

擬訂臺北市中山區長春段二小段 688 地號等 12 筆土地 都市更新權利變換計畫案公聽會開會通知單

聯絡地址：臺北市松山區光復南路 35 號 11 樓之 1

聯絡人：謝志達

聯絡電話：(02)2742-5777 分機 528

受文者：中國建築經理股份有限公司

發文日期：中華民國 112 年 12 月 15 日

發文字號：(112)中專字第 2024 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：附件 1 更新單元範圍圖、附件 2 公聽會場地位置圖、附件 3 公聽會傳單、附件 4 簡報

開會事由：擬訂臺北市中山區長春段二小段 688 地號等 12 筆土地都市更新
權利變換計畫案公聽會

開會時間：中華民國 112 年 12 月 27 日（星期三）下午 2 時整

開會地點：新光產物保險大樓 8 樓 801 會議室（臺北市建國北路二段 15 號）

出席單位：臺北市都市更新處、臺北市中山區公所、臺北市中山區復華里里長、中山區長
春段二小段 688 地號等 12 筆土地之土地所有權人、合法建築物所有權人、他項
權利人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人、學者專家。

列席者：麗業不動產估價師聯合事務所、政大不動產估價師聯合事務所、天易不動產估價
師聯合事務所

說明：

- 一、本案前經臺北市府於民國 106 年 8 月 31 日公告劃定更新單元(府都新字第 10631819400 號函)，位於臺北市中山區建國北路二段東側，南京東路三段 89 巷 27 弄以北、建國北路二段 19 巷 12 弄以西、建國北路二段 19 巷以南所圍街廓內之南側。包含臺北市中山區長春段二小段 688 地號等 12 筆土地（詳附件 1），面積共 1,454 平方公尺。
- 二、依《都市更新條例》第 32 條、第 48 條及《都市更新條例施行細則》第 8 條及第 18 條規定，舉辦公聽會應邀請有關機關、學者專家及當地居民代表參加，並通知更新單元內土地、合法建物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，並以傳單周知更新單元內門牌戶。
- 三、有關本案資訊及計畫各章之必要資訊以簡報格式呈現，並以雙掛號寄發予相關權利人（詳附件 4），請自行攜帶，會議當日不再提供。
- 四、實施者本案諮詢服務地點：每周一至周五上午 10 時至下午 16 時於臺北市松山區光復南路 35 號 11 樓之 1 有專人提供諮詢服務。
- 五、公聽會資訊請上專屬網頁 <http://www.chinaremc.com/page/23> 查詢。
- 六、有關更新法令可參閱臺北市都市更新處/法規資訊 <http://www.uro.taipei.gov.tw/>。

