

基隆 3000 棟老舊民宅 可申請

<http://www.chinatimes.com/realtimenews/20180208003695-260407>



基隆市 1999 年以前興建老舊民宅超過 3000 多件，辦理補強作業比例不到 2%；基隆市府都發處擬訂《危老條例草案》，針對 30 年以上、耐震不符標準、有公安疑慮建物如通過審查，民眾可向銀行貸款辦理自宅都更。（李其樺翻攝）

2018 年 02 月 08 日 18:10 [中時](#)

[李其樺](#)

6 日深夜花蓮 7 級強震造成 9 死 270 人傷慘重災情，引發民眾對住宅抗震疑慮，基隆市政府每年針對公有建物和一般民宅辦理耐震評估作業，約有 3000 多棟民宅為 1999 年以前建物，耐震係數較差，基隆市府都發處表示，基隆市目前已擬定《危老條例草案》，未來如正式通過，民眾可依據辦法辦理自宅都更。

基隆市府都發處表示，自從 2016 年台南維冠大樓倒塌後，中央要求全台各縣市針對 1999 年以前建物辦理耐震評估作業，基隆市政府前年完成調查報告發現，全市公有建築 122 件，耐震能力不足、亟需補強建物有 18 件，多為收容避難所、派出所等機關。

使用管理科長史文成表示，根據前年調查結果顯示，全基隆市共有 3401 棟民宅屬於 1999 年以前蓋的建築物，當時建築法規不完備，這些建物多屬老舊、耐震能力相對不足。

史文成說，根據內政部公告「既有住宅耐震安檢經費補助執行作業要點」，通過審查民眾，每案可申請耐震評估補助款 6000 元到 8000 元，但是前年基隆申請件數只有 49 件，去年僅有 7 件，僅佔全市老房屋件數不到 2%。

都發處長徐燕興表示，基隆市目前已擬訂《危老條例草案》，將針對 30 年以上老建築、耐震評估不符標準、有公安疑慮須強制拆除建物，經使管科認定符合標準後，提出重建計畫通過審核及取得建、使照後，民眾可向銀行辦理貸款辦理自宅都更。

「全區都有做防災型都更必要！」有官員表示，基隆市各區多為幾十年以上的老房子，若發生大地震後果不堪設想。（中時）