

新北鄰捷運 203 條路段 房屋稅增 1 成

2020-04-14 00:16 聯合報 / 記者 [王敏旭](#)、[陳惠惠](#) / 連線報導 都更

https://udn.com/news/story/7323/4489564?from=udn-catelistnews_ch2



新北市府重行評定房屋稅課稅的標準價格，新北有 203 個路段因鄰近捷運，將提升 10% 房屋稅。圖 / 聯合報系資料照片

新北市政府近來重新評定 **房屋稅** 課稅的標準價格，新北有 203 條路段因鄰近 **捷運** 將提升 10% 房屋稅，地上權房屋地段則減少 20%，至於 **都更** 戶除了房屋稅減半徵收從 2 年可延長到 12 年外，若都更戶未進行買賣，還可增加 8 年房屋稅的 8 折優惠。

北市房屋稅 平均每戶估增 532 元

北市不動產評價委員會去年已審議通過路段率調整，北市 1351 條街道，有 442 條調升房屋稅，約占 3 成 3，估計影響 31.8 萬戶，多數調升 1 級，有 301 條，平均每戶增加稅額 532 元，另 9 條道路調降，約 4.6 萬戶，平均每戶減少 504 元。全市平均每戶房屋稅增加 532 元，7 月實施，2021 年 5 月開徵。

新北市稅捐處房屋稅科長陳世榮說，新北 9 成以上路段房屋稅維持原等級，但像板橋江子翠、府中站等捷運站附近，或是板橋重慶路、新莊中華路一段因鄰近捷運站、行政中心，考量交通、生活機能，房屋稅提升 1 級共 10%。

陳世榮指出，今年受新冠肺炎疫情影響，僅討論出提升房屋稅路段，有 203 條路段 15 萬 8930 戶，實際稅額需等到明年才有辦法估算；調降則有 14 條路段 6400 戶，共少收約 430 萬房屋稅，每戶約 670 元；地上權房屋地段將調降 2



級的稅基，減少 20% 的房屋稅。調降的部分從今年 7 月起實施，調升的延至明年 7 月實施。

新北市府近期推動都市更新，都更條例修法後，已同意房屋稅減半徵收期間由原 2 年延長最高至 12 年，陳世榮表示，中央在都更條例規定，更新前的合法所有權人，都更後沒有買賣就可以享有 12 年的房屋稅減半徵收。

陳世榮指出，都更戶的 12 年房屋稅減半徵收到期後，仍沒有買賣移轉，新北可提供都更戶長達 8 年的房屋稅 8 折優惠，實施後都更戶最長可享有 20 年房屋稅優惠，也是今年 7 月起實施。

陳世榮表示，都更戶房屋稅優惠，是讓原有建物的持有人都更後獲得減免，藉此鼓勵更多住戶參加都更，未來預計有 1 千餘戶受惠，20 年房屋稅優惠平均每戶共可節省約 26.6 萬元稅額，稅捐處會主動審核相關資料，納稅人免提出申請。