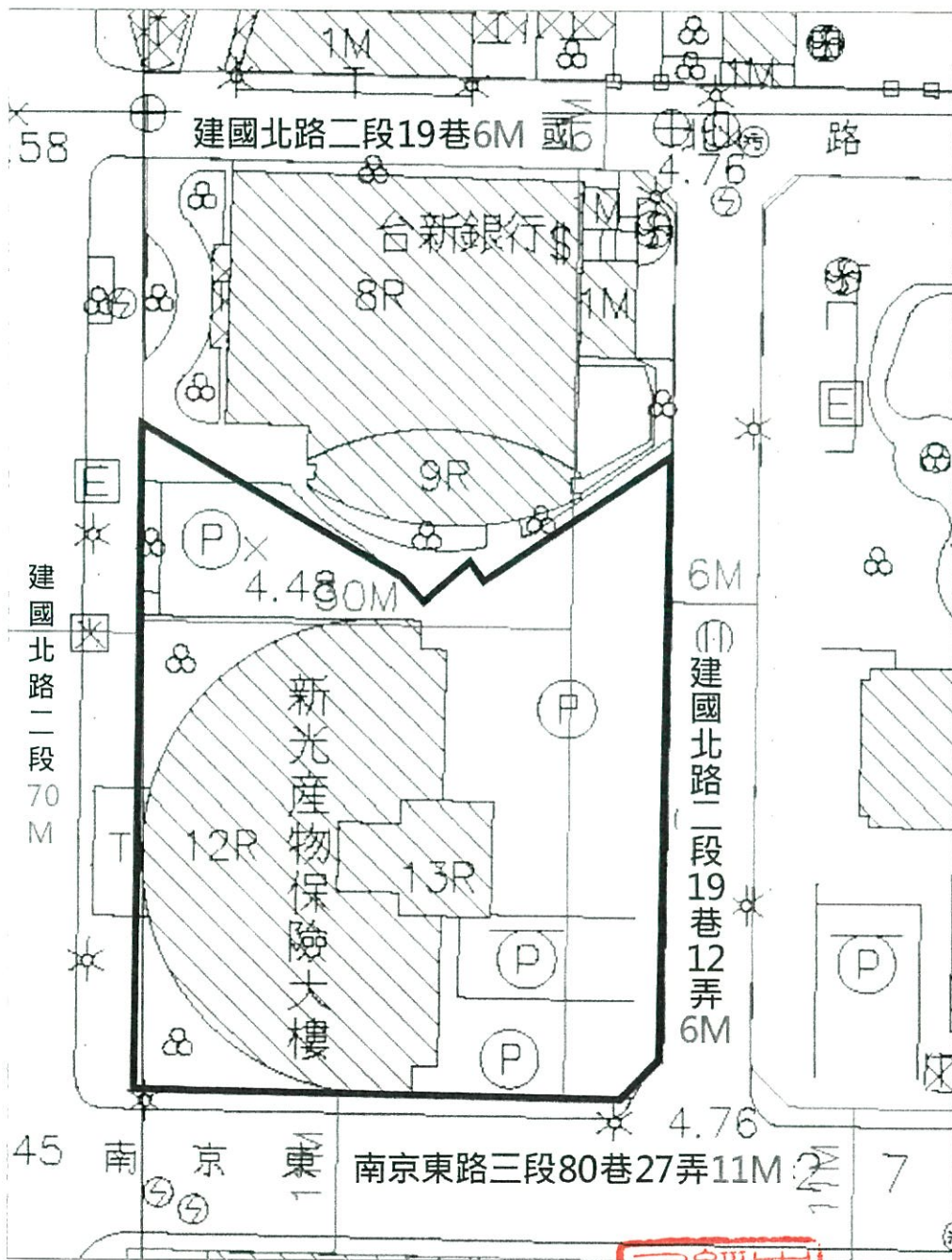
實施者 中國建築經理股份有限公司



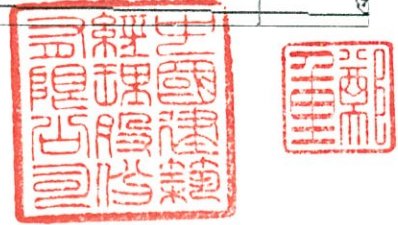
「擬訂臺北市中山區長春段二小段 688 地號等 12 筆土地
都市更新權利變換計畫案」公聽會

更新單元範圍圖：

臺北市中山區長春段二小段 688、688-1、689、690、690-1、691、
692-1、692-2、694-2、694-3、696、696-1 地號等 12 筆土地



