

「國家住宅及都市更新中心」籌備處揭牌

2018-03-07 20:56 經濟日報 記者 [張為竣](#) / 即時報導

<https://udn.com/news/story/7238/3018149>

內政部舉行「國家住宅及都市更新中心」籌備處揭牌，內政部長葉俊榮表示，該中心與建商是合作關係，以公辦都更為主軸，不會與民爭利；同時也負責林口世大運3408戶社會住宅的管理營運，創造出好的營運管理模式，對全國推動社會住宅將有相當大的助益。

葉俊榮指出，住都中心以居住正義、都市發展為核心業務，籌備處預計花一季完成預備工作，住都中心可望在今年年中正式成立。

葉俊榮說，住都中心組織型態不是一般公務機關、公司，也不是財團法人、社團法人，而是行政法人，這是國際普遍採行的方式，能夠結合政府機關的住宅與都更政策，以及社會實際需求，用彈性的組織與運作模式，在承擔公共任務的同時，也有績效課責。

對於住都中心的人事，葉俊榮表示，不會由營建署既有人員直接搬動，而是要廣納社會人才，不過人選還在規劃，「我們充分展現求才若渴的精神。」

蔡英文總統對社會住宅的競選政見為8年20萬戶，葉俊榮說，社會住宅仍以縣市政府為主軸，住都中心可以扮演協調角色，而世大運選手村選手村的管理營運，也能提供良好模式，讓大家了解社會住宅不是只有蓋的好，管理也不錯、上軌道，這對全國推動社會住宅將有相當大的助益。

葉俊榮說，世大運是社會住宅的大旗艦計畫，不是只有量，還要有質，要管理的讓外界感覺與以前國民住宅有很大的不一樣。

葉俊榮指出，住都中心將有更大的能量放在公辦都更，從這次地震可以了解，許多老舊房屋需要透過都更進行改建，因中心有公共任務，不是公司以營利為目標，更以公辦都更為主軸，不會與民爭利，與建商間是合作關係。

[公辦都更](#) · [葉俊榮](#) · [社會住宅](#)



中國建築經理股份有限公司

地址：臺北市光復南路35號11樓之1 電話：(02)27602202