據《都市更新條例》第 11 條申請該地區之都市更新事業，並依《高雄市都市更新自治條例》，於事業計畫中載明自行劃定更新單元之相關內容。本更新單元範圍包括高雄市前金區文東段 1060、1064 及 1067 地號等 3 筆土地，其面積為 1,108.00 平方公尺（約 335.17 坪），相關內容請詳圖 2-2 更新單元地籍套繪圖、圖 2-3 更新單元地形套繪圖。

圖 2-1 更新單元位置示意圖

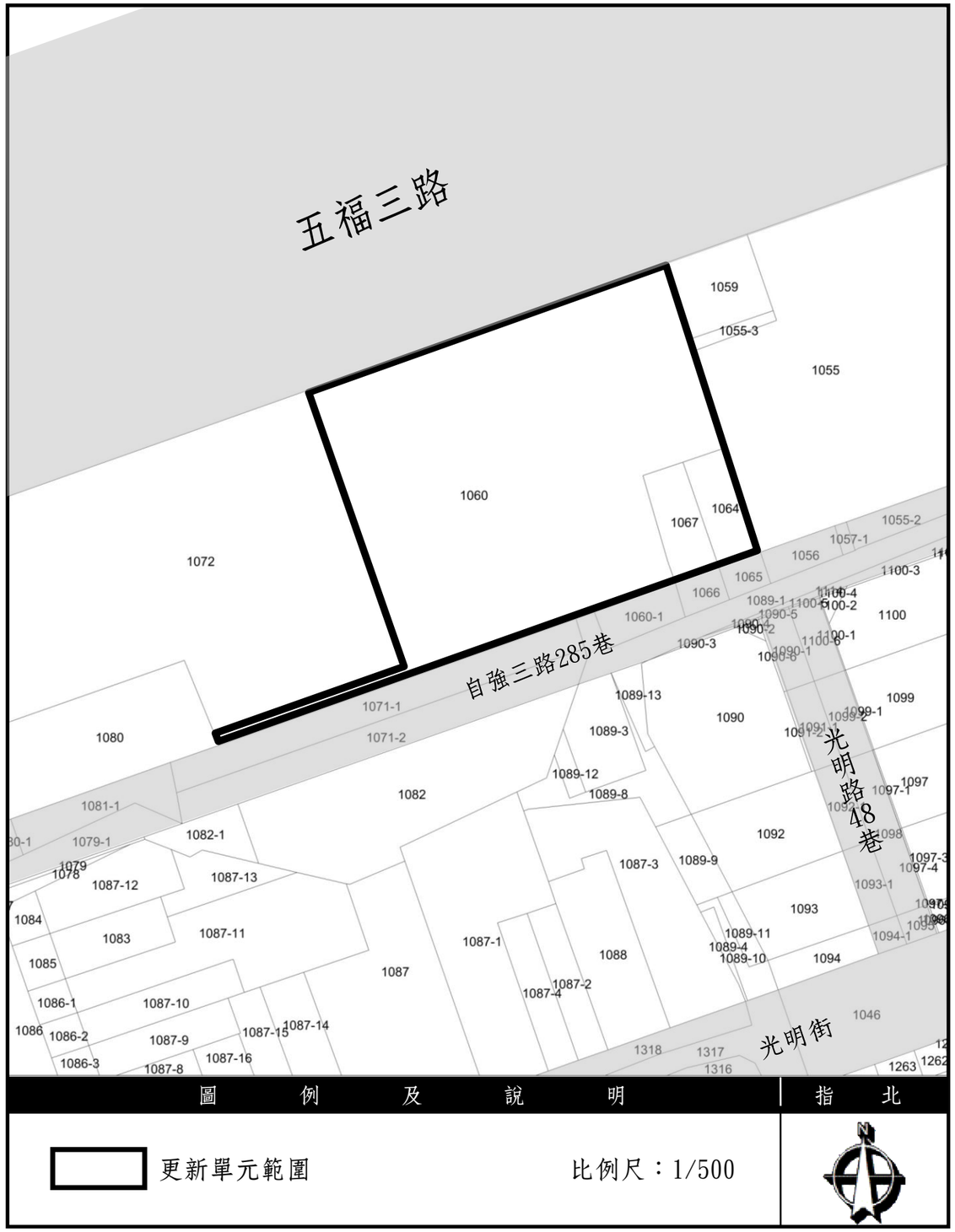

圖　例　及　說　明　　指　北

更新單元範圍　　比例尺：1/500

圖 2-2 更新單元地籍套繪圖

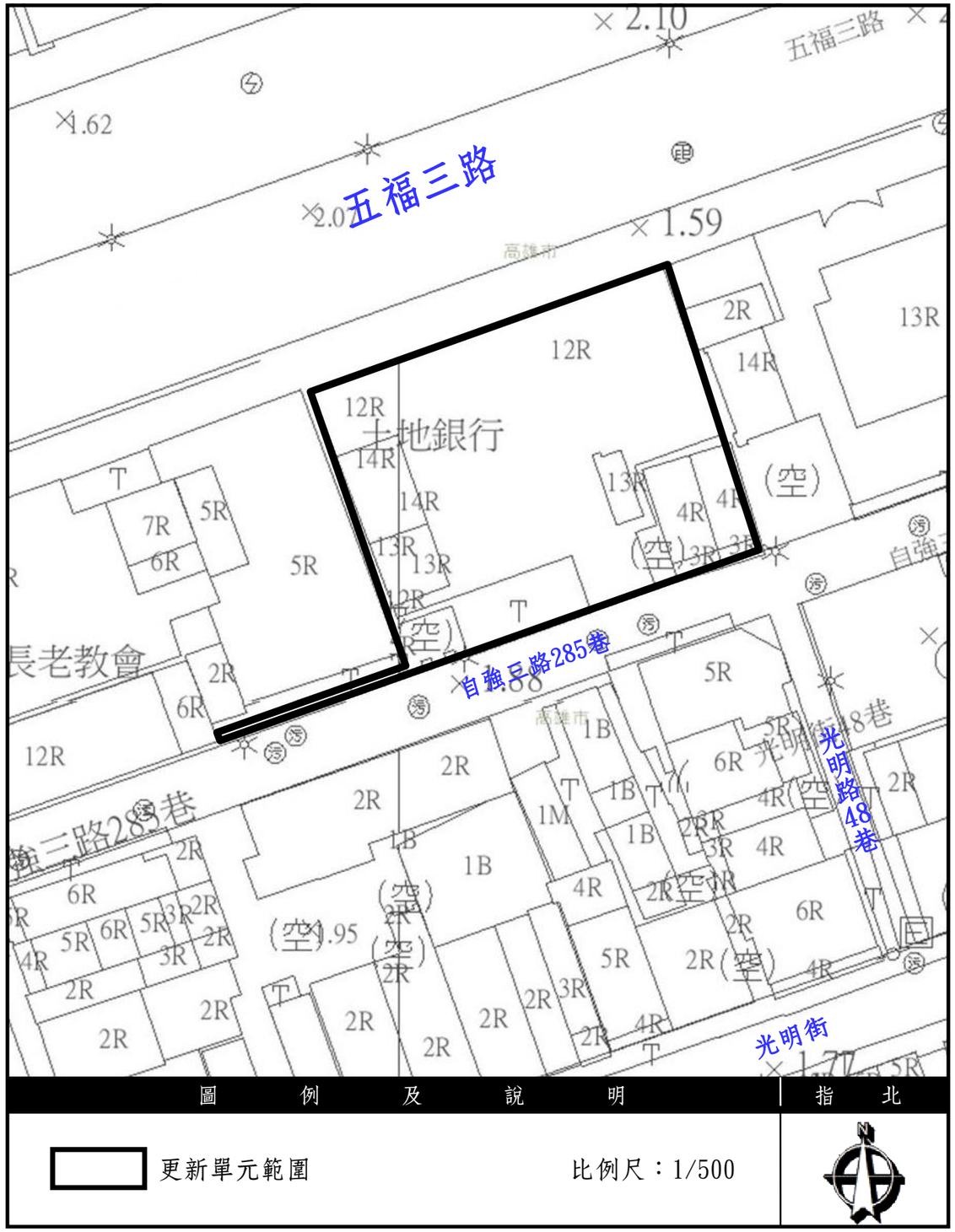

圖　例　及　說　明　　指　北

更新單元範圍　　比例尺：1/500

圖 2-3 更新單元地形套繪圖