更新單元範圍

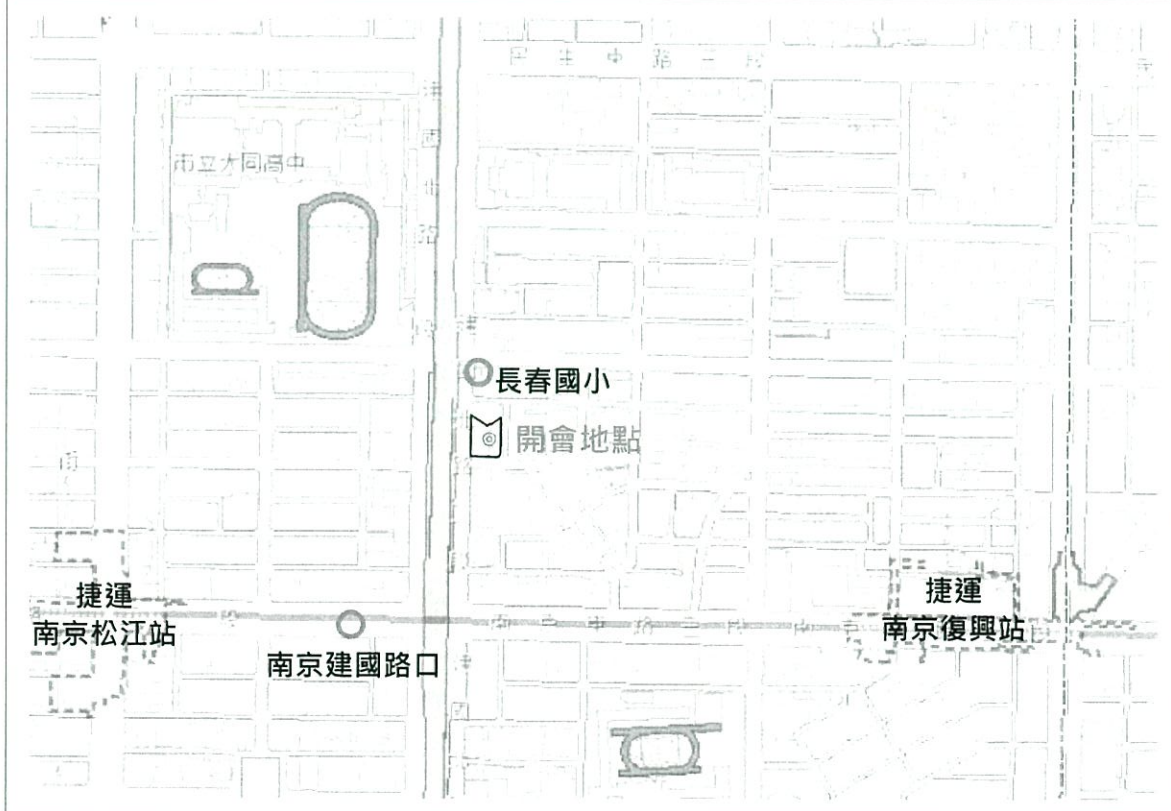


「擬訂臺北市中山區長春段二小段 688 地號等 12 筆土地
都市更新權利變換計畫案」公聽會

開會地點：新光產物保險大樓 8 樓會議室（建國北路二段 15 號）

交通資訊及會議位置：

公車	長春國小	12、1501、1505、298、298 區、紅 57
	南京建國路口	254、266、266 區、279、282、282 副、288、288 區、292、292 副、306、306 區、307、46、604、605 快、652、668、672、675、711、棕 9、紅 25
捷運	松山新店線捷運「南京復興站」、「南京松江站」，步行至南京建國路口	
停車	自行開車，可使用建國北路高架橋下停車場	



「擬訂臺北市中山區長春段二小段 688 地號等 12 筆土地
都市更新權利變換計畫案」公聽會資訊傳單

更新單元內門牌戶之住戶：您好！

- 一、有關 中國建築經理股份有限公司 擔任實施者擬具之「擬訂臺北市中山區長春段二小段 688 地號等 12 筆土地都市更新權利變換計畫案」，訂於民國 112 年 12 月 27 日依《都市更新條例》第 32、48 條及《都市更新條例施行細則》第 8、18 條規定舉辦公聽會。
舉辦公聽會時，應邀請有關機關、學者專家及當地居民代表及通知更新單元內土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加。
- 二、本公聽會以傳單周知更新單元內門牌戶，並於民國 112 年 12 月 15、16、17 日刊登新聞紙三日，另以專屬網頁（<http://www.chinaremc.com/page/23>）周知及張貼公告於當地村（里）辦公處之公告牌。
- 三、為使權利人進一步瞭解本案都市更新事業計畫之目的及內容，特訂於民國 112 年 12 月 27 日（星期三）下午 2 時假新光產物保險大樓 8 樓 801 會議室（臺北市建國北路二段 15 號）舉行公聽會，敬請踴躍參加。

實施者 中國建築經理股份有限公司

